



Kiteen kaupunki
Ympäristölautakunta
Rakennusvalvonta
Kiteentie 25
82500 Kitee

OHJE
JÄTEVESIJÄRJESTELMÄN TOIMENPIDELUPA
Versio 1.0
Julkaistu 1.8.2019

Yleistä

Haja-asutusalueiden jätevesien käsittelyä koskeva ympäristönsuojelulain muutos tuli voimaan 3.4.2017. Samanaikaisesti tuli voimaan uusi valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017) eli niin sanottu hajajätevesiasetus.

Ennen jätevesijärjestelmän suunnittelun aloittamista on varmistettava mm. alueen kaavatilanne ja kaavamääräykset, joissa voi olla määräyksiä myös jätevesien käsittelystä. Ellei rakennuspaikalla ole kaavaa, niin jätevesijärjestelmän tulee noudattaa Kiteen ympäristönsuojelumääräyksiä. Kiteen ympäristönsuojelumääräykset löytyvät esimerkiksi kaupungin Internet-sivuilta:

<https://www.kitee.fi/ymparistonsuojelu>

Toimenpidelupa

Kiteen rakennusjärjestyksen mukaan jätevesijärjestelmän rakentaminen vaatii aina toimenpideluvan.

Toimenpidelupa haetaan Kiteen rakennusvalvonnasta, jonne hakemus liitteineen on toimitettava paperisena. Toimenpidelupahakemuksen sisältö:

- 1) Hakemus 1 kpl
 - a. Hakemuksessa tulee olla jätevesijärjestelmän suunnittelijan tiedot sekä allekirjoitus
 - b. Jos kiinteistöllä on useampi omistaja, kaikkien omistajien tulee allekirjoittaa hakemus tai tulee olla valtakirja yhdelle allekirjoittajalle.
- 2) Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta 1 kpl
 - a. Esimerkiksi lainhuuto, jonka saa Maanmittauslaitoksen tai Kiteen rakennusvalvonnan kautta.
- 3) Jätevesijärjestelmän suunnitelma 3 kpl
 - a. Jätevesijärjestelmän suunnitelman tulee olla riittävän pätevän suunnittelijan tekemä. Rakennusvalvontaviranomainen arvioi sille ilmoitetun suunnittelijan kelpoisuuden hankekohtaisesti suunnittelutehtävän vaativuuden perusteella.
 - b. Jätevesijärjestelmän suunnittelijan on huolehdittava, että hänellä on käytössään muun muassa suunnittelussa tarvittavat lähtötiedot.
- 4) Jätevesijärjestelmän käyttö- ja huolto-ohje 3 kpl
- 5) Karttaote 2 kpl
 - a. Karttaote otetaan rakennusvalvonnassa
- 6) Kaavaote ja kaavamääräykset, jos rakennuspaikka on kaava-alueella
 - a. Kaavaote ja kaavamääräykset saa rakennusvalvonnasta tai kaavoituksesta.
- 7) Naapureiden kuulemislomakkeet
- 8) Naapurin suostumus, jos rakennetaan lähelle rajaa
 - a. Kiteen ympäristönsuojelumääräysten mukaan jätevesijärjestelmästä tulee olla rajaan vähintään 10 m.
- 9) Muita liitteitä voidaan edellyttää tapauskohtaisesti.

Jätevesijärjestelmän suunnitelma

Valtioneuvoston asetus 157/2017 talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla määrittää suunnitelman ja käyttö- ja huolto-ohjeiden sisältövaatimukset.

6 § Jätevesijärjestelmää koskevan suunnitelman sisältö

Jätevesijärjestelmää koskevassa suunnitelmassa on otettava huomioon kiinteistön suunniteltu ja muu mahdollinen käyttö sekä rakennusten elinkaari.

Suunnitelman on sisällettävä:

- 1) tiedot muodostuvien jätevesien määrästä ja laadusta;*
- 2) tiedot jätevesijärjestelmästä ja sen mitoituksesta;*
- 3) tiedot asemapiirroksena jätevesijärjestelmän putkien, laitteiden ja käsitellyn jäteveden purkupaikan sijainnista, hoito- ja huoltokohteiden sijainnista ja niiden saavutettavuudesta, jätevesijärjestelmän ja jätevesien vaikutuspiirissä sijaitsevista rakennuksista, talousvesikaivoista ja muusta vedenotosta, pinta- ja pohjavesistä sekä muusta maankäytöstä;*
- 4) tarvittaessa arvio jätevesijärjestelmän toiminnasta, kun pinta- ja pohjavesi ovat korkeimmillaan.*

7 § Jätevesijärjestelmän käyttö- ja huolto-ohjeen sisältö

Jätevesijärjestelmän käyttö- ja huolto-ohjeen on sisällettävä:

- 1) tiedot säännöllistä huoltoa ja tarkkailua vaativista kohteista;*
- 2) tiedot huolto- ja tarkkailutoimista sekä huoltovälistä;*
- 3) tiedot jätevesijärjestelmän yleisimmissä vikatilanteissa toimimisesta;*
- 4) jätevesijärjestelmän suunnittelijan ja rakentajan yhteystiedot.*

Lisäohjeita:

Ympäristöministeriön ympäristöopas 2017 haja-asutuksen jätevesien käsittelyyn
<http://julkaisut.valtioneuvosto.fi/handle/10024/80090>

Lisätietoja jätevesijärjestelmistä ja luvan hakemista antavat Kiteen rakennustarkastaja sekä Kiteen ympäristöpäällikkö.