



Kitee

Rakennusvalvontaviranomaisen taksa 2022

Hyväksytty: Kiteen ympäristölautakunta 12.1.2022 § 4

Voimaantulo: 1.2.2022

Sisällysluettelo:

sivu

| | | |
|------|---|----|
| 1 § | Yleistä | 2 |
| 2 § | Rakennusluvut | 3 |
| 3 § | Toimenpideluvat..... | 3 |
| 4 § | Ilmoitukset..... | 3 |
| 5 § | Purkamisluvat ja –ilmoitukset..... | 4 |
| 6 § | Maisematyöluvut | 4 |
| 7 § | Poikkeaminen | 4 |
| 8 § | Suunnittelutarveratkaisut..... | 4 |
| 9 § | Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset | 4 |
| 10 § | Aloituskokous..... | 5 |
| 11 § | Vastaavien ja erityisalan työnjohtajien hyväksyminen | 5 |
| 12 § | Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty lausunto tai arvio | 5 |
| 13 § | Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus | 5 |
| 14 § | Rakennusrasitteet..... | 5 |
| 15 § | Aidan rakentaminen määräyksestä..... | 6 |
| 16 § | Rakennustyön haittojen välttäminen | 6 |
| 17 § | Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen | 6 |
| 18 § | Kiinteistöjen yhteisjärjestely | 6 |
| 19 § | Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä | 6 |
| 20 § | Viranomaisen suorittama kuuleminen ja katselmustilaisuus | 6 |
| 21 § | Aloittamisoikeus..... | 7 |
| 22 § | Rakennuksen kunnossapito ja ympäristön hoito..... | 7 |
| 23 § | Rakennuttajavalvonta | 7 |
| 24 § | Ulkopuolinen tarkastus | 8 |
| 25 § | Pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut..... | 8 |
| 26 § | Kokoontumistilojen tarkastus | 8 |
| 27 § | Pelastuslain mukaiset tehtävät | 9 |
| 28 § | Ylimääräiset katselmuksset | 9 |
| 29 § | Maksun määrääminen viranomaistehtävän vaativuuden mukaan | 9 |
| 30 § | Maksun palauttaminen..... | 9 |
| 31 § | Kokonaisalan laskenta..... | 11 |
| 32 § | Arkiston asiakirjojen hinnat | 11 |
| 33 § | Paperisten lupahakemusten siirtäminen sähköiseen järjestelmään..... | 11 |
| 34 § | Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo..... | 11 |

1 § Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain, maankäyttö- ja rakennusasetuksen sekä muiden säännösten¹ nojalla.

Tämä taksa on kokonaisuus ja eri toimenpiteiden maksut on sijoitettu omiksi ryhmikseen. Lopullinen maksu muodostuu hakemuksessa/ilmoituksessa esitettyjen toimenpiteiden mukaan. Lupahakemuksien mukaiset maksut peritään yleensä yhdellä kerralla, kun lupapäätös on annettu. Maksu kattaa lupapäätöksen mukaiset katselmuksiset ja päätösasiakirjojen lunastamisen. Mahdollisista ylimääräisistä katselmuksista peritään erillinen maksu tämän taksan mukaisesti, kun katselmus on suoritettu.

Luvassa määrätty katselmukset on pidettävä luvan voimassa ollessa ja katselmusten toimittamista on pyydetty rakennusvalvontaviranomaiselta luvan voimassa ollessa.

Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Eräntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

¹ Taksan perusteena olevat muut säännökset:

Aravalaki, korkotukilaki, pelastuslaki, väestötietolaki, uhkasakkolaki ja näihin liittyvät asetukset.

2 § Rakennusluvut

(MRL 125 §, MRL 176 §)

- | | | |
|-----|--|---|
| 2.1 | Rakennuksen rakentaminen, laajentaminen tai kerrosalan lisääminen rakennusta kohti lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan | 200 € 2,40 €/m² |
| 2.2 | Rakenteiltaan kevytrakenteisen, eristämättömän ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen tai rakennelman rakentaminen rakennusta/rakennelmaa kohti lisäksi rakennuksen/rakennelman kokonaisalan mukaan | 200 € 1,40 €/m² |
| 2.3 | Korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin rakennusta kohti lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan | 200 € 2,40 €/m² |
| 2.4 | Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen, esimerkiksi lomarakennuksen muutos vakituiseksi asuinrakennukseksi rakennusta kohti lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan | 200 € 2,40 €/m² |
| 2.5 | Määräajan paikallaan pysytettävä rakennus (MRL 125 §) rakennusta kohti lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan | 200 € 2,40 €/m² |
| 2.6 | Tilapäinen rakennuslupa (MRL 176 §) rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi rakennusta kohti lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan | 200 € 2,40 €/m² |
| 2.7 | Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa toimenpidettä kohti lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan | 200 € 2,40 €/m² |
| 2.8 | Rakennusluvun muutosluban käsittely hakemusta kohti | 150 € |

3 § Toimenpideluvat

(MRL 126 §, MRL 126 § a)

Kunnan rakennusjärjestyksen ja MRL:n mukaisen toimenpideluvan käsittely (mm. jätevesijärjestelmät, katokset, maalämpöjärjestelmät,...)
toimenpidettä kohti

160 €

4 § Ilmoitukset

(MRL 129 §)

Kunnan rakennusjärjestyksen mukaisen ilmoituksen käsittely toimenpidettä kohti

100 €

5 § Purkamisluvat ja –ilmoitukset

(MRL 127 §)

- | | | |
|-----|--|--------------|
| 5.1 | Rakennuksen tai sen osan purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä rakennuspaikkaa ja hakemusta kohti | 110 € |
| 5.2 | Rakennuksen tai sen osan purkaminen niin, että se sisältyy muuhun lupahakemukseen/ilmoitukseen rakennuspaikkaa kohti | 60 € |
| 5.3 | Rakennuksen/rakennusten purkamisilmoituksen käsittely rakennuspaikkaa kohti | 80 € |

6 § Maisematyöluvut

(MRL 128 §)

- | | | |
|-----|-----------------------------------|--------------|
| 6.1 | Maisemaa muuttava maanrakennustyö | 120 € |
| 6.2 | 1-3 puun kaataminen | 50 € |
| 6.3 | Yli 3 puun kaataminen | 80 € |
| 6.3 | Muu näihin verrattava toimenpide | 80 € |

7 § Poikkeaminen

(MRL luku 23)

- | | | |
|-----|--|-------------|
| 7.1 | Poikkeamislupapäätöksen käsitteleminen rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista. Tästä maksusta päättää poikkeamisesta päättävä viranomainen. | |
| 7.2 | Rakennusvalvontaviranomaisen myöntämä vähäinen poikkeaminen rakennusvalvonnan tekemän lupapäätöksen yhteydessä (MRL 175 §) hakemusta kohti | 80 € |

8 § Suunnittelutarveratkaisut

(MRL 16 §, MRL 137 §)

Rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon ratkaiseminen suunnittelutarvealueella. Tästä maksusta päättää suunnittelutarveratkaisusta päättävä viranomainen.

9 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset

(MRL 143 §, MRL 141 §)

- | | | |
|-----|---|--------------|
| 9.1 | Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (enintään kaksi vuotta) tai pidentäminen työn loppuunsaattamista varten (enintään kolme vuotta) lupaa kohti | 100 € |
| 9.2 | Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen lupaa kohti | 100 € |

| | |
|--|--------------|
| 10 § Aloituskokous (MRL 121 §) | |
| Aloituskokouksen pitäminen | 120 € |
| 11 § Vastaavien ja erityisalan työnjohtajien hyväksyminen (MRL 122 §, MRL 122 a - f §:t) | |
| 11.1 Vastaavien työnjohtajien hyväksyttäminen sisältyy luvan perusmaksuun | |
| 11.2 Vastaavien työnjohtajien muuttaminen, kun rakennustyö on aloitettu tai aloituskokous on jo pidetty | 35 € |
| 12 § Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty lausunto tai arvio | |
| Rakennusvalvontaviranomaisena, pyynnöstä rakennushankkeeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta). | |
| lausunto tai arvio | 170 € |
| 13 § Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus (MRL 150 §) | |
| 13.1 Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä rakennus ja sitä palvelevat samalla rakennuspaikalla olevat samanaikaisesti merkittävät talousrakennukset rakennuspaikkaa kohti | 180 € |
| 13.2 Erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma | 120 € |
| 13.3 Muut rakennukset | 340 € |
| 13.4 Sijaintikatselmuksen suorittaminen | 120 € |
| 14 § Rakennusrasitteet (MRL 158 §, 159 §, 160 §, MRA 80 §) | |
| 14.1 Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite | 160 € |
| 14.2 Tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten perustettu toista kiinteistöä rasittava oikeus (rakennusrasite) | |
| a) Rakennusrasitteen perustaminen | 160 € |
| b) Rakennusrasitteen muuttaminen | 160 € |
| c) Rakennusrasitteen poistaminen | 160 € |
| 14.3 Rasitejärjestely | 160 € |

15 § Aidan rakentaminen määräyksestä
(MRA 82 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen hakijan hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken päätös

95 €

16 § Rakennustyön haittojen välttäminen
(MRA 83 §)

Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana voidaan määrätä haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille). määräys

95 €

17 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen
(MRL 161 §, 162 §)

17.1 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös johtoa, rakennelmaa, laitetta, laitosta kohti

150 €

17.2 Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös johtoa, rakennelmaa, laitetta, laitosta kohti

150 €

18 § Kiinteistöjen yhteisjärjestely
(MRL 164 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen kiinteistön omistajan aloitteesta antama määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä määräys

150 €

19 § Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä
(MRL 165 §)

Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta määräys

150 €

20 § Viranomaisen suorittama kuuleminen ja katselmustilaisuus
(MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §)

20.1 Lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen naapurina kohti

30 €

20.2 Hakemuksesta kuuluttamisesta lehti-ilmoituksella peritään todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut

20.3 Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi katselmusta kohti

120 €

21 § Aloittamisoikeus

(MRL 144 §)

Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Vakuuden määrä määritellään tapauskohtaisesti niin suureksi, että rakennuspaikka voidaan tarvittaessa ennallistaa vakuudella, jos lupapäätös kumotaan tai sitä muutetaan.

Perusmaksu toimenpidettä kohti **120 €**

Vakuuden määrä yleensä

- Pientalon ja vastaavien rakennusten perustustöiden ja kellarin tekemisen osalta vakuuden määrä on 50 euroa rakennuksen pohjapintaneliömetriltä.
- Muiden rakennusten osalta vastaava vakuuden määrä on 75 euroa rakennuksen pohjapintaneliömetriltä.
- Muissa tapauksissa vakuuden määrä määritellään tapauskohtaisesti.

22 § Rakennuksen kunnossapito ja ympäristön hoito

(MRL 166 §, 167 §)

22.1 Rakennuksen tai ympäristön kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnin johdosta annettu korjaus- tai siistimismääräys **95 €**

22.2 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys **95 €**

23 § Rakennuttajavalvonta

(MRL 151 §, MRL 151 a §)

Päätös valvontasuunnitelmasta **150 €**

MRL 151 § 1 mom.: *Rakennusvalvontaviranomainen voi hakemuksesta antaa rakennushankkeeseen ryhtyvälle luvan valvoa rakennustyötä kokonaan tai osittain itse rakennushankkeeseen ryhtyvän esittämän valvontasuunnitelman mukaisesti. Valvontasuunnitelmassa on esitettävä tiedot rakennushankkeesta ja rakennuttajavalvonnan toteuttamisesta.*

Mikäli viranomaisen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennus- ja valvontamaksusta antaa vastaava alennus. Alennus on enintään 40 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, rakennusvalvontamaksu on suoritettava alentamattomana, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

24 § Ulkopuolinen tarkastus

(MRL 150 c §)

MRL 150 c § 1. mom.: *Rakennusvalvontaviranomainen voi lupahakemusta käsitellessään tai rakennustyön aikana vaatia rakennushankkeeseen ryhtyvältä riippumattoman ja pätevän asiantuntijan lausunnon siitä, täyttääkö suunniteltu ratkaisu tai rakentaminen sille säädetyt vaatimukset.*

MRL 150 c § 4. mom.: *Rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaa ulkopuolisesta tarkastuksesta aiheutuvista kustannuksista.*

25 § Pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut

(MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)

| | | |
|------|---|--------------|
| 25.1 | Viranhaltijan antama rakennustyön keskeyttämismääräys ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai voimassa pysyttämispäätös päätöstä kohti | 190 € |
| 25.2 | Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa | 190 € |
| 25.3 | Uhkasakon asettamispäätös | 190 € |
| 25.4 | Teettämisuhan asettamispäätös | 190 € |
| 25.5 | Uhkasakon tuomitsemispäätös | 190 € |
| 25.6 | Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös | 190 € |

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

26 § Kokoontumistilojen tarkastus

(MRL 117 k §)

Mikäli rakennusluvassa, toimenpideluvassa tai paloturvallisuuden vuoksi erikseen tarvittavassa päätöksessä vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun.

| | | |
|------|---|-----------------------------|
| 26.1 | Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen | |
| | kokoontumistilaa kohti | 110 € |
| | lisäksi kokoontumistilan kokonaisalan mukaan | 1,40 €/m² |

Suuren hallimaisen kokoontumistilan kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 1000 m² ylittävältä osalta huomioon 50 %.

| | | |
|------|---|--------------|
| 26.2 | Kokoontumisalueiden tarkastus aluetta kohti | 110 € |
|------|---|--------------|

27 § Pelastuslain mukaiset tehtävät

(Pelastuslaki §:t 71-76)

- 27.1 Poikkeamisen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista (milloin siihen on perusteltu syy eikä poikkeamisen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia).
poikkeamispäätös **150 €**
- 27.2 Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta
poikkeamispäätös **150 €**

28 § Ylimääräiset katselmukset

- 28.1 Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus **100 €**
- 28.2 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide
katselmus/toimenpide hakemusta kohti **250 €**

29 § Maksun määrääminen viranomaistehtävän vaativuuden mukaan

- 29.1 Maksun määrääminen korotettuna

Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävä johtuu luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimenpiteistä kunnalle aiheutuneet kulut. Maksut peritään kuitenkin korotettuina vähintään 50 %:lla tämän taksan mukaisista valvonta- ja tarkastusmaksuista.

Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 25 §:n mukaan.

30 § Maksun palauttaminen

- 30.1 Luvan raukeaminen
Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta. Maksua ei palauteta automaattisesti, vaan luvan hakijan on haettava lupamaksun palautusta itse rakennusvalvonnasta kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina
rakennusluvan osalta
muiden lupien osalta

180 €

100 €

13 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmiiteleviin töihin ei ole ryhdytty.

30.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Kuitenkin pidetään aikaisemmasta maksusta käsittelykuluina
rakennusluvan osalta **180 €**
muiden lupien osalta **100 €**

13 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleisiin töihin ei ole ryhdytty.

30.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.

30.4 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

13 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleisiin töihin ei ole ryhdytty.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

31 § Kokonaisalan laskenta

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta huomioon 3000 m² ylittävältä osalta huomioon 50 %.

32 § Arkiston asiakirjojen hinnat

| | |
|---|-------|
| Perusmaksut | |
| Arkistospelvitystyö/asia (työaika alle 2 h) | 60 € |
| Vaativa tiedonhaku (työaika yli 2-5 h) | 90 € |
| Hyvin vaativat tiedonhauk (yli 5 h) | 120 € |

Perusmaksut sisältävät 1-20 kpl A3 tai A4 kopioita tai skannattuja sivuja.

Perusmaksuun kuulumattomista sivuista peritään lisäksi

| | |
|------------------|-------|
| - mustavalkoinen | 0,5 € |
| - värikopiot | 1,5 € |

Arkistosta pyydettyjen asiakirjojen toimitusaika on keskimäärin yksi viikko. Mikäli työ pyydetään kiireellisenä, peritään asiointimaksu kaksinkertaisena.

33 § Paperisten lupahakemusten siirtäminen sähköiseen järjestelmään

Rakennusvalvonnan käyttäessä pääsääntöisenä hakemusten vastaanottokanavana sähköistä asiointipalvelua, paperisina toimitettavista hakemuksista/ilmoituksista peritään taksan muiden maksujen lisäksi seuraava lisämaksu:

| | |
|------------------------------------|------|
| rakennuslupa | 50 € |
| toimenpidelupa | 30 € |
| muut lupahakemukset ja ilmoitukset | 30 € |

Samaa hinnastoa sovelletaan paperiarkistossa olevien hakemusten/ilmoitusten asiakirjoihin, jos ne halutaan siirtää sähköiseen asiointipalveluun hankkeen ollessa vielä kesken tai esimerkiksi muutoshakemusta varten.

34 § Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo

Tämä rakennusvalvontaviranomaisen taksa on Kiteen kaupungin ympäristölautakunnan 12.1.2022 hyväksymä ja tulee voimaan 1.2.2022 alkaen. Samalla kumotaan Kiteen kaupungin ympäristölautakunnan 9.12.2020 § 65 hyväksymä rakennusvalvontaviranomaisen taksa.

Maksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä tai viranomaistehtävän suoritushetkellä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaisesti.