

Rakennuksen tiedot

Rakentamistoimenpide				Rakentajatyyppi			
<input type="checkbox"/> Uusi rakennus	<input type="checkbox"/> Lisärakennus eli laajennus	<input type="checkbox"/> Uudelleen rakentamiseen verrattava muutos	<input type="checkbox"/> Muu muutostyö	<input type="checkbox"/> Liiketaloudellinen rakentaminen	<input type="checkbox"/> Muu rakentaminen		
Toimeenpiteen laji				Rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen muutos			
<input type="checkbox"/> Muu muutostyö	<input type="checkbox"/> Perusparannukseksi katsottava muutostyö	<input type="checkbox"/> Perustusten ja kantavien rakent. muutos- ja korjaustyö	<input type="checkbox"/> Rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen muutos				
Rakennuksen tilavuudet ja kerrosalat				Laajennuksen tilavuudet, kerrosalat			
Tilavuus	Kerrosala	Kokonaisala	Kerrosluku	Kellarin pintaala	Tilavuus	Kerrosala	Kokonaisala
m ³	m ²	m ²	kpl	m ²	m ³	m ²	m ²
Rakennuksen asunto-ala yhteensä		Uusien asuntojen lukumäärä		Uusien asuntojen pinta-aloja yhteensä		Huoneistojen muut tiedot ilmoitetaan erillisellä lomakkeella (Huoneistotiedot RH2)	
m ²		kpl		m ²		m ²	
Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus							
Kantavien rakenteiden pääasiallinen rakennusaine (vain yksi rasti)				Rakennuksen pääasiallinen rakentamistapa			
<input type="checkbox"/> Betoni	<input type="checkbox"/> Tiili	<input type="checkbox"/> Teräs	<input type="checkbox"/> Puu	<input type="checkbox"/> Muu	<input type="checkbox"/> Elementtirakenteinen	<input type="checkbox"/> Paikalla tehty	
Pääasiallinen julkisivumateriaali (vain yksi rasti)				Liittymät verkostoihin			
<input type="checkbox"/> Betoni	<input type="checkbox"/> Tiili	<input type="checkbox"/> Metallilevy	<input type="checkbox"/> Kivi	<input type="checkbox"/> Puu	<input type="checkbox"/> Lasi	<input type="checkbox"/> Muu	<input type="checkbox"/> Viemäri liittymä
<input type="checkbox"/> Vesijohto	<input type="checkbox"/> Sähkö	<input type="checkbox"/> Maakaasu	<input type="checkbox"/> Kaapeli				
Pääasiallinen lämmitystapa							
<input type="checkbox"/> Vesikeskuslämmitys	<input type="checkbox"/> Ilmakeskuslämmitys	<input type="checkbox"/> Suora sähkölämmitys	<input type="checkbox"/> Uunilämmitys	<input type="checkbox"/> Ei kiinteää lämmityslaitetta			
Lämmönlähde							
<input type="checkbox"/> Kauko- tai aluelämpö	<input type="checkbox"/> Kevyt polttoöljy	<input type="checkbox"/> Raskas polttoöljy	<input type="checkbox"/> Sähkö	<input type="checkbox"/> Kaasu	<input type="checkbox"/> Kivihiili, koksii tms.	<input type="checkbox"/> Puu	<input type="checkbox"/> Turve
<input type="checkbox"/> Maalämpö tms.	<input type="checkbox"/> Muu						
Rakennuksen varusteet							
<input type="checkbox"/> Sähkö	<input type="checkbox"/> Kaasu	<input type="checkbox"/> Jätevesiviemäri	<input type="checkbox"/> Vesijohto	<input type="checkbox"/> Lämmin vesi	<input type="checkbox"/> Aurinkopaneeli	<input type="checkbox"/> Hissi	<input type="checkbox"/> Koneellinen ilmastointi
<input type="checkbox"/> Talokohtaisia saunoja	kpl	<input type="checkbox"/> Uima-allas	<input type="checkbox"/> Väestönsuoja	hengelle			

Omistajan tiedot

Henkilötunnus tai y-tunnus	Suku- ja etunimi tai yrityksen nimi	Omistajan osoite	Postinumero	Postitoimipaikka
Omistuksen laji				
<input type="checkbox"/> Omistajan edustaja	<input type="checkbox"/> Varsinainen omistaja			
Omistajalaji				
<input type="checkbox"/> Yksityinen maatalousyrittäjä	<input type="checkbox"/> Muu yksit.henkilö tai perikunta	<input type="checkbox"/> Yksityinen yritys (osake-, avoin tai kommandittiyhtiö, osuuskunta)	<input type="checkbox"/> Asunto Oy, Osakeyhtiö, tai osuuskunta	
<input type="checkbox"/> Kiinteistö oy	<input type="checkbox"/> Pankki tai vakuutuslaitos	<input type="checkbox"/> Kunta tai kuntainliitto	<input type="checkbox"/> Kunnan liikelaitos	<input type="checkbox"/> Valtio
<input type="checkbox"/> Valtio-/kuntaenemmist.yritys	<input type="checkbox"/> Uskonnollinen yhteisö, säätiö, puolue tai yhdistys	<input type="checkbox"/> Sosiaaliturvarahasto	<input type="checkbox"/> Muu	
Päiväys ja allekirjoitus				
Paikka ja aika	Ilmoittajan allekirjoitus (luvan haltija tai tämän edustaja)			
Puhelinnumero	Nimen selvennys			

Viranomaisen täyttää

Rakennuslupatunnus	Myönnetty	Muuttuva rakennustunnus	Pysyvä rak.tunnus (VTJ-PRT)
Kunta Lupatunnus	Järj.nro vv kk	pv kk vv	
Koordinaatisto (vain yksi rasti)			
<input type="checkbox"/> KKJ	<input type="checkbox"/> ETRS-GKn	<input type="checkbox"/> ETRS-TM35FIN	
Rakennuksen sijantikunta	Rakennuksen postinumero	Rakennuksen postitoimipaikka	
Rakennuksen lähiosoite	Nro	Rakennuksen toinen lähiosoite	Nro
Poikkeamispäätös			
<input type="checkbox"/> Rakennuskielto	<input type="checkbox"/> Muu syy	Rakennuspaikan hallintaperuste	<input type="checkbox"/> Omistus <input type="checkbox"/> Vuokraus Sijaitsee määrälalla <input type="checkbox"/>
Kaavallinen valmiusaste			
<input type="checkbox"/> Maakuntakaava	<input type="checkbox"/> Oikeusvaikutteinen yleiskaava	<input type="checkbox"/> Oikeusvaikutukseton yleiskaava	<input type="checkbox"/> Asemakaava <input type="checkbox"/> Ranta-asemakaava <input type="checkbox"/> Ei kaavaa
Kunna viranomaisen allekirjoitus			

RAKENNUSHANKEILMOITUKSEN TÄYTTÄMINEN

Täyttöohjeita:

Rakennushankeilmoitus täytetään haettaessa rakennuslupaa rakennuksen rakentamiseen, sellaiseen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen (maankäyttö- ja rakennuslaki 125 § 1 ja 2 mom.) sekä haettaessa toimenpidelupaa asuinrakennuksen huoneistojärjestelyihin (maankäyttö- ja rakennuslaki 126 § 2 mom.). Rakennushankeilmoitus täytetään myös haettaessa rakennuslupaa muuta kuin edellä tarkoitettua rakennuksen korjaus- ja muutostyötä varten tapauksissa, joissa rakennuslupaa tarvitaan sen vuoksi, että työllä ilmeisesti voi olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin (maankäyttö- ja rakennuslaki 125 § 3 mom.). Lisäksi rakennushankeilmoitus täytetään haettaessa rakennuslupaa rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennaista muuttamista varten.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaiset antavat tarvittaessa lisätietoja.

Jokaisesta rakennuksesta tai rakentamistoimenpiteestä täytetään oma ilmoitus. Tehtäessä esimerkiksi samanaikaisesti laajennusta ja muutos-töitä alkuperäiseen rakennukseen on nämä rakentamistoimenpiteet ilmoitettava eri lomakkeilla. Rakennushankeilmoitusta ei tarvitse täyttää kevytrakenteisista lavoista, kokuista ja katoksista eikä muistakaan kevyistä rakennelmista, ellei rakennelmalla ole erityisiä maankäyttöllisiä tai ympäristöllisiä vaikutuksia. Rakennushankeilmoitus on palautettava yhdessä muiden lupahakemusta koskevien asiakirjojen kanssa kunnan rakennusvalvontaviranomaisille. Ilmoitusvelvollisuudesta on säädetty maankäyttö- ja rakennuslain 147 §:ssä. Rakennushankeilmoituksella kerätään tietoja väestötietojärjestelmää ja virallista tilastoa varten.

Rakennuksen tiedot

Uusi rakennus, lisärakennus (laajennus) ja uudestaan rakentamiseen verrattava muutos ovat rakennuslupaa edellyttäviä toimenpiteitä. Liiketaloudellinen rakentaminen merkitään rakentajaksi silloin, kun suurin osa rakentamistyöstä teetetään ulkopuolisella rakentajalla kuten esim. työkunta, kirvesmiesryhmä, urakoitsija. Muu rakentaminen merkitään rakentajaksi silloin, kun suurin osa rakentamistyöstä tehdään omatoimisesti.

Tilavuudet ja kerrosalat

Tilavuudet ja pinta-alojen tiedot ilmoitetaan siten, että lomakkeelle merkitään muutos- tai laajennustyön jälkeinen kokonaistilanne. Rakennuksen tilavuus on tila, jota rajoittavat ulkoseinien ulko-pinnat, alapohjan (rakennuksen alimman tilan pohja lämmöneristykseen) alapinta ja yläpohjan (rakennuksen ylintä lämmintä tilaa yläpuolelta rajoittava rakennusosa, johon kuuluu lämmöneristys suojaukseen) yläpinta.

Kerrosalaan luetaan kerrosten alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina ja se kellarikerroksen tai ullakon ala, johon sijoitetaan tai voidaan näiden tilojen sijainnista, yhteyksistä, koosta, valoisuudesta ja muista ominaisuuksista päätellen sijoittaa rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja (maankäyttö- ja rakennuslaki 115 § 3 mom.).

Kokonaisalaan lasketaan kaikkien kerrosten, kellareiden ja lämpöeristettyjen ullakoiden pinta-ala yhteensä ulkomitoin. Mukaan ei lasketa parvekkeita, katoksia eikä 160 cm matalampia tiloja.

Kerrosalukuun lasketaan kaikki ne kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevat kerrokset, joissa on asuin- tai työhuoneita tai rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Kerrosaluku ilmoitetaan kokonaislukuna. Jos kerrosten lukumäärä vaihtelee rakennuksen eri osissa, ilmoitetaan se kerrosten lukumäärä, joka on suurimmassa osassa rakennusta.

Kellarin pinta-ala on kellarikerrosten yhteenlaskettu pinta-ala. Kellarikerroksen pinta-ala on kellarikerrosta ympäröivien seinien ulkopintojen rajoittama ala. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja. Kellarikerroksiksi luetaan kaikki kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan alapuolella olevat kerrokset (maankäyttö- ja rakennuslaki 115 § 3 mom.).

Kellarin pinta-ala on kellarikerrosten yhteenlaskettu pinta-ala. Kellarikerroksen pinta-ala on kellarikerrosta ympäröivien seinien ulkopintojen rajoittama ala. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja.

Kellarikerroksiksi luetaan kaikki kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan alapuolella olevat kerrokset (maankäyttö- ja rakennuslaki 115 § 3 mom.).

Laajennuksen tilavuuteen, kerrosalaan tai kokonaisalaan ei saa sisällyttää alkuperäisen rakennuksen tilavuutta, kerrosalaa tai kokonaisalaa.

Asuntoala on ala, jota rajaavat toisaalta huoneistoa ympäröivien seinien, toisaalta huoneiston sisällä olevien kantavien ja muiden koko rakennukselle välttämättömien rakennusosien huoneiston puoleiset pinnat.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaiset antavat tarvittaessa lisätietoja.

Asuinhuoneistot

Asuinhuoneistot ilmoitetaan aina erillisellä Asuinhuoneistolomakkeella. Asuinhuoneistolomaketta on käytettävä aina, kun laajentamisen tai muutostöiden yhteydessä olemassa olevat asuinhuoneistotiedot muuttuvat.

Mikäli rakennuksessa on rakennusteknisesti selkeitä toimitilahuoneistoja, ilmoitetaan nämä Asuinhuoneistolomakkeella RH2.

Käyttötarkoitus

Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus ilmoitetaan sen mukaan, mihin suurinta osaa rakennuksen kerrosalasta käytetään. Asuinrakennuksiksi katsotaan sellaiset rakennukset, joiden kerrosalasta vähintään puolet on asuinhuoneistoalaa. Laajennuksessa ilmoitetaan koko rakennuksen käyttötarkoitus, ei vain laajennusosan.

Pääasialliset käyttötarkoitukset on luetteloitu Tilastokeskuksen Internet-sivulla:

www.stat.fi/meta/luokitukset/rakennus/001-1994/index.html

Rakennuksen tiedoissa ilmoitetaan aina valmiin rakennuksen kokonaistilanne.

Rakennusaineet ja rakennustapa

Betoniksi luetaan myös siporex-, kevytsora-, kuonajäte- ja kaasubetoni ym. kevyet betonivalmisteet.

Elementtirakennuksessa tilavuudeltaan yli puolet kantavista rakenteista, kuten pilarit, palkit, välipohjat ja seinät ovat tehdasvalmisteisia.

Paikalla tehdyssä rakennuksessa enintään hormit, porrassyökset, parvekkeet ja kylpyhuoneet ovat tehdasvalmisteisia.

Lämmitys

Ilmoitetaan ainoastaan pääasiallinen lämmitystapa.

Vesikeskuslämmityksessä rakennusta lämmitetään kiertävän veden avulla.

Ilmakeskuslämmityksessä rakennusta lämmitetään kiertävän ilman avulla.

Suorassa sähkölämmityksessä rakennusta lämmitetään sähköverkkoon kytketyn kiinteän lämpöpatterin tms. avulla.

Unilämmitykseksi luetaan myös muurin sisään asennetut sähköllä toimivat lämpövaraajat, erilliset kiinteät öljylämmittimet sekä lämpöä varaavat takat.

Ilmoitetaan pääasiallisesti käytettävä polttoaine.

Kauko- ja aluelämmön yhteydessä ei polttoainetta tarvitse ilmoittaa. Maalämpö tms. edellyttää lämpöpumpua.

Varusteet

Jätevesiviemäri liittymä: liittymä merkitään vesihuoltolaitoksen tai kunnalliseen jätevesi- tai sekaviemäriin.

Vesijohto: liittymä vesihuoltolaitoksen tai kunnalliseen vesijohtoon.

Kaasulla tarkoitetaan myös nestekaasua, mikäli rakennus on tätä varten varustettu pysyvällä verkolla.

Jätevesiviemäri varuste: Kirjataan jätevesiviemäri, kun rakennus on viemäroitu jätevesi- tai sekaviemäriillä. Kohtaan ei kirjata pelkkää hulevesiviemäriä.

Vesijohto: Kirjataan vesijohto, kun rakennukseen tulee vesijohto. Kesävesijohto kirjataan vain silloin, kun se tulee rakennuksen sisälle.

Omistajan tiedot

Rakennuksen omistajalla tarkoitetaan tulevaa omistajaa eli rakennuksen vastaanottajaa sen valmistuttua.

Tähän kohtaan merkitään kaikkien omistajien henkilötunnus tai Y-tunnus.

Jos rakennuksen omistajan nimi ei ole tiedossa lupaa haettaessa, on omistajalaji kuitenkin pyrittävä merkitsemään valmistumistilanteen mukaisesti.