

Vastuunjakotaulukko

KOHDE	KITEEN KOTITALOT HOITAA	ASUKAS HOITAA JA MAKSAA	HUOM.
LUKOT, AVAIMET			
Lukkojen huolto ja korjaus	x		
Lisäavaimen hankinta		x	Taloyhtiö hoitaa, asukas maksaa
Lukon sarjoitus (asukkaasta johtuva, esim. avaimen katoaminen)		x	Taloyhtiö hoitaa, asukas maksaa
Turvalukon asennus ja huolto		x	Vain taloyhtiön luvalla, jätetään muutossa oveen
OVET			
Huoneiston ulko-ovet	x		Rikotun oven maksaa asukas
Nimet oviin	x		Asukas ilmoittaa kiinteistöhuoltoon
Ovisilmä		x	Vain taloyhtiön luvalla, jätetään muutossa oveen
Sisäovet	x		Rikotun oven maksaa asukas
Tiivisteet	x		
Puitteet, karmit ja helat	x		
Pesu, huoneiston ovi	x		
SEINÄ-, KATTO- JA LATTIAPINNAT			
Seinien ja kattojen maalaus	x		Normaali kuluminen
Lattiapinnoitteet	x		Normaali kuluminen
KIINTEÄT KALUSTEET			
Komeroiden ja keittiökaluksien korjaus	x		
Kylpyhuonekalusteiden korjaus	x		
Suihkutanko	x		
Suihkuverho		x	
SÄHKÖLAITTEET			
Sulakkeet		x	
Sähköasiat ja kiinteät johdot	x		
Antenni-, verkko- ja puhelinpistorasiat	x		
Antenniliitosjohto		x	
Hehkulamput ja loisteputket	x	x	Taloyhtiö vaihtaa loisteputket
Jääkaapin ja lieden lamput	x		
Palovaroitin	x	x	Asukas huolehtii patterinvaihdosta. Rikotun tilalle asukas hankkii uuden.
Lieden ja kylmäkalusteiden huolto ja korjaus	x		
Kylmäkalusteiden sulatus ja lauhduttimien puhdistus		x	
VESI—JA VIEMÄRILAITTEET			
Hanojen tiivisteet	x		
Hanojen korjaus ja suihkuletku	x		

KOHDE	KITEEN KOTITALOT HOITAA	ASUKAS HOITAA JA MAKSAA	HUOM.
Wc-kalusteiden korjaus	x		
Pesualtaiden korjaus	x		
Pesukoneiden asennukset		x	
Astianpesukoneen asennus/poisto		x	Turva-allas oltava, käytettävä ammattimestä, ota kotivakuutus
Pesualtaiden tulpat		x	
Lattiakaivojen puhdistus		x	
Altaiden hajulukkojen puhdistus	x		
Viemäritukokset	x		Asukkaalla ilmoitusvelvollisuus
Putkivuodot	x		Asukkaalla ilmoitusvelvollisuus
ILMANVAIHTO			
Liesikuvun korjaus	x		
Liesikuvun suodattimen vaihtaminen	x		
Liesikuvun suodattimen ja venttiilin pesu, lamppu		x	
Ilmanvaihtovernttiilin puhdistus		x	
Korvausilmavernttiilin puhdistus		x	
Venttiilien korjaukset	x		
Tuloilmakoneiden suodattimet	x		
LÄMMITYS			
Pattereiden ilmaus	x		
Patterivernttiileiden korjaus	x		
Patterin korjaus	x		
Lämpötilan perussäätö	x		
Kiuaskivien ja vastusten vaihto	x		
Oman piha-alueen hoito, rivitalot		x	

Muista myös, että:

- Kaikista havaitsemistasi putkivuodoista on ilmoitettava välittömästi kiinteistöhuoltoon
- Pistorasioiden kannet, sokeripalat ja lamppukoukut ovat kiinteistöön kiinteästi kuuluvia rakenteita, joiden on oltava paikallaan poismuuttosi jälkeen
- Ikkuna-avain ja verhonipsut tulee jättää asuntoon
- Varaston/kylmiön lukko avaimineen, mikäli lukko on taloyhtiön hankkima, tulee jättää asuntoon
- Palovaroitin/palovaroittimet on jätettävä toimintakuntoisina asuntoon!
- Seiniin ja kattoon tehtäviä kiinnityksiä on vältettävä
- Pintojen normaalista kulumisesta aiheutuvia korjauksia ei veloiteta asukkaalta
- Vesivahinkojen ym. varalta on suositeltavaa ottaa kotivakuutus
- Autolämmityspistorasiassa ei saa pitää johtoa silloin, kun se ei ole kytkettynä autoon!

Vikailmoitukset puh.040 531 5554 tai www.kiteenkotitalot.fi