|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Kiteen_kaupungin_vaakuna** | **KITEEN KAUPUNKI****RAKENNUSVALVONTA** | **RAKENNUSTYÖMAAN****TARKASTUSASIAKIRJA****MRL 150 f §** |
| Versio 1.0 julkaistu 1.2.2021 |
| **Ohjeita*** Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.
* Rakennustyön tarkastusasiakirja on hankekohtainen. Tarkastusasiakirja pohjaan on lisättävä mahdollisesti puuttuvat työvaiheet. Tarkastusasiakirja täytetään soveltuvilta osilta hankkeen mukaisesti.
* Maankäyttö- ja rakennuslain 122 §:n mukaan rakennustyön vastaava työnjohtaja on velvollinen huolehtimaan tarkastusasiakirjan ajan tasalla pitämisestä. Ellei hanke edellytä työnjohtajan nimeämistä, rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa tarkastusten suorittamisesta / allekirjoitusten hankinnasta hankkeen mukaisesti.
 |
| **Hankkeen lyhyt kuvaus** | **Lupatunnus** |
| **Kiinteistötunnus / määräalan tiedot** |
| **Rakennuspaikan osoite ja postinumero** |
| **Rakennushankkeeseen ryhtyvä (rakennuttaja)** |
| **Vastaava työnjohtaja** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Työvaihe** | **Tarkastus** | **Tarkastus päivämäärä** | **Vastaavan työnjohtajan tai** **työvaiheen tarkastuksen suorittajan allekirjoitus**  |
| **1. Rakennustyön** **aloittaminen** | Lupapäätös ja sen vaatimukset on tarkastettu. Hyväksytyt pääpiirustukset ovat työmaallakäytössä. |  |  |
| Ennen rakennustyön aloittamista määrätyt velvoitteet (esim. työnjohtajien hyväksyttäminen, aloituskokous, suunnitelmien toimittaminen) on toteutettu. |  |  |
| Lupa on lainvoimainen ja rakennustyönaloittamisesta on ilmoitettu rakennusvalvontaan. |  |  |
| Rakennusmateriaalien säilyttämiseen sekärakenteiden suojaamiseen (sateet, lumi, jne) ja rakennusjätteiden syntymiseen on varauduttu. |  |  |
| **SIJAINNIN MERKITSEMINEN / SIJAINTIKATSELMUS**Sijainnin merkitsemisen/sijaintikatselmuksen voi tilata, jos lupapäätöksessä on niin edellytetty. Katso lupapäätös ja tarkista sijainnin merkitsemisen/sijaintikatselmuksen suorittaja. |
| **2. Sijainti- ja** **korkeusasema** | Rakennuksen paikka ja korkeusasema on mitattu ja tarkistettu suunnitelmien mukaisesti sekä todettu rakennuspaikkaan soveltuvaksi. |  |  |
| **3. Perustusten** **alapuoliset työt** | Pääsuunnittelijan läpikäymät perustusten ja perustusten alapuolisten rakenteidenrakennepiirustukset ovat työmaalla käytössä. |  |  |
| Kaivu- ja louhintatyöt on suoritettu. Rakennuspaikan maaperä on todetturakentamiskelpoiseksi. |  |  |
| Jos paalutus, tulee laatia paalutuspöytäkirja sekä sijaintikartta. Paalujen päät katkaisukoroissa. |  |  |
| Perustusten alapuolisten materiaalien(täyttösoran/murskeen) kelpoisuus onvarmistettu. |  |  |
| Kaikki täytöt ja tiivistykset on tehtysuunnitelmien mukaisesti ja tarkastettu. |  |  |
| **POHJAKATSELMUS**Kun tarkastusasiakirjan yhteenveto on täytetty hankkeen mukaisesti tähän asti, pohjakatselmuksen voi tilata rakennusvalvonnasta, jos se on lupapäätöksessä edellytetty. |
| **Työvaihe** | **Tarkastus** | **Tarkastus****päivämäärä** | **Vastaavan työnjohtajan tai työvaiheen tarkastuksen suorittajan allekirjoitus** |
| **4. Perustus- ja** **kantavat rakenteet** | Pääsuunnittelijan läpikäymät rakennepiirustukset ovat työmaalla käytössä. |  |  |
| Perustuksissa ja kantavissa rakenteissa käytettävien materiaalien kelpoisuudet onvarmistettu. |  |  |
| Perustuksien rakenteet on tarkastettu ja tehty suunnitelmien mukaisesti (raudoitukset, valutyöt, rakennusmateriaalit, jne.) |  |  |
| Salaojaputket ja -kaivot sekä salaojasora on asennettu ja tarkastettu. |  |  |
| Routasuojaukset on asennettu ja tarkastettu. |  |  |
| Radonsuojaus on asennettu. |  |  |
| Betonirakenteiden terästen suojaetäisyydet ontarkastettu ja käytetty betoni on suunnitelmienmukaista. |  |  |
| Rakennuksen rungon kantavat ja jäykistävät rakenteet (seinät, pilarit, palkit, yms.) on tehtysuunnitelmien mukaisesti ja tarkastettu. |  |  |
| Kattorakenteiden kantavat rakenteet ja jäykistykset on tarkastettu. |  |  |
| Perustukset ja kantavat rakenteet on tehtysuunnitelmien mukaisesti ja tarkastettu. |  |  |
| **RAKENNEKATSELMUS**Kun tarkastusasiakirjan yhteenveto on täytetty hankkeen mukaisesti tähän asti, rakennekatselmuksen voi tilata rakennusvalvonnasta, jos se on lupapäätöksessä edellytetty. |
| **5. Lämmöneristys-****työt** | Lämmöneristeiden materiaalit ja asennukset on tarkastettu. |  |  |
| Höyrynsulku ja läpivientien tiiveys on tarkastettu. |  |  |
| **6. Veden- ja** **kosteudeneristys-****työt** | Veden- tai kosteuseristyksen taakse jäävät rakenteet on tarkastettu ja rakenteiden pinnoituskelpoisuus on todettu kosteusmittauksilla. |  |  |
| Veden- ja kosteuseristystöissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on tarkastettu. |  |  |
| Märkätilojen seinä- ja lattiarakenteidenvedeneristykset on tarkastettu. |  |  |
| **7. Vesikatto- ja** **julkisivutyöt** | Katteen asennus, vesikaton rakenteet sekä läpiviennit on tarkastettu. |  |  |
| Kattovesien poisjohtamisesta on huolehdittu. |  |  |
| Kattovarusteet kuten talotikkaat, kattosillat,lumiesteet on asennettu ja tarkastettu. |  |  |
| Yläpohjan tuuletus on tarkastettu ja todettu riittäväksi. |  |  |
| Rakennuksen julkisivujen rakenteet (seinät, ikkunat, ovet, tuuletusraot, pellitykset,saumaukset, jne.) on tarkastettu.  |  |  |
| Vesikaton ja julkisivujen väritys on suunnitelmien mukainen. |  |  |
| Vesikatto- ja julkisivutöissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu. |  |  |
| **8. Ääneneristys** | Rakenteiden erityisistä ääneneristysvaatimuksista on huolehdittu ja ne on tarvittaessa todettu mittauksin. |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Työvaihe** | **Tarkastus** | **Tarkastus****päivämäärä** | **Vastaavan työnjohtajan tai työvaiheen tarkastuksen suorittajan allekirjoitus** |
| **9. Paloturvallisuus** | Savuhormit ja niiden suojaetäisyydet on tarkastettu. |  |  |
| **HORMIKATSELMUS**Kun hormit ovat valmiit eikä niitä ole vielä peitetty/rapattu, hormikatselmuksen voi tilata rakennusvalvonnasta, jos se on lupapäätöksessä edellytetty. |
| Tulisijat ja niiden suojaetäisyydet sekä kipinäsuojaukset on tarkastettu. |  |  |
| Ullakon palo-osastointi on tarkastettu. |  |  |
| Palo-osastoivat rakenteet / paloverhoukset ontarkastettu ja tehty suunnitelmien mukaisesti. |  |  |
| Palovaroittimia on riittävä määrä ja toimivuus on tarkastettu. |  |  |
| Savunpoistosta on huolehdittu. |  |  |
| Paloturvallisuuteen liittyvissä töissäkäytettyjen materiaalien kelpoisuus onvarmistettu |  |  |
| 10.Käyttöturvallisuus | Palovaroittimet, portaat, luiskat, kaiteet, varatiet ja kattoturvatuotteet on tarkastettu. |  |  |
| Mikäli lasirakenteissa (ikkunat, ovet, kaiteet)lasiaukon alareuna on alle 700mm lattiatasostatai kyseisiin rakenteisiin on törmäysvaara,rakenteissa on käytetty turvalasia. |  |  |
| 11. Lämpölaitteet | Lämpölaitteiden asennukset on tarkastettu. |  |  |
| Öljylämmityslaitteiden tarkastus (pelastusviranomainen) on suoritettu. |  |  |
| 12. Vesi- ja viemärityöt (KVV) | On pidetty erillistä kvv-tarkastusasiakirjaa. |  |  |
| Viemäriputkien ja -kaivojen sekäkäyttövesiputkien asennukset on tarkastettu. |  |  |
| Käyttövesiputkistojen painekokeet on tehty. |  |  |
| **13.** **Ilmanvaihtotyöt** **(IV-työt)** | On pidetty erillistä IV-tarkastusasiakirjaa. |  |  |
| IV-laitteiden ja -kanavien asennukset,puhdistusluukut sekä eristykset on tarkastettu. |  |  |
| Ilmanvaihdon säätö- ja mittaus on suoritettu suunnitelman mukaisesti. |  |  |
| **14.** **Sähköasennukset** | Sähköasennusten tarkastus suoritettusähköurakoitsijan toimesta. Sähköurakoitsijalta on saatu erillinen pöytäkirja. |  |  |
| Jos on asennettu turva- ja merkkivalaistus, se on tarkastettu. |  |  |
| **15. Käyttö- ja****huolto-ohjeet sekä** **käytön opastus** | LVIS-laitteiden käytön opastus on pidetty ja käyttö- ja huolto-ohjeet ovat käytettävissä. |  |  |
| Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeeton laadittu. |  |  |
| **16.** **Rakennus-****materiaalit** | Hankkeessa käytettyjen rakennustuotteiden/materiaalien kelpoisuus onvarmistettu. |  |  |
| **17. Suunnitelmien** **muutokset** | Rakennustyön aikaisista muutoksista suunnitelmissa on sovittu rakennusvalvonnan kanssa. Päivitetyt suunnitelmat on toimitettu rakennusvalvontaan hyväksyntää varten. |  |  |
| **KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUS** VOIDAAN TILATA RAKENNUSVALVONNASTA. Kun tarkastusasiakirjan yhteenveto on täytetty hankkeen mukaisesti oleellista työvaiheiltaan tähän asti, rakennuksen käyttöönottokatselmuksen voi tilata rakennusvalvonnasta, jos se on tarpeellista. Rakennuksen ja ympäristön tulee olla turvallinen ja hanke saa olla vain vähäisesti kesken. Erityisistä käyttöön liittyvistä lupaehdoista on huolehdittu. Rakennuksen saa ottaa käyttöön vasta kun se on käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa hyväksytty käyttöönotettavaksi. |
| Työvaihe | **Tarkastus** | **Tarkastus****päivämäärä** | **Vastaavan työnjohtajan tai työvaiheen tarkastuksen suorittajan allekirjoitus** |
| 18. Rakennuspaikan viimeistely | Maanpinnan korot on tarkastettu ja katto- ja pintavesien poisjohtamisesta on huolehdittu. |  |  |
| Pihatyöt sekä pihamaan varustukset ja istutukset on tehty. |  |  |
| Rakennusjätteiden lajittelu ja hyötykäyttö on tehty asianmukaisesti. |  |  |
| 19. Suunnitelmat | Rakennustyössä on noudatettu hyväksyttyjä suunnitelmia tai mahdolliset muutokset on hyväksytetty rakennusvalvonnassa. |  |  |
| 20. Lupaehdot | Lupapäätöksen mukaiset lupaehdot on toteutettu. |  |  |
| 21. Vastaavan työnjohtajan tarkastus | Hankkeen mukaiset oleelliset tarkastukset on suoritettu ja hyväksytty. Rakennustyössä on noudatettu hyvää rakennustapaa. |  |  |
| **LOPPUKATSELMUS**Rakennushanke päättyy loppukatselmukseen. Loppukatselmuksen voi tilata, kun rakennushanke on kokonaisuudessaan valmis, lupapäätöksessä edellytetyt asiakirjat ja päätöksen muut lupaehdot ovat kunnossa.  |

|  |
| --- |
| **Huomiot / tarkastusasiakirjasta puuttuvat tarkastukset** (mm. poikkeamiset suunnitelmista, rakentamismääräyksistä tai muut vastaavat asiat. Huomioita voi jatkaa erilliselle liitteelle) |
|  |