

Kiteen Ympäristölautakunta
Rakennusvalvonta
Kiteentie 25
82500 KITEE

HAKEMUS

() Rakennuslupa (MRL 125 §)
() Toimenpidelupa (MRL 126 §)

Saapumispvm. _____

Asiakirjat toimitettu _____

Lupnumero _____

Käsittelypvm. _____ § _____

1 RAKENNUSPAIKKA

Kaupunginosa/kylä _____ Kiinteistön nimi _____ Kiinteistötunnus _____ Kortteli ja tontti tai RN:o _____

Tontin/rakennuspaikan osoite, postinumero ja postitoimipaikka _____

Rakennuspaikan kaavatilanne: () asemakaava () ranta-asemakaava
() oikeusvaikutteinen yleiskaava () ei kaavaa

Tontti/rakennuspaikka: () rakentamaton / () osaksi rakennettu.

Tontin/rakennuspaikan pinta-ala: _____ m²

Tontin sallittu rakennusoikeus: _____ k-m²

Tontin/rakennuspaikan käytetty rakennusoikeus: _____ k-m²

Jos puretaan rakennuksia; purettavien rakennusten kerrosalat yhteensä: _____ k-m²

Rakennettava ja käytetty rakennusoikeus yhteensä: _____ k-m²

2 HAKIJAN / HAKIJOIDEN TIEDOT

1.Hakijan sukunimi ja etunimet / Yritys / Yhdistys _____ Henkilö- tai Y-tunnus _____

Katuosoite, postinumero ja postitoimipaikka _____

Puhelinnumero _____ Sähköpostiosoite _____

() Rakennusrekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (Julkisuuslaki 16.3 §).

() Kiellän henkilötietolain 30 §:n nojalla luovuttamasta tietojani.

() 1. Hakija on rakennusvalvontamaksun maksaja

2.Hakijan sukunimi ja etunimet / Yritys / Yhdistys _____ Henkilö- tai Y-tunnus _____

Katuosoite, postinumero ja postitoimipaikka _____

Puhelinnumero _____ Sähköpostiosoite _____

() Rakennusrekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossasuoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (Julkisuuslaki 16.3 §).

() Kiellän henkilötietolain 30 §:n nojalla luovuttamasta tietojani.

() 2. Hakija on rakennusvalvontamaksun maksaja

3 RAKENNUSHANKE TAI TOIMENPIDE

Rakennusluvan mukaiset hankkeet

- rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §)
 korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, laajentamiseen tai kerrosalan lisäämiseen (MRL 125.2 §)
 korjaus- ja muutostyö, jolla voi olla vaikutuksia rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin (MRL 125.3 §)
 korjaus- ja muutostyö, jolla voidaan vaikuttaa merkittävästi rakennuksen energiatehokkuuteen (MRL 125.4 §)
 rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muutos (MRL 125.5 §)
 määräajan paikallaan pysytettävä rakennus, lisätiedot erillisellä liitteellä (MRL 125.6 §)

Toimenpideluvan mukaiset hankkeet

- Rakennelma (MRL 126 a § kohta 1; esim. katos,vaja,kioski,...) Mainostoimenpide (MRL 126 a § kohta 8)
 Jätevesijärjestelmän rakentaminen/muutos (MRL 126 a § kohta 1) Aitaaminen (MRL 126 a § kohta 9)
 Yleisörakennelma (MRL 126 a § kohta 2; esim. katsomo, yleisöteltta,...) Kaupunkikuvajärjestely (MRL 126 a § kohta 10)
 Liikuteltava laite (MRL 126 a § kohta 3; esim. asuntovaunu, asuntolaiva,...) Huoneistojärjestely (MRL 126 a § kohta 11)
 Erillislaitte (MRL 126 a § kohta 4; esim. masto, piippu, varastointisäiliö,...) Maalämpö (MRL 126 a § kohta 12)
 Vesirajalaite (MRL 126 a § kohta 5; esim. laitur, silta, aallonmurtaja,...) Aurinkopaneeli tai keräin (MRL 126 a § kohta 13)
 Säilytys- ja varastointialue (MRL 126 a § kohta 6)
 Julkisivutoimenpide (MRL 126 a § kohta 7; esim. kattomuodon, värityksen, katteen, ikkunajaon muutos)
 Muu, mikä? _____

Rakennuksen käyttötarkoitus

Käyttötarkoituskoodi

Asuntojen lukumäärä

Rakennettava kerrosala (k-m²)

Huoneistoala (m²)

Kokonaisala (m²)

Tilavuus (m³)

Kerrosuku(kpl)

Rakennuksen palotekninen luokitus

P1 P2 P3 P0

Rakennuksen käyttöaika:

_____ (kk/vuosi)

Ympärivuotinen

Lyhyt selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä:

4 TEKNINEN HUOLTO JA TYÖMAAJÄRJESTELYT

Rakennuspaikan jätehuolto on järjestettävä kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Rakennusjätteiden ja mahdollisten purkujätteiden käsittely on järjestettävä ympäristölainsäädännön mukaisesti.

Purettavista rakennuksista ja rakennelmista on annettava erillinen selvitysraportti purkujätteiden määrästä ja niiden käsittelystä.

Tieyhteys:

olemassa oleva

rakennetaan (selvitys tieoikeudesta)

Veden hankinta:

kunnallistekniikka/osuuskunta

oma kaivo

kantovesi

ei vettä

Jätevesien käsittely:

kunnallistekniikka/osuuskunta

oma jätevesijärjestelmä

ei jv-vesiä

Työmaaolosuhteet ja työtavat:

tavanomainen

vaativa

poikkeuksellisen vaativa

5 POIKKEAMINEN JA VÄHÄISET POIKKEAMISET

Maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n mukaan rakennusluvan yhteydessä voidaan myöntää 171 §:n mukaisin edellytyksin ja rajoituksin vähäisiä poikkeamia rakentamisesta koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeaminen ei saa merkitä rakentamiselle asetettujen keskeisten vaatimusten syrjäytymistä.

Muut MRL luvun 23 mukaiset poikkeamiset on haettava erillisen poikkeamismenettelyn kautta, joilloin poikkeamispäätös lainvoimaiseksi todistettuna on liitettävä lupahakemukseen.

7 LISÄSELVITYSTEN ANTAJA SEKÄ HENKILÖ, JOLLA ON OIKEUS KORJATA HAKEMUSTA

Lisätietoja antaa tarvittaessa alla nimetty henkilö, jolla on myös oikeus täydentää ja korjata hakemusta. Myös jokaisella asianomaisella rakennustoimenpiteen erityissuunnitelmien laatijalla on oikeus esittää suunnitelmansa viranomaisen hyväksyttäväksi sekä täydentää, muuttaa ja korjata niihin kuuluvia piirustuksia sekä muita asiakirjoja.

Lisäselvitysten antajan nimi

Henkilötunnus

Puhelinnumero

Katuosoite, postinumero ja postitoimipaikka

Sähköpostiosoite

8 TIEDOTTAMINEN

Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta on ilmoitettava naapurille, jolle ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. Samanaikaisesti on asian vireilläolosta sopivalla tavalla tiedotettava myös rakennuspaikalla. (MRL 133 § 1 momentti)

Jollei luvan hakija ole suorittanut naapureiden kuulemista ennen lupahakemuksen jättämistä vaikka hanke sitä edellyttäisi, kunta suorittaa naapureiden kuulemisen hakijan kustannuksella. Kuulemisesta peritään maksu voimassa olevan rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukaisesti. Kunnan suorittama kuuleminen pidentää lupahakemuksen käsittelyaikaa vähintään 14 vuorokautta.

9 PÄÄTÖKSEN TOIMITUS

() Noudetaan. Henkilö, jolle ilmoitetaan kun noudettavissa _____

() Postitetaan hakijalle.

10 LUPAMAKSUN SUORITTAJAN TIEDOT ELLEI HAKIJA

Nimi / Yritys / Yhdistys

Henkilö- tai Y-tunnus

Katuosoite, postinumero ja postitoimipaikka

Laskutustiedot

11 ALLEKIRJOITUKSET JA NIMENSELVENNYKSET

Paikka ja päivämäärä _____ Hakijan/hakijoiden tai hänen/heidän valtuuttamansa henkilön allekirjoitus ja nimenselvennys

12 LAUSUNNOT (viranomaiset täyttävät hakemuksen jättämisen jälkeen)

Pelastusviranomainen _____

Terveysviranomainen _____

Kaavoitus _____

Ympäristötoimi _____

13 LIITTEET

Tarvittavat liitteet määräytyvät hankekohtaisesti. Käsittelyn sujuvoittamiseksi tarpeelliset liitteet on hyvä käydä läpi rakennustarkastajan kanssa ennen hakemuksen jättämistä. Katso tarkemmat ohjeet liitteistä rakennusvalvonnan erillisestä ohjeesta. Rastilla merkityt liitteet on toimitettava aina rakennus- ja toimenpideluvan liitteeksi.

13.1 Hakija ja rakennuspaikka

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta
- Valtakirja hakijalta tai rakennuspaikan muilta omistajilta
- Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
- Ote yhtiöjärjestyksestä
- Ote osakeyhtiön hallituksen kokouspöytäkirjasta
- Peruskarttaote rakennuspaikasta
- Kaavakarttaote ja kaavamääräykset
- Tonttikartta
- Kiinteistörekisteriote
- Rasiustodistus
- Selvitys tieoikeudesta
- Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista sekä perustamistavasta (pohjatutkimus)

13.2 Rakennushankkeesta tiedottaminen

- Rakennuspaikalle on asetettu tiedote asian vireilläolon takia (MRL 133.1 §)
- Naapureiden kuulemislomakkeet _____ kpl
- Naapurin suostumuslomakkeet _____ kpl

13.3 Vastuuhenkilöt ja suunnitelmat

- Selvitys rakennuksen suunnittelijoista
- Selvitykset suunnittelijoiden kelpoisuuksista
- Suunnittelijan nimikirjoituksella varmennetut suunnitelmat (3 sarjaa hankkeen mukaisista suunnitelmista)
 - Asemapiirustus
 - Pohjapiirustukset
 - Leikkauspiirustukset
 - Julkisivupiirustukset
 - Rakennustapaselostus
 - Erytysuunnitelmat (mm. korjausrakentaminen)
 - Savupiipun suunnitelma
 - Jätevesijärjestelmän suunnitelma
 - Selvitys jätevesien käsittelystä
- Vastaavan työnjohtajan lomake ja selvitys kelpoisuudesta
- Ilmanvaihtotyöstä vastaavan työnjohtajan lomake ja selvitys kelpoisuudesta
- Kiinteistön vesi- ja viemärilaitteiston asentamisesta vastaava työnjohtaja ja selvitys kelpoisuudesta

13.4 Muut lupapäätökset

- Ympäristölupa ja lainvoimaisuustodistus
- Poikkeamispäätös ja lainvoimaisuustodistus
- Suunnittelutarveratkaisu ja lainvoimaisuustodistus
- Liittymälupa yleiselle tielle

13.5 Muut liitteet

- Rakennusoikeuslaskelma (kerrosalat)
- Väestörekisterikeskuksen rakennushankeilmoitus RH1-lomake
- Väestörekisterikeskuksen asuinhuoneistot RH2-lomake
- Väestörekisterikeskuksen ilmoitus rakennuksen poistumasta RK9-lomake
- Ilmoitus väestönsuojasta ja luettelointipiirustus
- Autopaikkalaskelma
- Selvitys rakennustyössä syntyvistä rakennusjätteiden määrästä, laadusta ja lajittelusta
- Selvitys purettavista rakennusmateriaaleista
- Maston ja tuulivoimalan rakentamisen osalta MRA 64 §:n edellyttämät selvitykset
- Energiatodistus
- Energiaselvitys
- Selvitys maalämpökaivon rakentamisesta
- _____
- _____
- _____

14 ENNAKKOLAUSUNNOT

- Sähkölaitoksen lausunto
- Ympäristötoimen lausunto jätevesien käsittelystä
- Vesi- ja viemärilaitoksen lausunto
- Työsuojelupiirin lausunto
- _____
- _____

TÄYTTÖOHJEITA

Tätä lomaketta käytetään MRL 125 §:n tarkoittaman rakennusluvan tai MRL 126 §:n tarkoittaman toimenpideluvan hakemiseen. Hakija täyttää kohdat 1-11 kirjoittamalla asianomaisiin kohtiin niissä pyydytetyt tiedot sekä merkitsemällä toimenpiteen mukaiset kohdat (Myös liitteet).

1 Rakennuspaikka

Rakennuspaikkaa koskevat tiedot merkitään virallisten asiakirjojen mukaisesti. Jos kyseessä on uusi rakennuspaikka, osoite annetaan rakennusvalvonnan/kaavoituksen toimesta hakemuksen yhteydessä.

2 Hakijat

Hakijana voi olla ainoastaan rakennuspaikan haltija tai omistaja. Esimerkiksi asunto-osakeyhtiön osakas tai liikehuoneiston vuokraaja ei voi olla hakijana, vaikka hakemus koskisi yksinomaan hänen hallinnassaan olevaa huoneistoa.

3 Rakennushanke ja/tai toimenpide

Hakijan tulee selvittää mahdollisimman yksiselitteisesti millaiselle rakennushankkeelle ja/tai toimenpiteelle lupaa haetaan. Rakennuksista on mainittava rakennuksen käyttötarkoitus, pinta-ala ja tilavuustiedot.

Kokonaisalaan lasketaan kaikkien kerrosten, kellareiden ja lämpö-eristettyjen ullakoiden pinta-ala yhteensä ulkomitoin. Mukaan ei lasketa parvekkeita, katoksia eikä 160 cm matalampia tiloja.

4 Tekninen huolto

Tässä kohdassa annetaan selvitys tieyhteydestä, vedenhankinnasta, jätevesien hallinnasta sekä purkujätteiden käsittelystä. Lisäksi tarvittaessa tulee selvittää työmaajärjestelyt (mm. työmaaolosuhteet, työturvallisuus, kulku työmaalle, aitaaminen,...).

5 Poikkeaminen

Mikäli rakennussuunnitelman toteuttaminen edellyttää vähäisesti katsottavaa poikkeamista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, poikkeamiset on selostettava ja esitettävä syyt, joiden nojalla poikkeamista pidetään tarpeellisena.

6 Hakijan käytössä oleva henkilöstö

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava viimeistään rakennuslupahakemuksen yhteydessä kirjallisesti hankkeen pääsuunnittelija ja rakennussuunnittelija. Ilmoitus voidaan tehdä myös erillisellä lomakkeella. Ilmoituksen on sisällettävä suunnittelijan suostumus (allekirjoitus) sekä tiedot koulutuksesta ja kokemuksesta. MRL 120g §

Pääsuunnittelija vastaa suunnittelun kokonaisuudesta (rakennussuunnitelman ja erityissuunnitelmien kokonaisuus) ja laadusta. MRL 120a §, MRA 48 §

Rakennussuunnittelija vastaa rakennussuunnitelmasta. MRL 120b §

Erityissuunnittelijat laativat tarvittavat erityissuunnitelmat (esim. rakenne-, ilmanvaihto-, vesi- ja viemäri-, sähkö-). MRL 120c §

Suunnittelijoilla tulee olla suunnittelutehtävän laadun ja vaativuuden edellyttämä riittävä koulutus ja kokemus kyseisen suunnittelualan tehtävissä. MRL 120d, e ja f §:t

7 Lisäselvitysten antaja

Hakija voi valtuuttaa asiamiehen tai erityissuunnitelman laatijan antamaan mahdolliset lisäselvitykset sekä täydentämään ja korjaamaan hakemusasiakirjoja täyttämällä tämän kohdan.

13 Liitteet

Tarvittavat liitteet määräytyvät hankekohtaisesti. Liitteisiin liitetään vain lupahakemuksen käsittelyä varten tarpeelliset asiakirjat. Lisätietoja liitteiden tarpeellisuudesta on erillisessä ohjeessa sekä kaupungin rakennustarkastajalta.

13.1 Rakennuspaikan hallintaoikeuden selvityksenä kelpaavat: todistus viimeksi myönnetystä lainhuudosta, oikeaksi todistettu jäljennös lainhuudatusasiain pöytäkirjasta tai jäljennös kauppakirjasta, lahjakirjasta, vuokrasopimuksesta tai muusta hallintaoikeutta osoittavasta asiakirjasta. Yksi asiakirja on riittävä.

Mikäli luvan hakija ei itse allekirjoita hakemusta, tulee hakemus varustaa asiamiehen allekirjoituksella. Asiamiehen on tällöin liitettävä hakijan antama valtikirja lupa-asiakirjoihin.

Kaupparekisteriote/ote yhtiöjärjestyksestä, josta selviää yhtiön nimenkirjoitusoikeuden käyttäjät.

Kaava-alueen ulkopuolella liitetään mukaan ote peruskartasta, johon merkitään rakennuspaikka ja kulkuyhteys rakennuspaikalle. Karttaotteen voi ottaa esimerkiksi maanmittauslaitoksen karttapaikkapalvelun kautta. Palvelu on ilmainen käyttää. Karttaotteen saa myös rakennusvalvonnasta.

Rakennettaessa asema-, ranta-asemakaava-, yleiskaava-alueelle, hakemukseen liitetään ote kaavakartasta ja kaavamääräyksistä.

Mikäli hakemuksen perusteeksi on saatu alueellisen ympäristökeskuksen, kunnan poikkeamislupa tai suunnittelutarveratkaisu, on tätä koskevan päätöksen jäljennös liitettävä asiakirjoihin lainvoimaisuustodistuksella varustettuna.

13.2 MRL:n 133 §:n mukainen naapurien kuuleminen ja suostumukset.

13.3 Pätevän suunnittelijan laatimat ja allekirjoittamat pääpiirustukset (mukaan lukien asemapiirros) liitetään hakemukseen kolmena sarjana.

13.4 Mikäli rakennushanke edellyttää uuden, pysyvän liittymän järjestämistä yleiselle tielle, vaaditaan liittymää varten tienpitäjän myöntämä lupa.

13.5 Jokaisesta rakennuksesta tulee täyttää väestörekisterikeskuksen rakennushankeilmoitus RH1-lomake. RH2-lomake täytetään silloin, kun hankkeessa on kaksi tai useampia asuinhuoneistoja käsittävää rakennus. Mikäli samalla puretaan rakennuksia, täytetään purettavista rakennuksista RK9-lomake. Lomakkeissa on tarkemmat ohjeet.

14 Ennakkolausunnot

Jouduttaakseen lupahakemuksen käsittelyä hakija voi hankkia tarpeelliset muiden viranomaisten lausunnot jo ennen lupahakemuksen jättämistä rakennusvalvontaviranomaiselle.

Lausunnot annetaan joko merkitsemällä hyväksyminen rakennuspiirustuksiin tai erillisenä lausuntona.

Rakennusvalvontaviranomaisella on oikeus vaatia hakijalta muunkinlaista selvitystä, joka on välttämätön asian käsittelyä ja luvan myöntämisen takia.