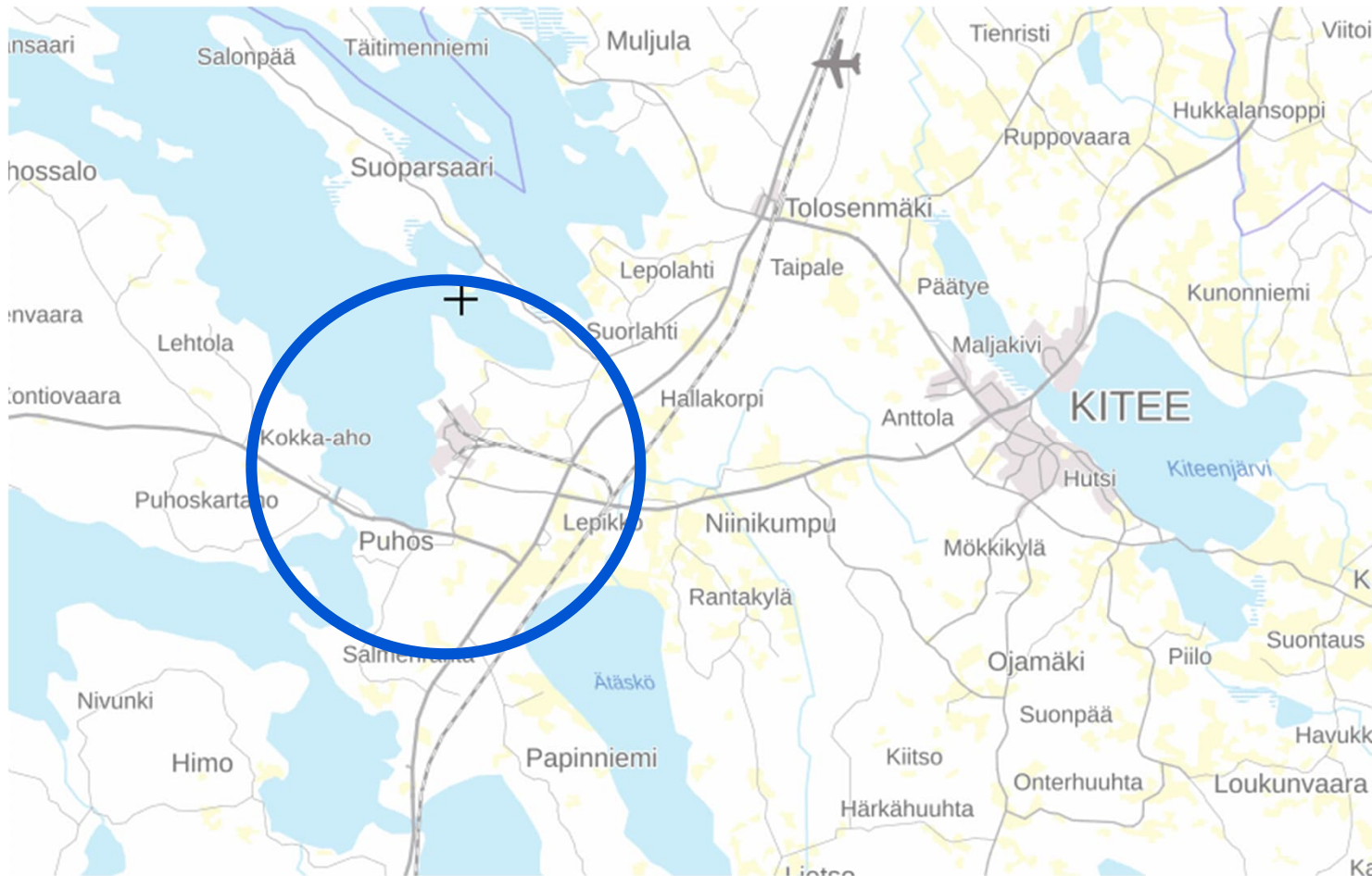




PUHOS-SUORLAHTI MYYTÄVÄT/VUOKRATTAVAT TEOLLISUUSTONTIT

PUHOKSEN SIJAINTI



PUHOKSEN SIJAINTI



PUHOS-SUORLAHDEN TEOLLISUUSALUE



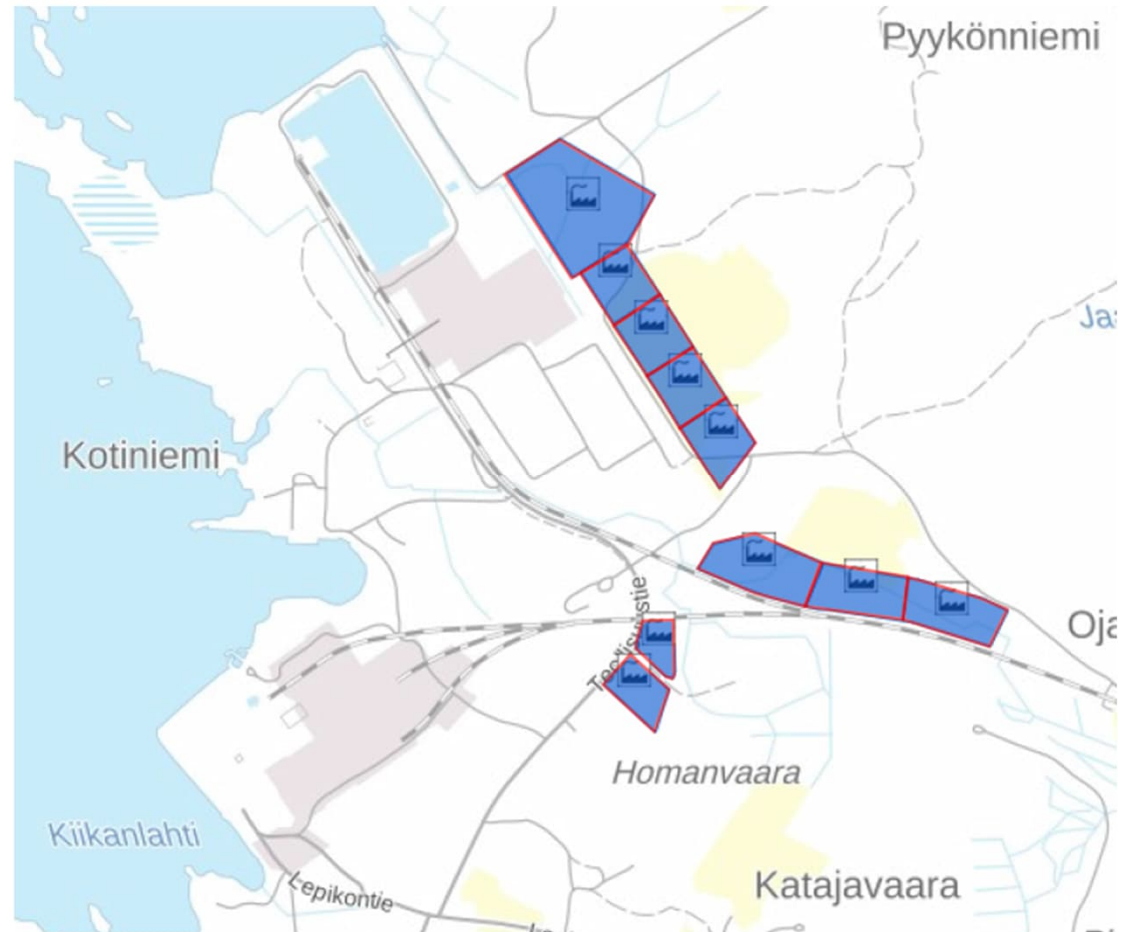
PUHOS-SUORLAHDEN TEOLLISUUSALUE



Puhos – Suorlahti teollisuusalueen 29.1.2007 hyväksytty asemakaava.

PUHOS-SUORLAHDESSA MYYTÄVÄNÄ/VUOKRATTAVANA OLEVAT TEOLLISUUSTONTIT

- Tonttien pinta-alat 6 900 – 48 500 m².
- Rakennusoikeus: Tehokkuusluku $e=0.15 \times$ tontin pinta-ala.
- Myyntihinta: 1,00 €/m², (Kvalt 17.12.2018 § 46)
- Tontin voi myös vuokrata.
- Varausmaksu ja vuokra 5 % myyntihinnasta elinkustannusindeksiin sidottuna.
- Kunnallistekniikka on osittain valmis.
- Huom! Kortteleiden 71 ja 76 peltoalueet vuokrattu viljelytarkoituksiin.



PUHOS-SUORLAHDESSA MYYTÄVÄNÄ/VUOKRATTAVANA OLEVAT TEOLLISUUSTONTIT

Kortteli 71

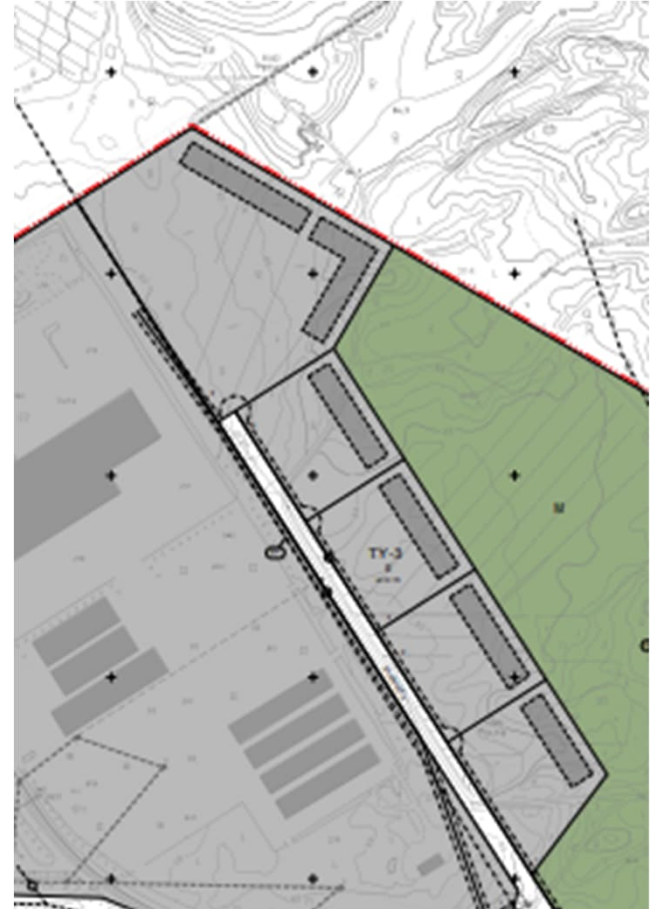
TY-3

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

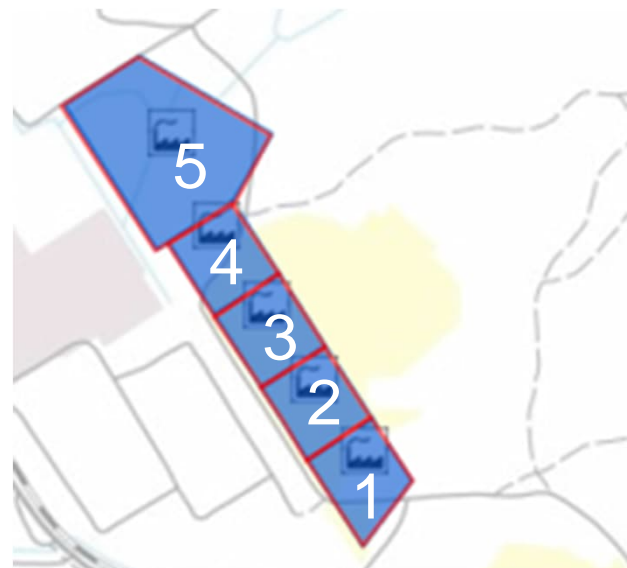
Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta tai toimintaa, joka aiheuttaa pohjavesiolosuhteiden haitallista muuttumista, uhkaa pohjaveden puhtautta tai aiheuttaa muuta häiriötä.

Kerrosluku: II

Tehokkuusluku $e=0.15$



**PUHOS-SUORLAHTI, Sahankatu, 82430 Puhos
Kortteli 71**



Kiinteistön nimi/ Kiinteistötunnus	Kortteli/Tontti	Pinta-ala m ²	Rakennusoikeus e=0.15	Myyntihinta 1 €/m ²
Teollisuusalue 260-429-25-14 m-ala	71/1	15 000	2 250	15 000 €
260-429-25-14 m-ala	71/2	15 000	2 250	15 000 €
260-429-25-14 m-ala	71/3	15 000	2 250	15 000 €
260-429-25-14 m-ala	71/4	15 000	2 250	15 000 €
260-429-25-14 m-ala	71/5	48 500	7 275	48 500 €

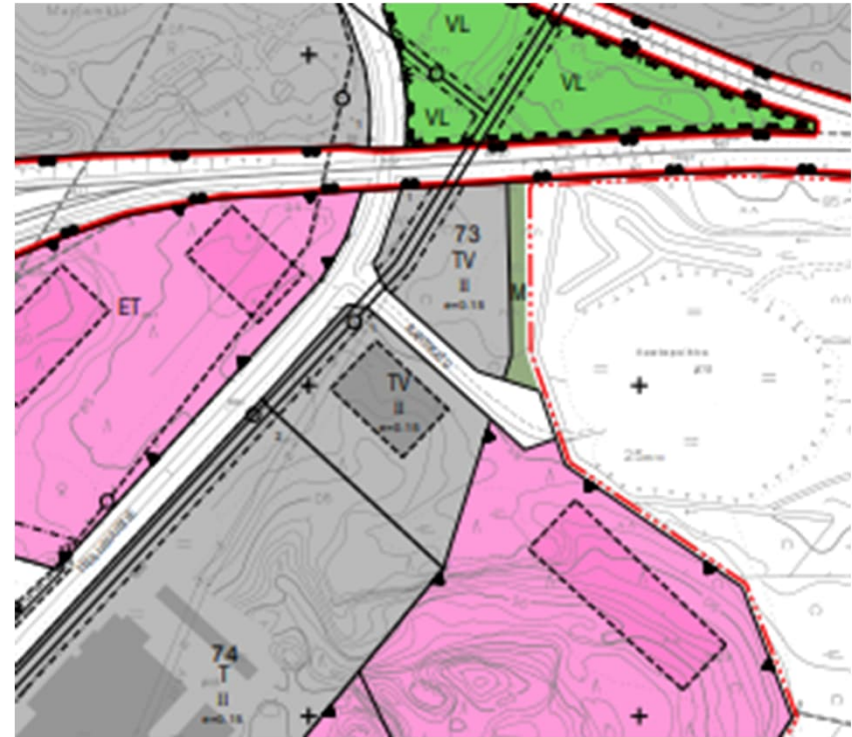
PUHOS-SUORLAHDESSA MYYTÄVÄNÄ/VUOKRATTAVANA OLEVAT TEOLLISUUSTONTIT

Kortteli 73-74

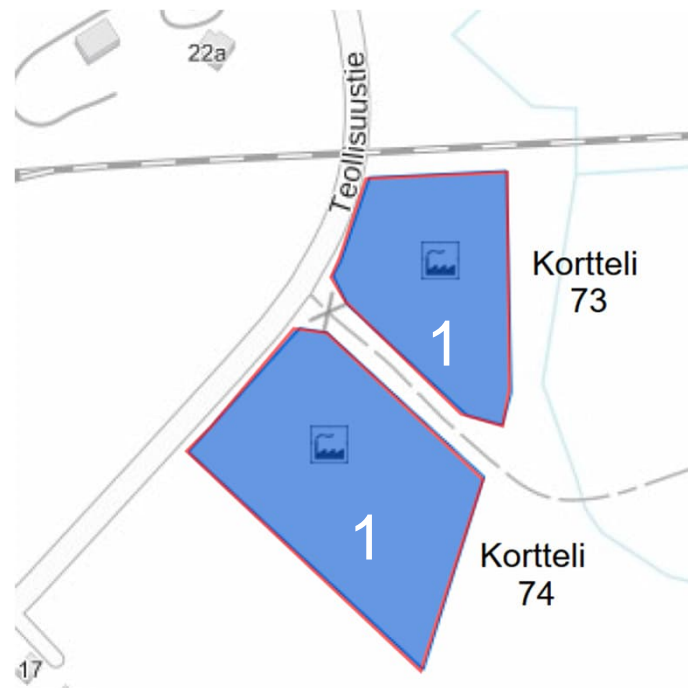


Varastorakennusten korttelialue.

Kerrosluku: II
Tehokkuusluku $e=0.15$



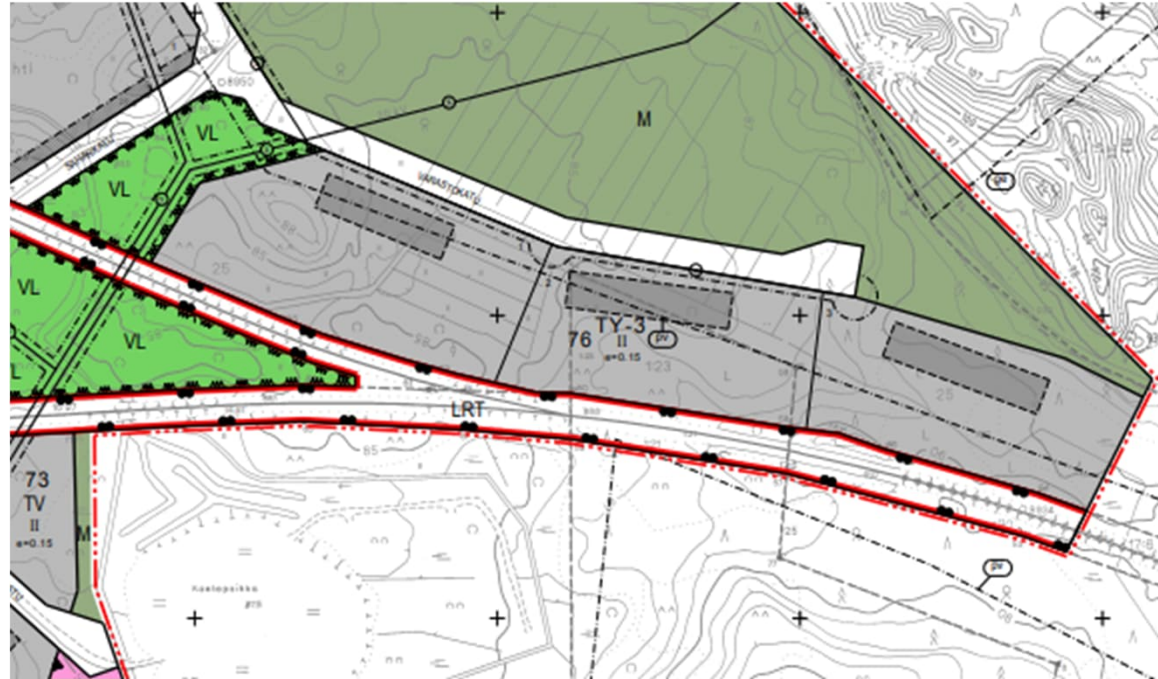
PUHOS-SUORLAHTI, Teollisuustie, 82430 Puhos Kortteli 73 ja 74



Kiinteistön nimi/ Kiinteistötunnus	Kortteli/Tontti	Pinta-ala m ²	Rakennusoikeus e=0.15	Myyntihinta 1 €/m ²
Teollisuusalue 260-429-25-14 m-ala	73/1	6 900	1 035	6 900 €
Teollisuusalue 260-429-25-14 m-ala	74/1	11 000	1 650	11 000 €

PUHOS-SUORLAHDESSA MYYTÄVÄNÄ/VUOKRATTAVANA OLEVAT TEOLLISUUSTONTIT

Kortteli 76



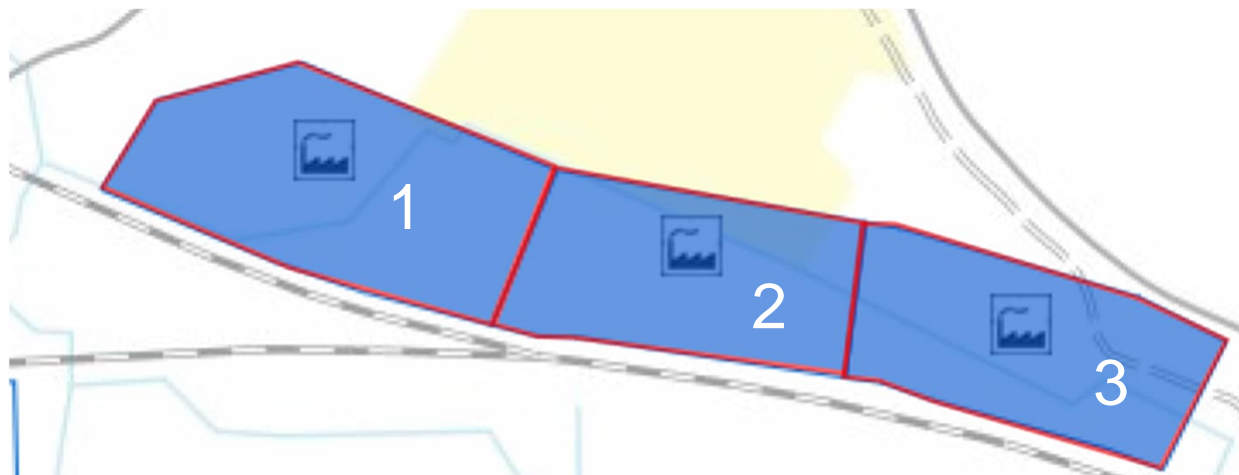
TY-3

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta tai toimintaa, joka aiheuttaa pohjavesiolosuhteiden haitallista muuttumista, uhkaa pohjaveden puhtautta tai aiheuttaa muuta häiriötä.

Kerrosluku: II
Tehokkuusluku $e=0.15$

PUHOS-SUORLAHTI, Varastokatu 1-5, 82430 Puhos
Kortteli 76



Kiinteistön nimi/ Kiinteistötunnus	Kortteli/Tontti	Pinta-ala m ²	Rakennusoikeus e=0.15	Myyntihinta 1 €/m ²
Teollisuusalue 260-429-25-14 m-ala	76/1	23 000	3 450	22 000 €
Teollisuusalue 260-429-25-14 m-ala Päivärinne 260-429-1-23 m-ala	76/2	18 000	2 700	18 000 €
Teollisuusalue 260-429-25-14 m-ala	76/3	18 000	2 700	18 000 €



***Kaavoitus, maankäyttö
Yhteystiedot.***
[Vapaana olevat tontit - kitee.fi](http://kitee.fi)

maankäyttöpäällikkö
etunimi.sukunimi@kitee.fi

Käyntiosoite: Kiteentie 25, 82500 KITEE

Yleiset sähköpostiosoitteet:

kitee@kitee.fi

Vaihde 040 105 1000



Rakennusvalvonta

<http://www.kitee.fi/rakennusvalvonta>

Rakennustarkastaja Henri Asikainen
puh. 040 105 1217
henri.asikainen@kitee.fi

Toimistosihteeri Johanna Päivinen
puh. 040 105 1227
johanna.paivinen@kitee.fi

Käyntiosoite: Kiteentie 25, 82500 KITEE

Rakennustarkastajan tavoitat toimistolta
maanantaisin, keskiviikkoisin ja torstaisin
klo. 9.00 – 11.00 ja 12.00 – 15.00



Vesihuolto

Lisätietoa: www.kitee.fi/vesihuolto

Kiteen vesihuoltolaitos

Kiteen Vesikunta
Kalapolku 11, 82500 Kitee
Toimisto ja vikapäivystys puh. 040 727 7007
info@kiteenvesikunta.fi