

TIETOSUOJASELOSTE

Seloste henkilötietojen käsittelystä ja rekisteröidyn oikeuksista
EU:n yleinen tietosuoja-asetus (2016/679)

Laadittu 25.2.2025

1. Rekisterinpitäjä	Kiteen kaupunki Kiteentie 9-11, 82500 Kitee 040 105 1000 kitee@kitee.fi
2. Rekisterin nimi	Rakennusvalvonnan viranomaistehtävät
3. Rekisterinpitäjä edustajat	Henri Asikainen Rakennustarkastaja Kiteentie 9-11, 82500 KITEE 040 105 1217 henri.asikainen@kitee.fi Johanna Päivinen Lupasihteeri Kiteentie 9-11, 82500 KITEE 040 105 1227 johanna.paivinen@kitee.fi
4. Organisaation nimittämä tietosuojavastaava	Karhapää Irma Kiteentie 9-11, 82500 Kitee 040 105 1017 irma.karhapaa@kitee.fi
5. Henkilötietojen käsittelyn tarkoitus	Rekisteriä käytetään rakentamislain 751/2023 mukaisissa rakennusvalvontaviranomaisen ja muiden ko. lain mukaisten viranomaisten tehtävissä. Rekisterin tarkoituksena on hallita rakentamislain mukaisia lupa- ja ilmoitusten käsittelytietoja sekä rakennusvalvonnan laskutusta ja ylläpitää kunnan omaa rakennus- ja huoneistorekisteriä.
6. Henkilötietojen käsittelyn oikeusperuste	Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (EU) 2016/679 (yleinen tietosuoja-asetus) Artikla 6 Käsittely on tarpeen <ul style="list-style-type: none">- rekisterinpitäjän lakisääteisen velvollisuuden noudattamiseksi sekä- yleistä etua koskevan tehtävän suorittamiseksi/rekisterinpitäjälle kuuluvan julkisen vallan käyttämiseksi. Toimintaa ohjaava lainsäädäntö: <ul style="list-style-type: none">- Rakentamislaki 751/2023- Alueidenkäyttölaki 132/1999- Maankäyttö- ja rakennusasetus 895/1999

K I T E E

yhteisö, luottamus, palvelut, tulevaisuus

TIETOSUOJASELOSTE

Seloste henkilötietojen käsittelystä ja rekisteröidyn oikeuksista
EU:n yleinen tietosuoja-asetus (2016/679)

Laadittu 25.2.2025

	<ul style="list-style-type: none">- Laki väestötietojärjestelmästä ja Digi- ja väestötietoviraston varmennepalveluista 661/2009- Valtioneuvoston asetus väestötietojärjestelmästä 128/2010- Arkistolaki 831/1994- Hallintolaki 434/2003- Laki julkisen hallinnon tiedonhallinnasta 906/2019- Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999- Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 13/2003.
7. Rekisterin tietosisältö	<p>Rekisterin tietosisältö:</p> <ul style="list-style-type: none">- luvan/ilmoituksen osapuolten tiedot (nimi, henkilötunnus, y-tunnus, osoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite): hakija/hakijat, ilmoituksen tekijä, asiamies, yhteyshenkilö, maksaja, suunnittelija, työnjohtaja, viranomainen, lausunnon antaja, lausunnon pyytävä, rakennuksen omistaja, päätöksen vastaanottaja, työn suorittaja, kehotuksen saaja, uhkasakon saaja, vastineen antaja, naapuri ja muu rakennusvalvonta-asian osapuoli.- suunnittelijoista ja työnjohtajista myös koulutustiedot sekä työkokemus kelpoisuuden arviointia varten.- lupa-/ilmoitustiedot: lupatunnus, luvan/ilmoituksen päätöksen antopäivä, luvan/ilmoituksen voimassaolopäivämäärät, lupaehdot, katselmuksat, tarkastukset, henkilötiedot hakijoista/rakennuttajista- rakennuspaikan yksilöivät tiedot: kiinteistötunnus, määräalan tunnus, kiinteistön nimi, rakennuspaikan osoite ja postinumero- rakennuksen huoneistotiedot ja kiinteistörekisteriin/lupahakemukseen perustuvat rakennusten omistajatiedot ja osoitetiedot (rakennusvalvonta ei ylläpidä ko. tietoa ajantasalla)- Kiinteistörekisterin tiedot Maanmittauslaitoksen ylläpitämästä rekisteristä- Väestörekisterin tiedot Digi- ja väestötietoviraston ylläpitämästä rekisteristä- Osa rekisteristä on salassa pidettävää. Salassapidon perusteena: Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999, § 24)
8. Säännönmukaiset tietolähteet	<p>Tiedot rekisteriin saadaan:</p> <ul style="list-style-type: none">- luvanhakijalta/ilmoituksen tekijältä tai hakijan asiamieheltä paperisella lomakkeella- lupahakemuksesta/ilmoituksesta sähköisestä asiointipalvelusta (Lupapiste, Cloudpermit Oy)- lupa-/ilmoituspäätöksestä

K I T E E

yhteisö, luottamus, palvelut, tulevaisuus

TIETOSUOJASELOSTE

Seloste henkilötietojen käsittelystä ja rekisteröidyn oikeuksista
EU:n yleinen tietosuoja-asetus (2016/679)

Laadittu 25.2.2025

	<ul style="list-style-type: none">- Digi- ja väestötietoviraston väestötietojärjestelmä- Maanmittauslaitoksen kiinteistörekisteri- Sähköisissä asiakirjapyynnöissä käyttäjän henkilötunnus saadaan Suomi.fi tunnistautumisen yhteydessä.
9. Käsittelyssä käytettävät järjestelmät	<p>A. Sähköiset tietojärjestelmät Henkilötietoja käsitellään seuraavien tietojärjestelmien avulla:</p> <ul style="list-style-type: none">- Lupapiste-palvelu (Cloudpermit Oy)- Kuntanet-rakennusvalvontapalvelu (CGI Oy)- Dynasty-tiedonhallintajärjestelmä (Innofactor Oyj)- Rondo laskujen muodostus- Miunpalvelut-sähköiset asiakirjapyynöt <p>B. Paperiset asiakirjat</p> <ul style="list-style-type: none">- paperisena saapuvat asiakirjat skannataan ja siirretään sähköisiin tietojärjestelmiin käyttötarkoituksesta riippuen.
10. Henkilötietojen suojauksen periaatteet	<p>Tietoja käsitteleviä työntekijöitä koskee vaitiolovelvollisuus, joka jatkuu myös palvelussuhteen päätyttyä.</p> <p>Jokainen työntekijä voi käsitellä vain niitä henkilötietoja, joita hän välittömästi tarvitsee työtehtävissään.</p> <p>Salassa pidettävien ja arkaluonteisten tietojen suojaamiseen kiinnitetään erityistä huomiota mm. työprosessien kuvaamisissa ja käyttöoikeuksien luovutuksissa.</p> <p>A. Sähköiset järjestelmät</p> <ul style="list-style-type: none">- ICT-palvelut, tietojärjestelmät ja tietotekniset laitteet hankitaan erillisen palveluntuottajan kautta, joka omalta osaltaan huolehtii tietosuojauksesta ja varmuuskopioinneista järjestelmien käytössä.- rekisterin suojaus on varmistettu henkilökohtaisella käyttäjätunnuksella ja salasanalla.- käyttäjille annetaan eritasoisia käyttöoikeuksia työtehtävien työnkuvan ja vaatimusten mukaisesti. Henkilötietoja käsittelevät ainoastaan sellaiset henkilöt, joiden toimenkuvaan rekisterin käyttö kuuluu. <p>B. Paperiset asiakirjat</p> <ul style="list-style-type: none">- Paperiset asiakirjat säilytetään valvotuissa ja lukittavissa tiloissa, joihin asiattomilta pääsy on estetty.
11. Automatisoitu päätöksenteko, mukaan lukien	Automatisoituja päätöksiä ei tehdä.

K I T E E

yhteisö, luottamus, palvelut, tulevaisuus

TIETOSUOJASELOSTE

Seloste henkilötietojen käsittelystä ja rekisteröidyn oikeuksista
EU:n yleinen tietosuoja-asetus (2016/679)

Laadittu 25.2.2025

profilointi (EU:n tietosuoja-asetuksen artikla 22)	
12. Tietojen säännönmukaiset luovutukset	<p>Seuraavia tietoja luovutetaan seuraaville toimijoille säännönmukaisesti:</p> <ul style="list-style-type: none">- Rakennusvalvonnan rakennus- ja huoneistorekisteristä siirretään henkilö- ja rakennustietoja Digi- ja väestötietoviraston (DVV) ylläpitämään rekisteriin Kuntanet-ohjelmiston rajapinnan kautta, kun lupia myönnetään, lupakatselmuksia suoritetaan tai rakennusten tietoja päivitetään. Rakennusvalvonnalla on rakennustietojen ilmoitusvelvollisuus, joka edellyttää henkilötietojen luovuttamista (Laki väestötietojärjestelmästä ja Digi- ja väestötietoviraston varmennepalveluista 661/2009 15§ ja 25 §).- Lupaprosesseihin liittyvät naapurien kuulemiset sisältävät henkilötietoja: Lupapisteessä näky hakemuksen kohteena olevan kiinteistön osalta laajemmat henkilötiedot sekä naapurikiinteistöjen osalta nimi- ja osoitetiedot kaikille Lupapisteeseen hankkeelle mukaan hyväksytyille osapuolille. Lupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapurille RakL 63 §, 64 § ja 65 § mukaisesti.- Lupapäätöksiin liittyvät julkipanot ja kuulutukset sisältävät myös henkilötietoja (kiinteistötunnus ja rakennuspaikan osoite).- Lupapäätös toimitetaan luvan hakijan lisäksi rakentamislain mukaisille viranomaisille ja niille, jotka asian käsittelyn yhteydessä ovat sitä pyytäneet. Lupapäätöksestä ilmoittaminen tehdään RakL 70 § mukaisesti.- Meidän IT ja Talous Oy:lle tietoja luovutetaan laskutusta ja kirjanpitoon perustuvan perinnän seurantaan varten.- Rakennusvalvonnalle osoitetaan asiakirjapyyntöjä suunnitelmiin, päätöksiin ja katselmuksiin liittyen; asiakirjat saattavat sisältää henkilötietoja. Tietojen luovutuksen peruste: Kunnalla on velvollisuus luovuttaa viranomaisen asiakirjoja (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta, 21.5.1999/621).- Rakennusvalvonta pyytää lausuntoja lupaprosesseihin ja katselmuksiin liittyen. Tietojen luovutuksen peruste: Rakennusvalvonnalla on mahdollisuus pyytää pakollisia tai harkinnanvaraisia lausuntoja eri viranomaisilta, joissa viranomaiset ilmaisevat kantansa hankkeen johdosta. (RakL 66 §, 67 § ja 67a §)
13. Tietojen siirto EU:n tai ETA-alueen ulkopuolelle	Tietoja ei siirretä EU:n tai ETA-alueen ulkopuolelle.

K I T E E

yhteisö, luottamus, palvelut, tulevaisuus

TIETOSUOJASELOSTE

Seloste henkilötietojen käsittelystä ja rekisteröidyn oikeuksista
EU:n yleinen tietosuoja-asetus (2016/679)

Laadittu 25.2.2025

14. Henkilötietojen säilytysaika	<p>Tietojen säilytysajat määräytyvät organisaation arkistonmuodostussuunnitelman mukaisesti.</p> <p>Rakennusvalvontaan liittyvät asiakirjat ovat pääsääntöisesti pysyvästi säilytettäviä, rakennusvalvonnan laskutukseen ja kirjanpitoon liittyvät asiakirjat säilytetään arkistonmuodostussuunnitelman mukaisesti.</p> <p>Sähköisen asiointipalvelun kautta tulevat tiedot säilytetään sähköisessä arkistossa pysyvästi. Paperisena olevat ja uudet tulevat asiakirjat säilytetään paperisena arkistossa viimeistään siihen asti, kun on saatu erillinen päätös paperiarkiston hävittämiselle.</p>
15. Rekisteröidyn oikeudet	<p>Rekisteröidyllä on oikeus tarkastaa itseään koskevat henkilötiedot.</p> <p>Rekisteröidyllä on oikeus pyytää tietojensa oikaisemista tai poistamista. Oikeutta tietojen poistamiseen ei sovelleta, mikäli tietojen käsittely on tarpeen lainsäädäntöön perustuvan, käsittelyä edellyttävän lakisääteisen velvoitteen noudattamiseksi</p> <p>Rekisteröidyllä on oikeus pyytää käsittelyn rajoittamista tai vastustaa käsittelyä.</p> <p>Rekisteröidyllä on oikeus pyytää henkilötietojen siirtämistä järjestelmästä toiseen/rekisterinpitäjältä toiselle.</p> <p>Rekisteröidyllä on oikeus peruuttaa antamansa suostumus, mikäli henkilötietojen käsittely perustuu rekisteröidyn antamaan suostumukseen.</p> <p>Rekisteröidyllä on oikeus tehdä valitus Tietosuojavaltuutetun toimistoon (PL 800, 00521 Helsinki, tietosuoja@om.fi, p. 0295666700), mikäli rekisteröity katsoo, että häntä koskevien henkilötietojen käsittelyssä on rikottu voimassa olevaa tietosuojalainsäädäntöä.</p> <p>Mahdolliset henkilötietojen käsittelyä koskevat pyynnöt tulee osoittaa tietosuojavastaavalle.</p>

K I T E E

yhteisö, luottamus, palvelut, tulevaisuus