|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Kiteen_kaupungin_vaakuna** | **KITEEN KAUPUNKI**  **RAKENNUSVALVONTA** | **RAKENNUSTYÖMAAN**  **TARKASTUSASIAKIRJA**  **MRL 150 f §** | |
| Versio 1.0 julkaistu 1.2.2021 |
| **Ohjeita**   * Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. * Rakennustyön tarkastusasiakirja on hankekohtainen. Tarkastusasiakirja pohjaan on lisättävä mahdollisesti puuttuvat työvaiheet. Tarkastusasiakirja täytetään soveltuvilta osilta hankkeen mukaisesti. * Maankäyttö- ja rakennuslain 122 §:n mukaan rakennustyön vastaava työnjohtaja on velvollinen huolehtimaan tarkastusasiakirjan ajan tasalla pitämisestä. Ellei hanke edellytä työnjohtajan nimeämistä, rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa tarkastusten suorittamisesta / allekirjoitusten hankinnasta hankkeen mukaisesti. | | | |
| **Hankkeen lyhyt kuvaus** | | | **Lupatunnus** |
| **Kiinteistötunnus / määräalan tiedot** | | | |
| **Rakennuspaikan osoite ja postinumero** | | | |
| **Rakennushankkeeseen ryhtyvä (rakennuttaja)** | | | |
| **Vastaava työnjohtaja** | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Työvaihe** | **Tarkastus** | **Tarkastus päivämäärä** | **Vastaavan työnjohtajan tai**  **työvaiheen tarkastuksen suorittajan allekirjoitus** |
| **1. Rakennustyön**  **aloittaminen** | Lupapäätös ja sen vaatimukset on tarkastettu.  Hyväksytyt pääpiirustukset ovat työmaalla  käytössä. |  |  |
| Ennen rakennustyön aloittamista  määrätyt velvoitteet (esim. työnjohtajien  hyväksyttäminen, aloituskokous, suunnitelmien  toimittaminen) on toteutettu. |  |  |
| Lupa on lainvoimainen ja rakennustyön  aloittamisesta on ilmoitettu rakennusvalvontaan. |  |  |
| Rakennusmateriaalien säilyttämiseen sekä  rakenteiden suojaamiseen (sateet, lumi, jne) ja  rakennusjätteiden syntymiseen on varauduttu. |  |  |
| **SIJAINNIN MERKITSEMINEN / SIJAINTIKATSELMUS**  Sijainnin merkitsemisen/sijaintikatselmuksen voi tilata, jos lupapäätöksessä on niin edellytetty.  Katso lupapäätös ja tarkista sijainnin merkitsemisen/sijaintikatselmuksen suorittaja. | | | |
| **2. Sijainti- ja**  **korkeusasema** | Rakennuksen paikka ja korkeusasema on  mitattu ja tarkistettu suunnitelmien mukaisesti  sekä todettu rakennuspaikkaan soveltuvaksi. |  |  |
| **3. Perustusten**  **alapuoliset työt** | Pääsuunnittelijan läpikäymät perustusten ja  perustusten alapuolisten rakenteiden  rakennepiirustukset ovat työmaalla käytössä. |  |  |
| Kaivu- ja louhintatyöt on suoritettu.  Rakennuspaikan maaperä on todettu  rakentamiskelpoiseksi. |  |  |
| Jos paalutus, tulee laatia paalutuspöytäkirja sekä  sijaintikartta. Paalujen päät katkaisukoroissa. |  |  |
| Perustusten alapuolisten materiaalien  (täyttösoran/murskeen) kelpoisuus on  varmistettu. |  |  |
| Kaikki täytöt ja tiivistykset on tehty  suunnitelmien mukaisesti ja tarkastettu. |  |  |
| **POHJAKATSELMUS**  Kun tarkastusasiakirjan yhteenveto on täytetty hankkeen mukaisesti tähän asti, pohjakatselmuksen voi tilata  rakennusvalvonnasta, jos se on lupapäätöksessä edellytetty. | | | |
| **Työvaihe** | **Tarkastus** | **Tarkastus**  **päivämäärä** | **Vastaavan työnjohtajan tai työvaiheen tarkastuksen suorittajan allekirjoitus** |
| **4. Perustus- ja**  **kantavat rakenteet** | Pääsuunnittelijan läpikäymät  rakennepiirustukset ovat työmaalla käytössä. |  |  |
| Perustuksissa ja kantavissa rakenteissa  käytettävien materiaalien kelpoisuudet on  varmistettu. |  |  |
| Perustuksien rakenteet on tarkastettu ja tehty  suunnitelmien mukaisesti (raudoitukset,  valutyöt, rakennusmateriaalit, jne.) |  |  |
| Salaojaputket ja -kaivot sekä salaojasora on  asennettu ja tarkastettu. |  |  |
| Routasuojaukset on asennettu ja tarkastettu. |  |  |
| Radonsuojaus on asennettu. |  |  |
| Betonirakenteiden terästen suojaetäisyydet on  tarkastettu ja käytetty betoni on suunnitelmien  mukaista. |  |  |
| Rakennuksen rungon kantavat ja jäykistävät  rakenteet (seinät, pilarit, palkit, yms.) on tehty  suunnitelmien mukaisesti ja tarkastettu. |  |  |
| Kattorakenteiden kantavat rakenteet ja  jäykistykset on tarkastettu. |  |  |
| Perustukset ja kantavat rakenteet on tehty  suunnitelmien mukaisesti ja tarkastettu. |  |  |
| **RAKENNEKATSELMUS**  Kun tarkastusasiakirjan yhteenveto on täytetty hankkeen mukaisesti tähän asti, rakennekatselmuksen voi tilata  rakennusvalvonnasta, jos se on lupapäätöksessä edellytetty. | | | |
| **5. Lämmöneristys-**  **työt** | Lämmöneristeiden materiaalit ja asennukset on  tarkastettu. |  |  |
| Höyrynsulku ja läpivientien tiiveys on  tarkastettu. |  |  |
| **6. Veden- ja**  **kosteudeneristys-**  **työt** | Veden- tai kosteuseristyksen taakse jäävät  rakenteet on tarkastettu ja rakenteiden  pinnoituskelpoisuus on todettu  kosteusmittauksilla. |  |  |
| Veden- ja kosteuseristystöissä käytettyjen  materiaalien kelpoisuus on tarkastettu. |  |  |
| Märkätilojen seinä- ja lattiarakenteiden  vedeneristykset on tarkastettu. |  |  |
| **7. Vesikatto- ja**  **julkisivutyöt** | Katteen asennus, vesikaton rakenteet sekä  läpiviennit on tarkastettu. |  |  |
| Kattovesien poisjohtamisesta on huolehdittu. |  |  |
| Kattovarusteet kuten talotikkaat, kattosillat,  lumiesteet on asennettu ja tarkastettu. |  |  |
| Yläpohjan tuuletus on tarkastettu ja todettu  riittäväksi. |  |  |
| Rakennuksen julkisivujen rakenteet (seinät,  ikkunat, ovet, tuuletusraot, pellitykset,  saumaukset, jne.) on tarkastettu. |  |  |
| Vesikaton ja julkisivujen väritys on  suunnitelmien mukainen. |  |  |
| Vesikatto- ja julkisivutöissä käytettyjen  materiaalien kelpoisuus on varmistettu. |  |  |
| **8. Ääneneristys** | Rakenteiden erityisistä  ääneneristysvaatimuksista on huolehdittu ja ne  on tarvittaessa todettu mittauksin. |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Työvaihe** | **Tarkastus** | **Tarkastus**  **päivämäärä** | **Vastaavan työnjohtajan tai työvaiheen tarkastuksen suorittajan allekirjoitus** |
| **9. Paloturvallisuus** | Savuhormit ja niiden suojaetäisyydet on  tarkastettu. |  |  |
| **HORMIKATSELMUS**  Kun hormit ovat valmiit eikä niitä ole vielä peitetty/rapattu, hormikatselmuksen voi tilata rakennusvalvonnasta, jos se on lupapäätöksessä edellytetty. | | |
| Tulisijat ja niiden suojaetäisyydet sekä  kipinäsuojaukset on tarkastettu. |  |  |
| Ullakon palo-osastointi on tarkastettu. |  |  |
| Palo-osastoivat rakenteet / paloverhoukset on  tarkastettu ja tehty suunnitelmien mukaisesti. |  |  |
| Palovaroittimia on riittävä määrä ja toimivuus  on tarkastettu. |  |  |
| Savunpoistosta on huolehdittu. |  |  |
| Paloturvallisuuteen liittyvissä töissä  käytettyjen materiaalien kelpoisuus on  varmistettu |  |  |
| 10.Käyttöturvallisuus | Palovaroittimet, portaat, luiskat, kaiteet,  varatiet ja kattoturvatuotteet on tarkastettu. |  |  |
| Mikäli lasirakenteissa (ikkunat, ovet, kaiteet)  lasiaukon alareuna on alle 700mm lattiatasosta  tai kyseisiin rakenteisiin on törmäysvaara,  rakenteissa on käytetty turvalasia. |  |  |
| 11. Lämpölaitteet | Lämpölaitteiden asennukset on tarkastettu. |  |  |
| Öljylämmityslaitteiden tarkastus  (pelastusviranomainen) on suoritettu. |  |  |
| 12. Vesi- javiemärityöt (KVV) | On pidetty erillistä kvv-tarkastusasiakirjaa. |  |  |
| Viemäriputkien ja -kaivojen sekä  käyttövesiputkien asennukset on tarkastettu. |  |  |
| Käyttövesiputkistojen painekokeet on tehty. |  |  |
| **13.**  **Ilmanvaihtotyöt**  **(IV-työt)** | On pidetty erillistä IV-tarkastusasiakirjaa. |  |  |
| IV-laitteiden ja -kanavien asennukset,  puhdistusluukut sekä eristykset on tarkastettu. |  |  |
| Ilmanvaihdon säätö- ja mittaus on suoritettu  suunnitelman mukaisesti. |  |  |
| **14.**  **Sähköasennukset** | Sähköasennusten tarkastus suoritettu  sähköurakoitsijan toimesta. Sähköurakoitsijalta  on saatu erillinen pöytäkirja. |  |  |
| Jos on asennettu turva- ja merkkivalaistus, se  on tarkastettu. |  |  |
| **15. Käyttö- ja**  **huolto-ohjeet sekä**  **käytön opastus** | LVIS-laitteiden käytön opastus on pidetty ja  käyttö- ja huolto-ohjeet ovat käytettävissä. |  |  |
| Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeet  on laadittu. |  |  |
| **16.**  **Rakennus-**  **materiaalit** | Hankkeessa käytettyjen  rakennustuotteiden/materiaalien kelpoisuus on  varmistettu. |  |  |
| **17. Suunnitelmien**  **muutokset** | Rakennustyön aikaisista muutoksista  suunnitelmissa on sovittu rakennusvalvonnan  kanssa. Päivitetyt suunnitelmat on toimitettu  rakennusvalvontaan hyväksyntää varten. |  |  |
| **KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUS** VOIDAAN TILATA RAKENNUSVALVONNASTA.  Kun tarkastusasiakirjan yhteenveto on täytetty hankkeen mukaisesti oleellista työvaiheiltaan tähän asti, rakennuksen  käyttöönottokatselmuksen voi tilata rakennusvalvonnasta, jos se on tarpeellista. Rakennuksen ja ympäristön tulee olla  turvallinen ja hanke saa olla vain vähäisesti kesken. Erityisistä käyttöön liittyvistä lupaehdoista on huolehdittu.  Rakennuksen saa ottaa käyttöön vasta kun se on käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa hyväksytty käyttöönotettavaksi. | | | |
| Työvaihe | **Tarkastus** | **Tarkastus**  **päivämäärä** | **Vastaavan työnjohtajan tai työvaiheen tarkastuksen suorittajan allekirjoitus** |
| 18.Rakennuspaikanviimeistely | Maanpinnan korot on tarkastettu ja katto- ja pintavesien poisjohtamisesta on huolehdittu. |  |  |
| Pihatyöt sekä pihamaan varustukset ja istutukset on tehty. |  |  |
| Rakennusjätteiden lajittelu ja hyötykäyttö on  tehty asianmukaisesti. |  |  |
| 19. Suunnitelmat | Rakennustyössä on noudatettu hyväksyttyjä suunnitelmia tai mahdolliset muutokset on hyväksytetty rakennusvalvonnassa. |  |  |
| 20. Lupaehdot | Lupapäätöksen mukaiset lupaehdot on toteutettu. |  |  |
| 21. Vastaavantyönjohtajantarkastus | Hankkeen mukaiset oleelliset tarkastukset on suoritettu ja hyväksytty. Rakennustyössä on noudatettu hyvää rakennustapaa. |  |  |
| **LOPPUKATSELMUS**  Rakennushanke päättyy loppukatselmukseen. Loppukatselmuksen voi tilata, kun rakennushanke on kokonaisuudessaan  valmis, lupapäätöksessä edellytetyt asiakirjat ja päätöksen muut lupaehdot ovat kunnossa. | | | |

|  |
| --- |
| **Huomiot / tarkastusasiakirjasta puuttuvat tarkastukset**  (mm. poikkeamiset suunnitelmista, rakentamismääräyksistä tai muut vastaavat asiat. Huomioita voi jatkaa erilliselle liitteelle) |
|  |