



# MEIJERINRANNAN YRITYSTONTIT



# MEIJERINRANNAN SIJAINTI





# MEIJERINRANNAN SIJAINTI



# MEIJERINRANTA





# MEIJERINRANNAN YRITYSTONTIT (kortteli 1034, tontit 1, 2 ja 4)

Asemakaava hyväksytty 27.8.2018



III  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

P-1/s-4

Liike-, yritys-, toimisto- ja matkailua palvelevien toimintojen sekä kulttuuri- ja julkisten palveluiden rakennusten korttelialue, jolla on kulttuurihistoriallisia arvoja.  
Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on säilytettävä alueen kulttuurihistoriallinen ja kaupunkikuvallisesti arvokas luonne.  
Uudisrakennukset on rakennettava siten, että ne sijainnin, massoittelemisen, värityksen ja julkisivumateriaalien osalta noudattavat alueen ominaispiirteitä.

sr

Suojeltava rakennus.

Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja/tai maisemallisesti arvokas rakennus tai rakennelma, jota MRL 57 §:n nojalla ei saa purkaa.  
Rakennuksissa suoritettavien toimenpiteiden ja pihapiirin uudisrakentamisen ratkaisujen tulee olla sellaisia, että rakennusten ja pihapiirien erityiset arvot säilyvät. Ennen rakennusta tai sen ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

## MEIJERINRANNAN YRITYSTONTIT (kortteli 1034, tontit 1, 2 ja 4)

Tonttien hinnat: 1,00 €/m<sup>2</sup> (Kvalt 17.12.2018 § 46). Valmiiksi lohkottujen tonttien lohkomiskulut (1000 €) lisätään tontin hintaan. Varausmaksu 5 % myyntihinnasta ja vuokra 5 % myyntihinnasta elinkustannusindeksiin sidottuna. Tonteilla sijaitsevien rakennusten hinta määritellään erikseen tapauskohtaisesti ostajan suunnitelmien mukaan.



Kortteli/ tontti	Kiinteistötunnus	Pinta-ala	Kaavamerkintä P-1/s-4 III	Rak. oikeus e=0.4	Myyntihinta 1,00 €/m <sup>2</sup>
1034/1	260-408-42-20	5 683 m <sup>2</sup>	Tontilla mylly (sr)	2 273 k-m <sup>2</sup>	<b>6 683 €</b>
1034/2	260-408-42-19	3 053 m <sup>2</sup>	Tontilla varasto ja muuntamo (sr)	1 221 k-m <sup>2</sup>	<b>4 053 €</b>
1034/4	260-408-42-17	3 031m <sup>2</sup>	Tontilla vanha kivimeijeri (sr), savupiippu (sr) ja voimalaitos	1 212 k-m <sup>2</sup>	<b>4 031 €</b>



### *Yhteystiedot:*

Maankäyttöpäällikkö Juha Kervinen  
puh. 040 105 1232  
juha.kervinen(a)kitee.fi

Suunnitteluavustaja Anita Tikka  
puh. 040 105 1228,  
anita.tikka(a)kitee.fi

Käyntiosoite: Kiteentie 25, 82500 KITEE

Yleiset sähköpostiosoitteet:  
kitee(a)kitee.fi

Vaihde 040 105 1000



## *Rakennusvalvonta*

<http://www.kitee.fi/rakennusvalvonta>

Rakennustarkastaja Henri Asikainen  
puh. 040 105 1217  
henri.asikainen(a)kitee.fi

Toimistosihteerä Johanna Päivinen  
puh. 040 105 1227  
johanna.paivinen(a)kitee.fi

Käyntiosoite: Kiteentie 25, 82500 KITEE

Rakennustarkastajan tavoitat toimistolta  
maanantaisin klo 9.00 - 15.00  
torstaisin klo 9.00 - 12.00





## *Vesihuolto*

Lisätietoa: [www.kitee.fi/vesihuolto](http://www.kitee.fi/vesihuolto)

Kiteen vesihuoltolaitos

Kiteen Vesikunta  
Kalapolku 11, 82500 Kitee  
Toimisto ja vikapäivystys puh. 040 727 7007  
[info@kiteenvesikunta.fi](mailto:info@kiteenvesikunta.fi)