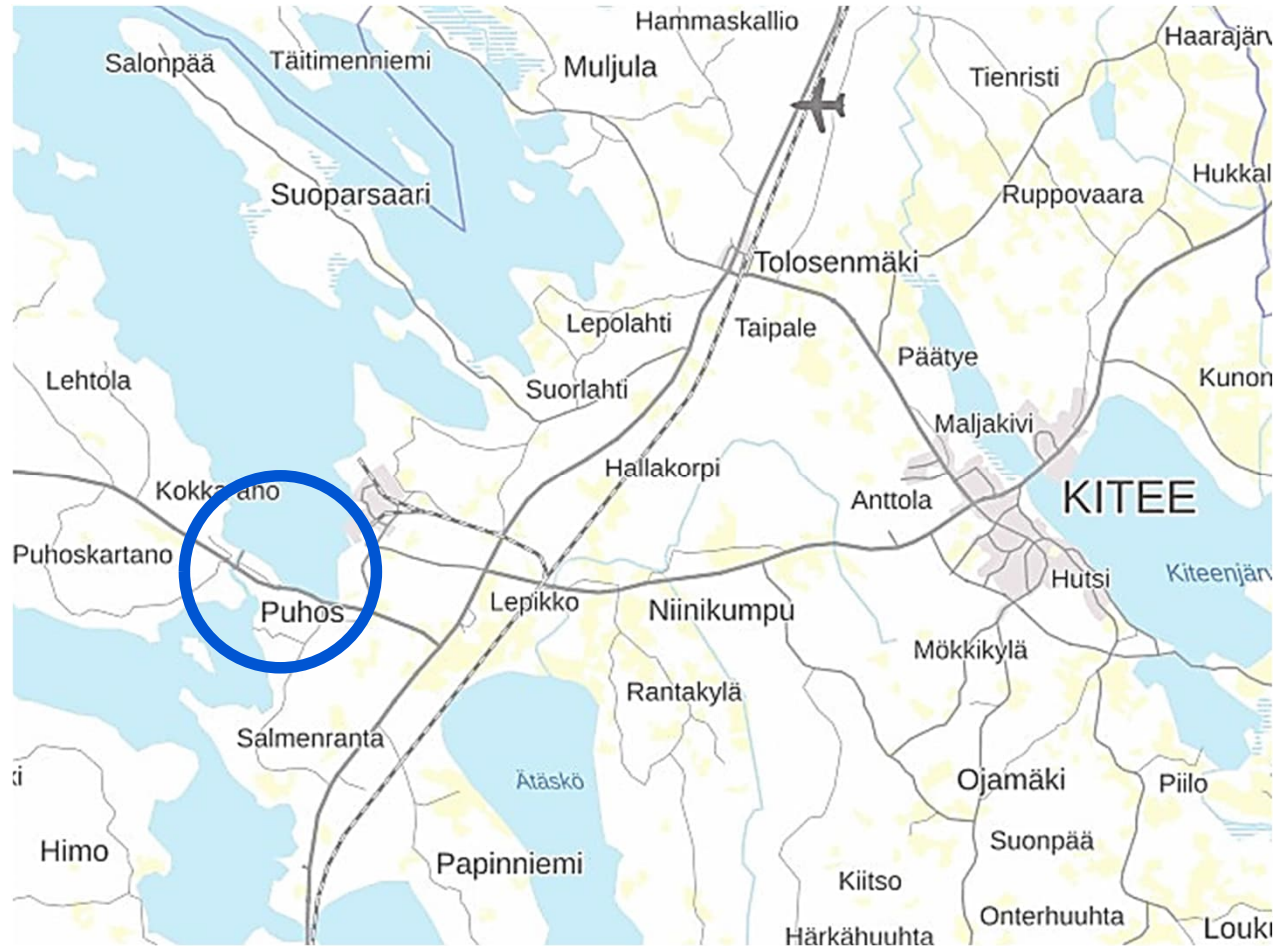




# **PUHOSRANNAN MYYTÄVÄT/VUOKRATTAVAT ASUINTONTIT**

# PUHOSRANNAN SIJAINTI



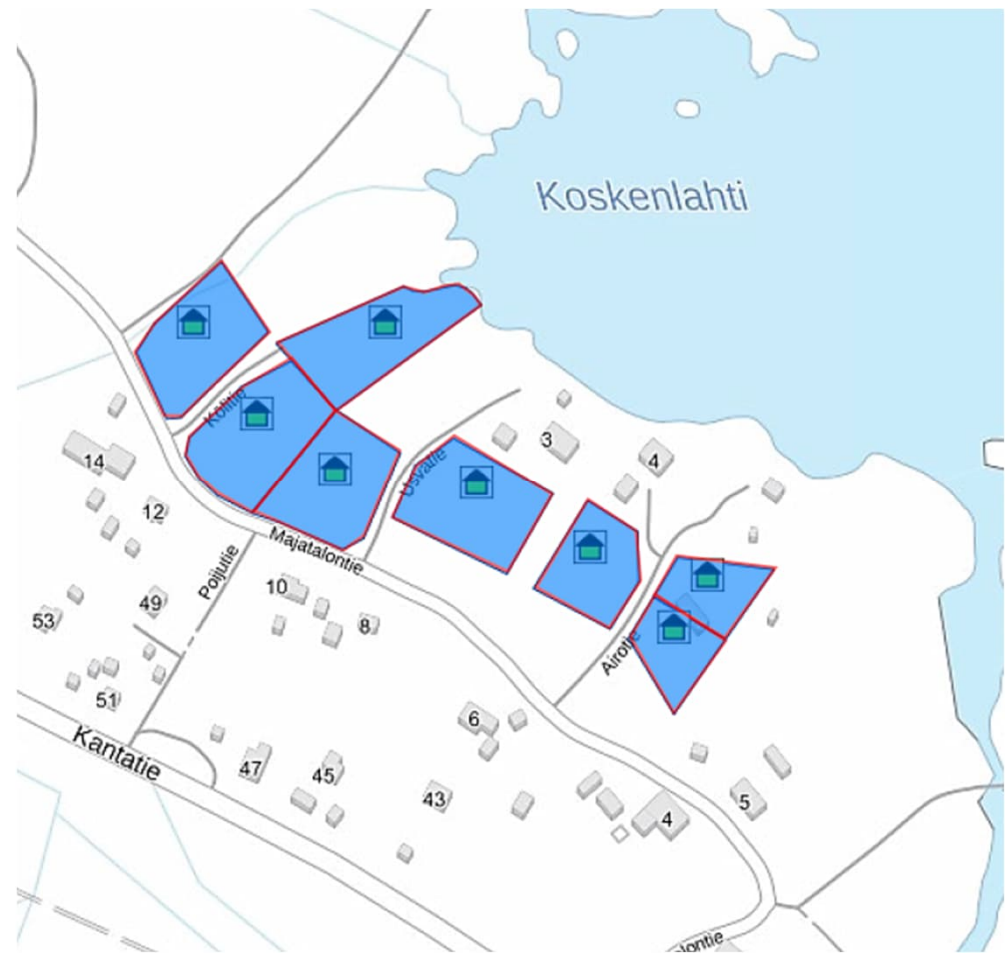
# PUHOSRANTA



KITEE

# PUHOSRANNAN TONTIT

- Tonttien hinnat:  
Omarantaiset AO-tontit 6 €/m<sup>2</sup>, muut 3 €/m<sup>2</sup>  
(Kvalt 17.12.2018 § 47).
- Varausmaksu ja vuokra 5 % myyntihinnasta  
elinkustannusindeksiin sidottuna.

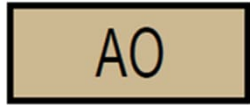


# PUHOSRANNAN TONTIT



Puhosranta- asemakaavan muutos ja laajennus, hyv KV 30.8.2010

## OTE ASEMAKAAVAMERKINNÖISTÄ JA NIIDEN SELITYKSET



Erillispientalojen korttelialue.  
Uusilla omakotitonteilla kattomuodon ja kattokaltevuuden tulee olla kortteleittain sama. Rakennus on sijoitettava vähintään neljän (4) metrin päähän viereisen rakennuspaikan rajasta. Yhteisellä sopimuksella voidaan rakennukset kuitenkin rajalla sijoittaa kiinni toisiinsa.



Lähivirkistysalue.

500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

+at60

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



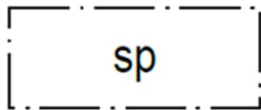
Venesatama/venevalkama.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½ r II

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi .

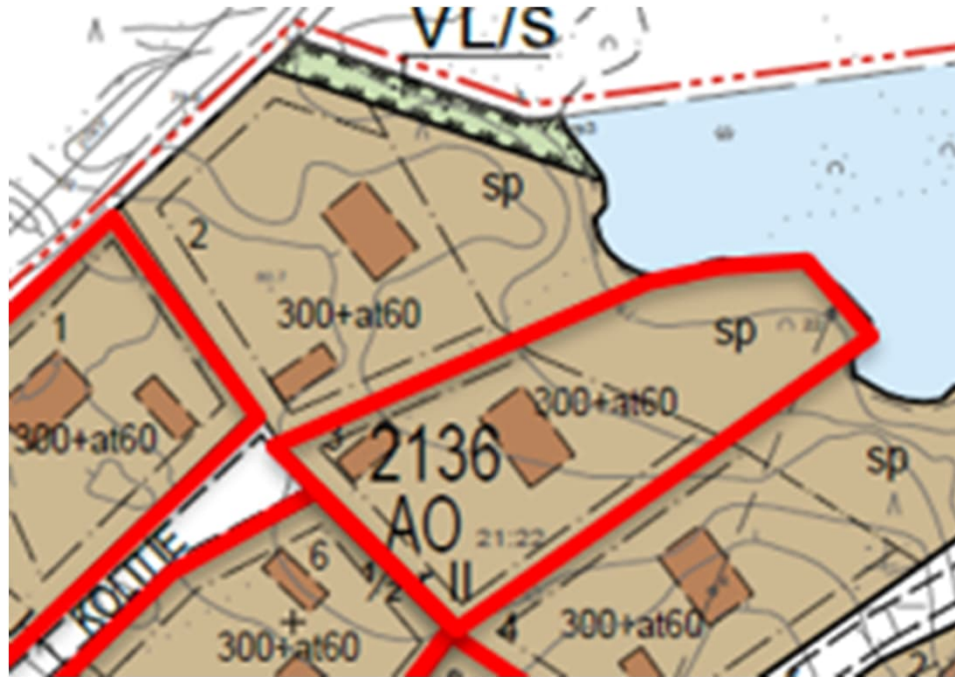


Säilytettävä puusto.

I u ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi .

## Kortteli 2136, tontti 3, Kõlitie 3, 82430 Puhos

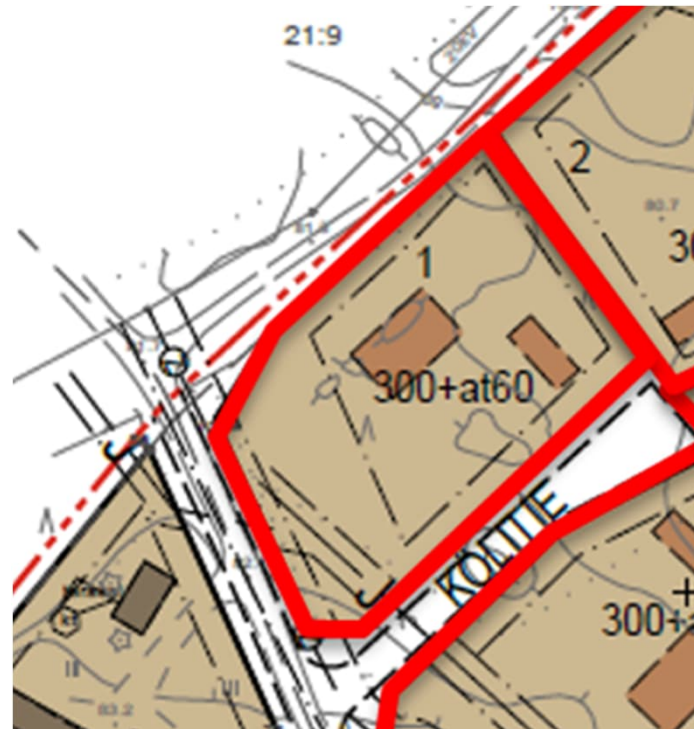


Rajoittuu rantaan

Kiinteistötunnus	Pinta-ala	Kaavamerkintä AO ½ r II	Rakennusoikeus	Myyntihinta 6 €/m <sup>2</sup>
260-421-21-25	3 406 m <sup>2</sup>	Erillispientalojen korttelialue	300 + at 60 k-m <sup>2</sup>	<b>20 436 €</b>

Puhoksessa on 1800-luvulta 1900-luvulle toiminut saha, jonka toiminnan seurauksena saattaa kiinteistön edustan vesialueen pohjassa Koskenlahdessa esiintyä puutavaraa eri muodoissaan. Koskenlahden vesialueen pohjaa ole kaupungin toimesta miltään osin tutkittu. Ostajan on tutkittava kiinteistön edustan vesialueen pohja ennen kauppakirjan allekirjoittamista.

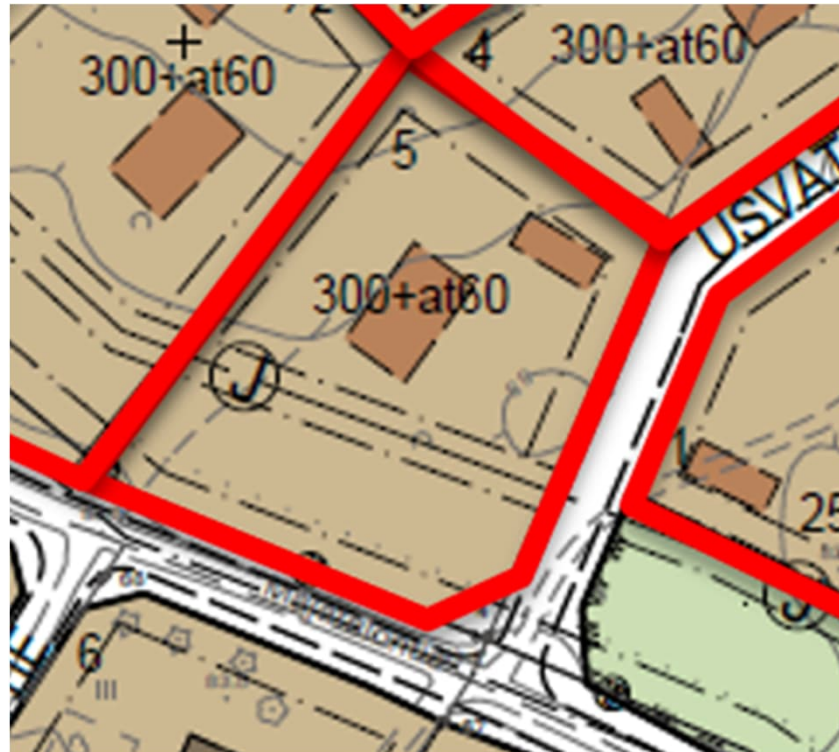
## Kortteli 2136, tontti 1, Kõlitie 2, 82430 Puhos



Kiinteistötunnus	Pinta-ala	Kaavamerkintä AO ½ r II	Rakennusoikeus	Myyntihinta 3 €/m <sup>2</sup>
260-421-21-23	3 089 m <sup>2</sup>	Erillispientalojen korttelialue	300 + at 60 k-m <sup>2</sup>	<b>9 267 €</b>

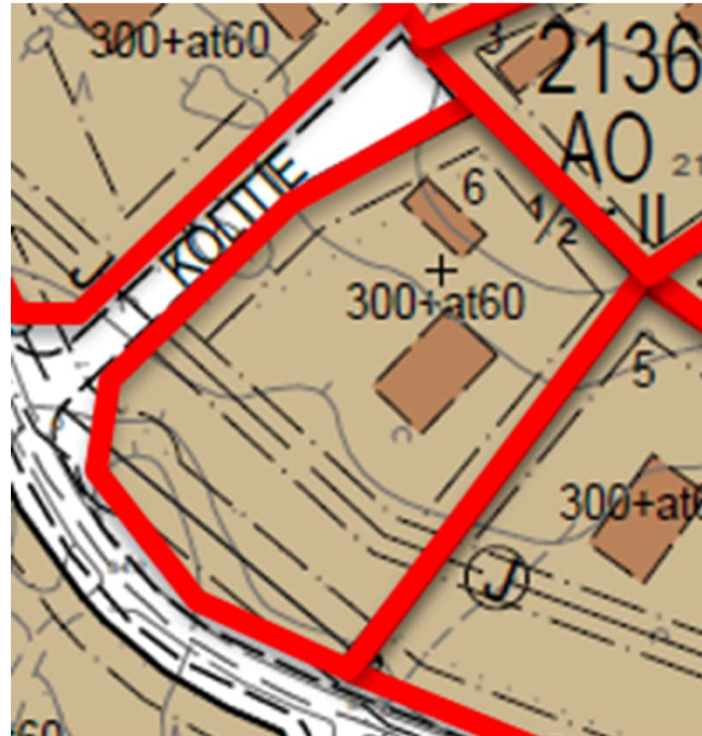


## Kortteli 2136, tontti 5, Usvatie 2, 82430 Puhos



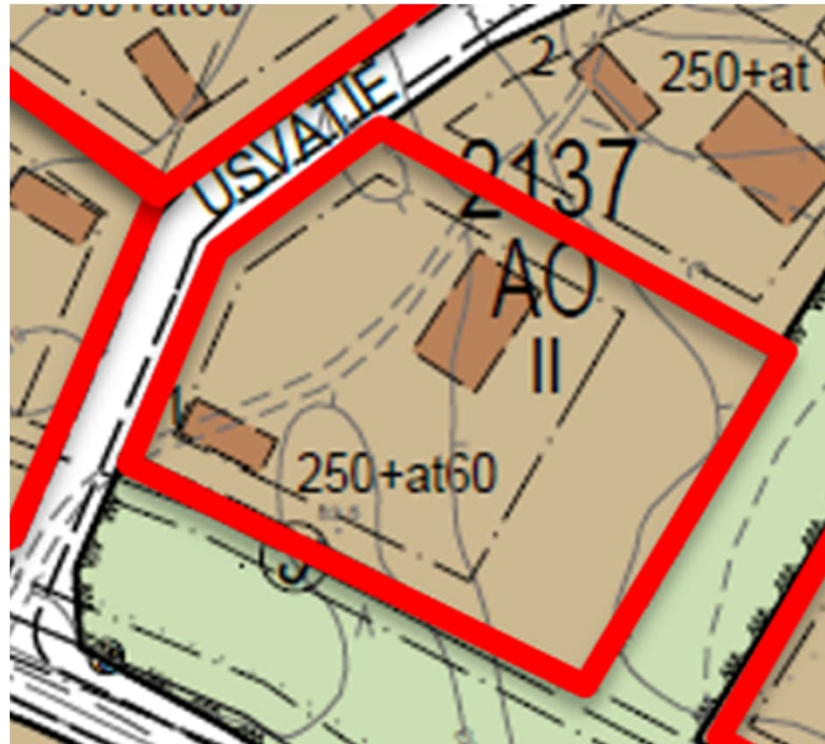
Kiinteistötunnus	Pinta-ala	Kaavamerkintä AO ½ r II	Rakennusoikeus	Myyntihinta 3 €/m <sup>2</sup>
260-421-21-27	3 230 m <sup>2</sup>	Erillispientalojen korttelialue	300 + at 60 k-m <sup>2</sup>	<b>9 690 €</b>

## Kortteli 2136, tontti 6, Kõlitie 1, 82430 Puhos



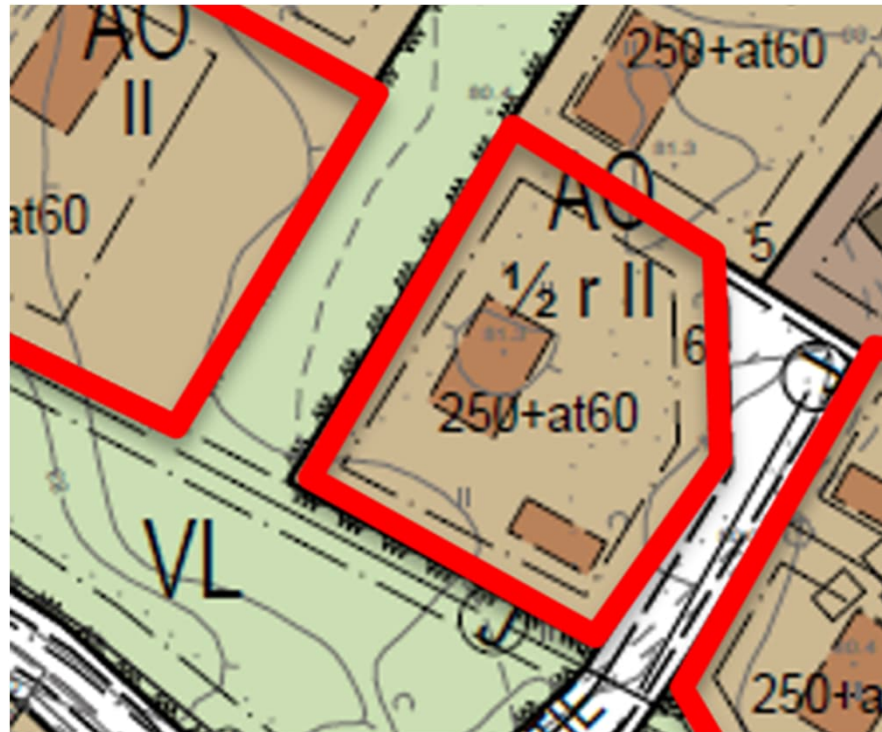
Kiinteistötunnus	Pinta-ala	Kaavamerkintä AO ½ r II	Rakennusoikeus	Myyntihinta 3 €/m <sup>2</sup>
260-421-21-28	3 599 m <sup>2</sup>	Erillispientalojen korttelialue	300 + at 60 k-m <sup>2</sup>	<b>10 797 €</b>

## Kortteli 2137, tontti 1, Usvatie 1, 82430 Puhos



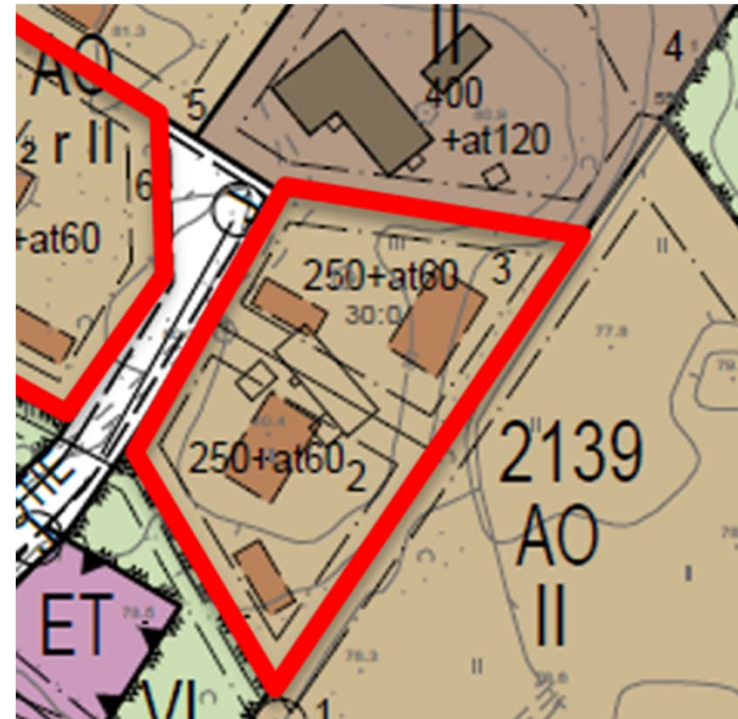
Kiinteistötunnus	Pinta-ala	Kaavamerkintä AO II	Rakennusoikeus	Myyntihinta 3 €/m <sup>2</sup>
260-421-30-1	3 531 m <sup>2</sup>	Erillispientalojen korttelialue	250 + at 60 k-m <sup>2</sup>	10 593 €

## Kortteli 2139, tontti 6, Airotie 2, 82430 Puhos



Kiinteistötunnus	Pinta-ala	Kaavamerkintä AO ½ r II	Rakennusoikeus	Myyntihinta 3 €/m <sup>2</sup>
260-421-30-7	2 323 m <sup>2</sup>	Erillispientalojen korttelialue	250 + at 60 k-m <sup>2</sup>	<b>6 969 €</b>

## Kortteli 2139, tontti 2 ja 3, Airotie 3 ja 5, 82430 Puhos



Tontit on mahdollista yhdistää,  
mikäli halutaan hyödyntää nykyisiä rakennuksia

Kiinteistötunnus	Pinta-ala	Kaavamerkintä AO II	Rakennusoikeus	Myyntihinta 3 €/m <sup>2</sup>
260-421-30-3	1 634 m <sup>2</sup>	Erillispientalojen korttelialue	250 + at 60 k-m <sup>2</sup>	4 902 €
260-421-30-4	1 602 m <sup>2</sup>	Erillispientalojen korttelialue	250 + at 60 k-m <sup>2</sup>	4 806 €



***Kaavoitus, maankäyttö  
Yhteystiedot.***  
[Vapaana olevat tontit - kitee.fi](http://kitee.fi)

maankäyttöpäällikkö  
etunimi.sukunimi@kitee.fi

Käyntiosoite: Kiteentie 25, 82500 KITEE

Yleiset sähköpostiosoitteet:

[kitee@kitee.fi](mailto:kitee@kitee.fi)

Vaihde 040 105 1000



## ***Rakennusvalvonta***

<http://www.kitee.fi/rakennusvalvonta>

Rakennustarkastaja Henri Asikainen

puh. 040 105 1217

[henri.asikainen@kitee.fi](mailto:henri.asikainen@kitee.fi)

Toimistosihteeri Johanna Päivinen

puh. 040 105 1227

[johanna.paivinen@kitee.fi](mailto:johanna.paivinen@kitee.fi)

Käyntiosoite: Kiteentie 25, 82500 KITEE

Rakennustarkastajan tavoitat toimistolta

maanantaisin, keskiviikkoisin ja torstaisin

klo. 9.00 – 11.00 ja 12.00 – 15.00



## ***Vesihuolto***

Lisätietoa: [www.kitee.fi/vesihuolto](http://www.kitee.fi/vesihuolto)

Kiteen vesihuoltolaitos

Kiteen Vesikunta  
Kalapolku 11, 82500 Kitee  
Toimisto ja vikapäivystys puh. 040 727 7007  
[info@kiteenvesikunta.fi](mailto:info@kiteenvesikunta.fi)