

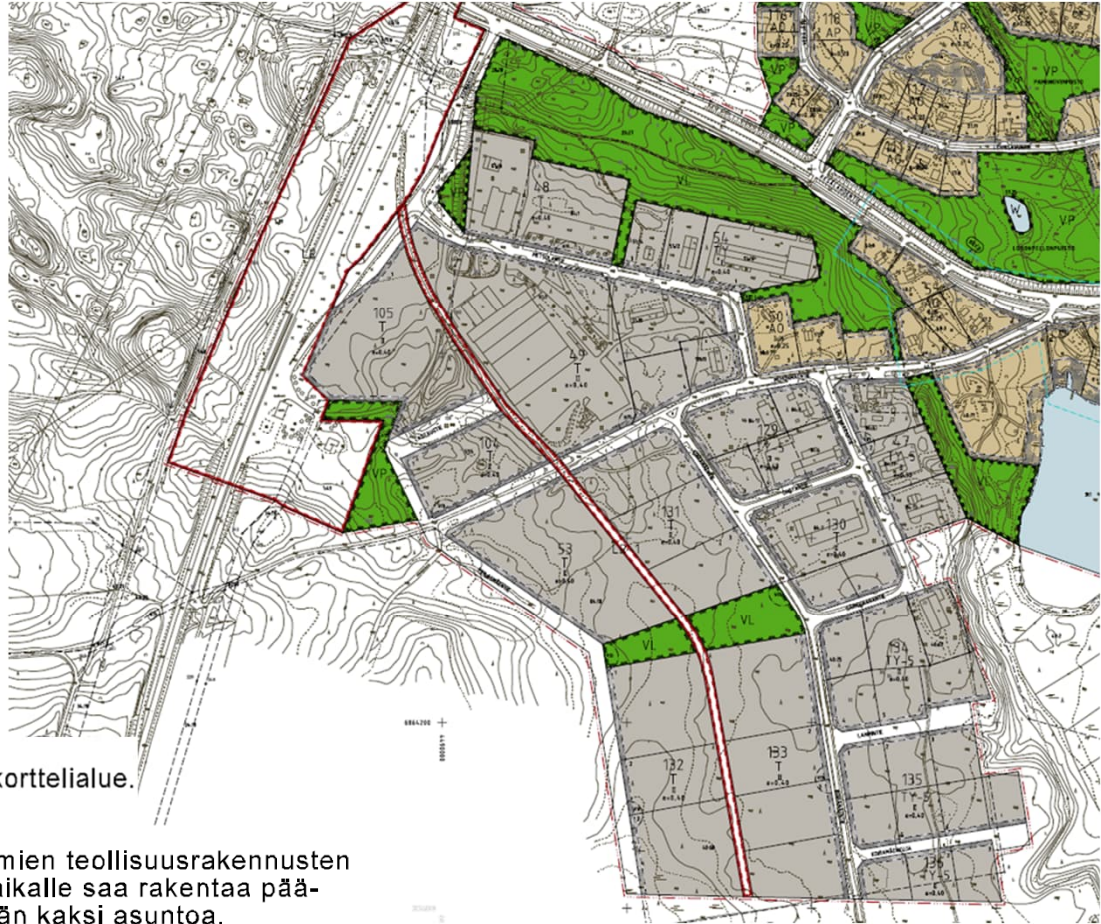


**KESÄLAHDEN
PAPPILANKANKAAN
MYYTÄVÄT/VUOKRATTAVAT
TEOLLISUUSTONTIT**

PAPPILANKANKAAN TEOLLISUUSALUEEN SIJAINTI



PAPPILANKANKAAN TEOLLISUUSALUE



T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

TY-5

Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen lisäksi enintään kaksi asuntoa.

Kesälahden kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus on hyväksytty 6.10.2014.

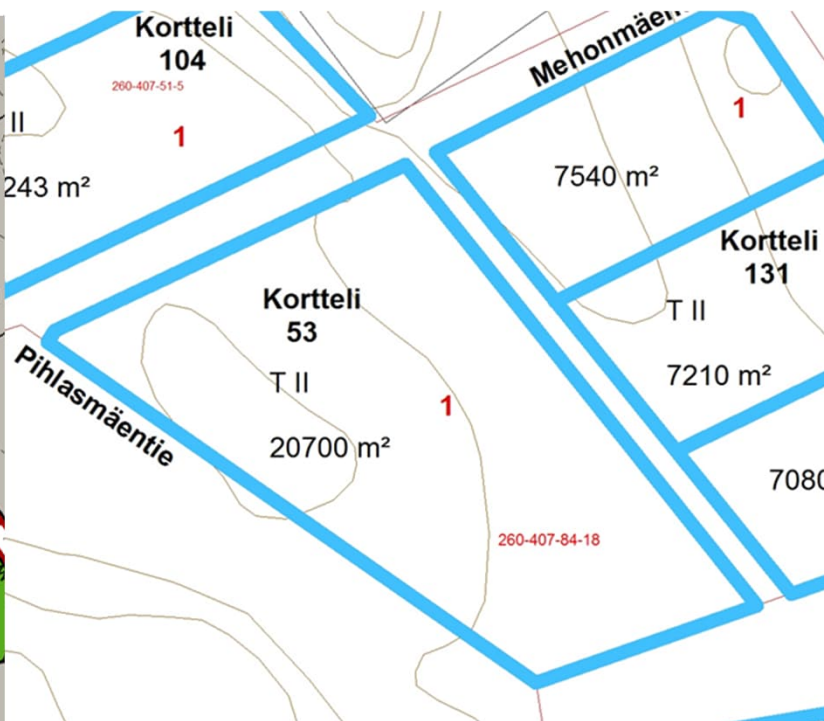
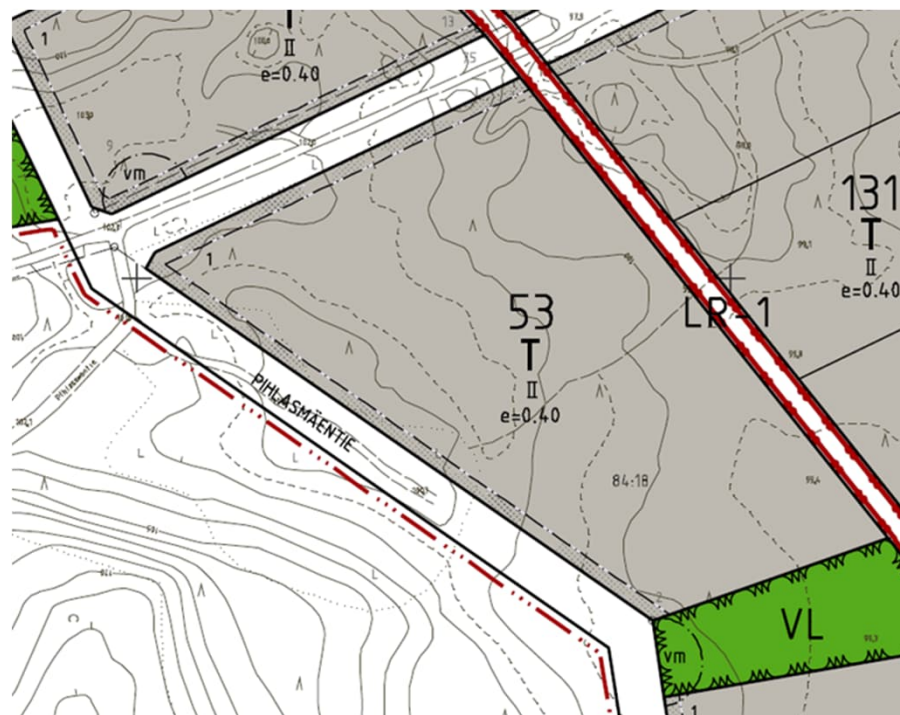
PAPPILANKANKAAN TEOLLISUUSALUEELLA MYYTÄVÄNÄ/VUOKRATTAVANA OLEVAT TEOLLISUUSTONTIT

- Tonttien pinta-alat 1 610 - 20 700 m²
- Rakennusoikeus:
Tehokkuusluku e=0.40x tontin pinta-ala.
- Myyntihinta: 1,00 €/m²,
(Kvalt 17.12.2018 § 46)
- Tontin voi myös vuokrata.
- Varausmaksu ja vuokra 5 % myyntihinnasta
elinkustannusindeksiin sidottuna.
- Kunnallistekniikka on osittain valmis.



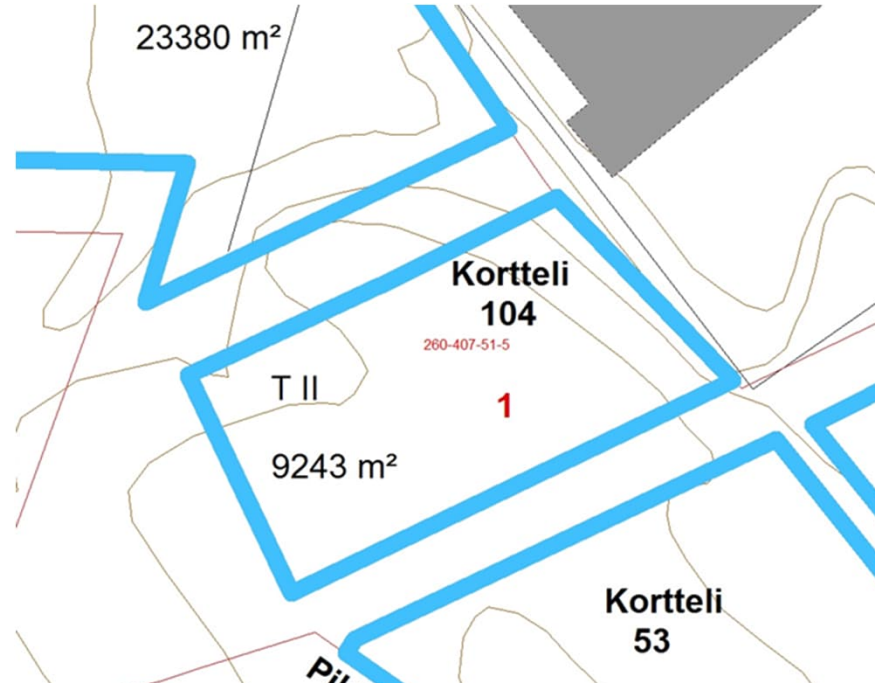
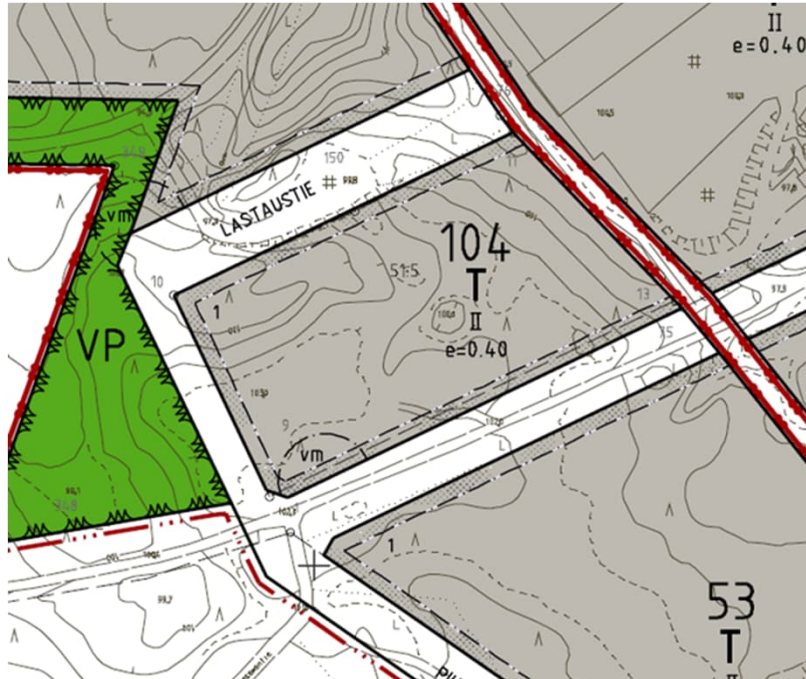
PAPPILANKANKAAN TEOLLISUUSALUE

Mehonmäentie 17 59800 Kesälahti



Kiinteistön nimi/ Kiinteistötunnus	Kortteli/Tontti	Pinta-ala m ²	Rakennusoikeus e=0.40	Myyntihinta 1 €/m ²
Asemakangas I 260-407-84-18 m-ala	53/1	20 700	8 280	20 700 €

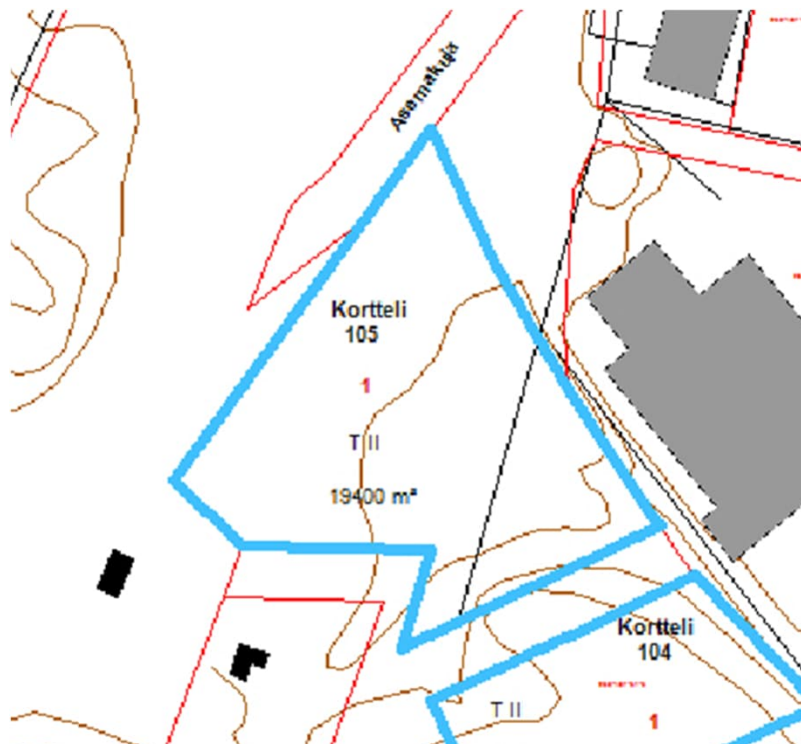
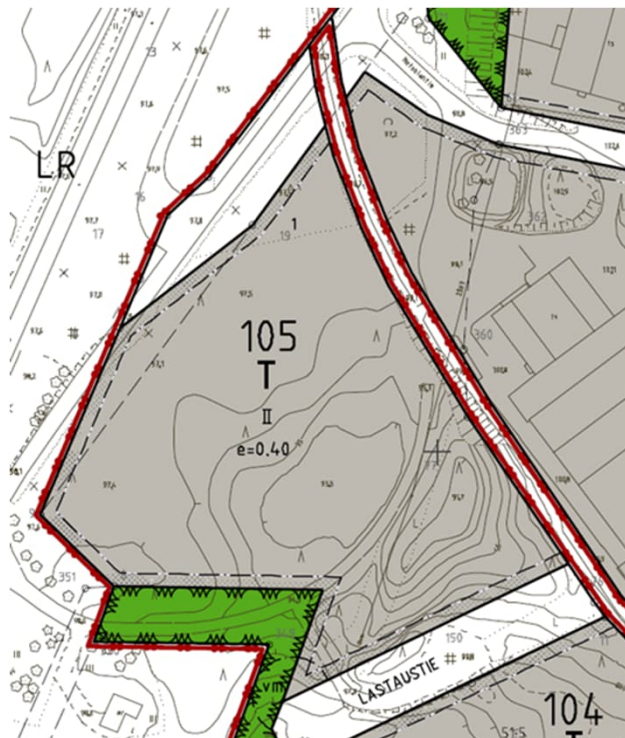
PAPPILANKANKAAN TEOLLISUUSALUE
Mehonmäentie 20/Lastaustie 2 59800 Kesälahti



Kiinteistön nimi / Kiinteistötunnus	Kortteli/ Tontti	Pinta-ala m ²	Rakennusoikeus e=0.40	Myyntihinta 1 €/m ²
Teollisuuskiinteistö 260-407-51-5 Tontti on valmiiksi lohkokettu, hintaan lisätty lohkomiskulut (1 000 €).	104/1	9 243	3 697	9 243 €+1 000 € = 10 243 €

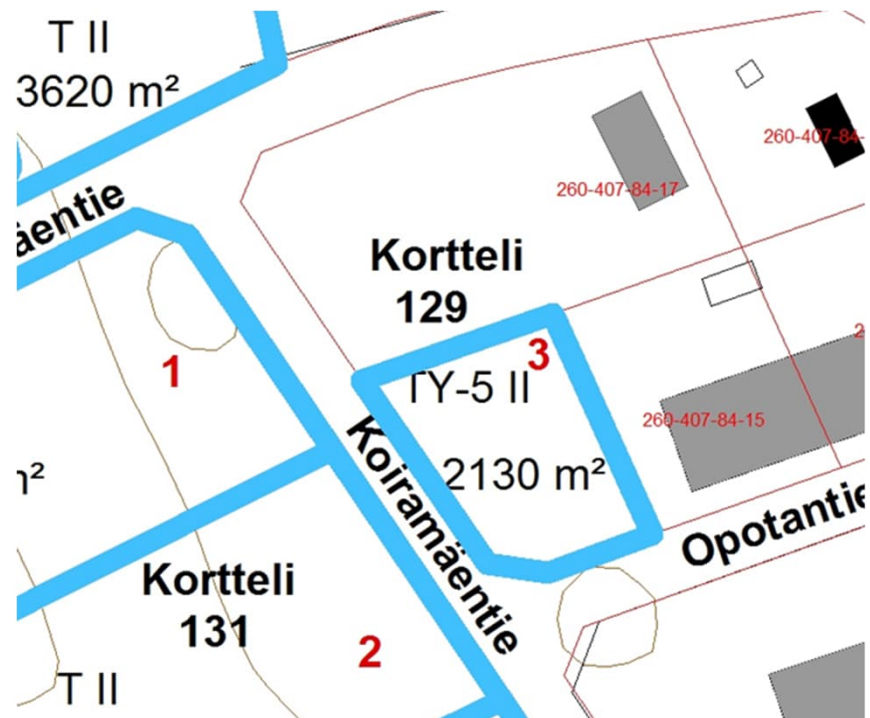
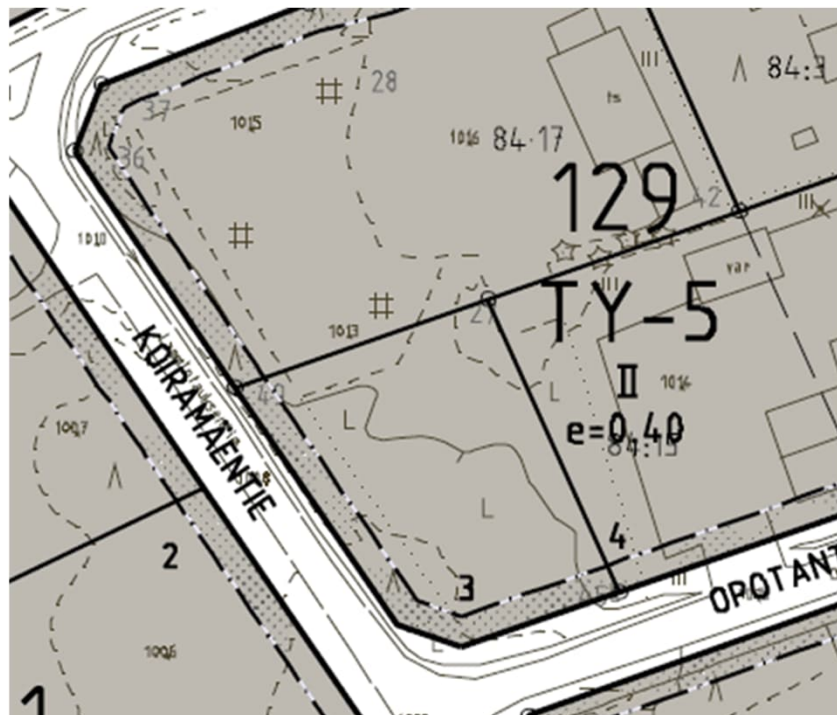
PAPPILANKANKAAN TEOLLISUUSALUE

Asemakuja 1/Lastaustie 1 59800 Kesälahti



Kiinteistön nimi/ Kiinteistötunnus	Kortteli/Tontti	Pinta-ala m ²	Rakennusoikeus e=0.40	Myyntihinta 1 €/m ²
Asemakangas I 260-407-84-18 m-ala	105/1	19 400	7 760	19 400 €

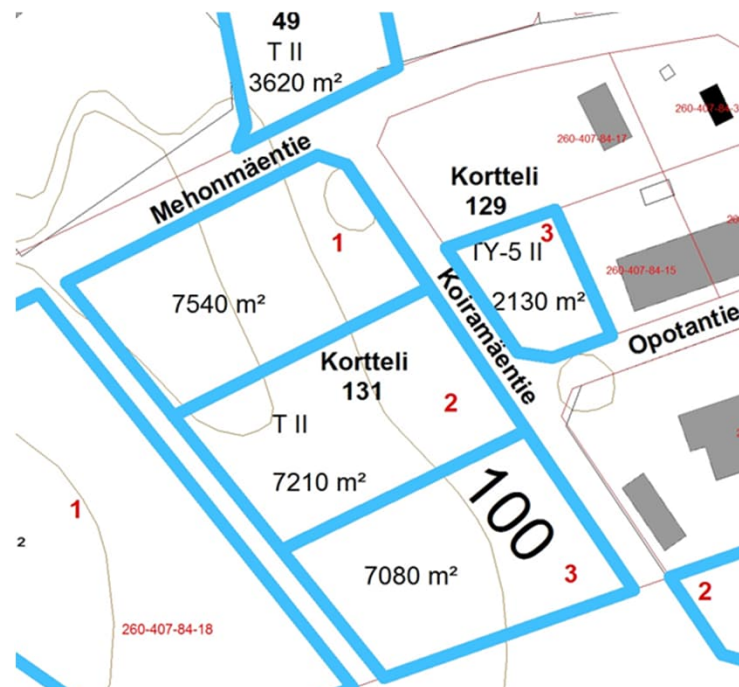
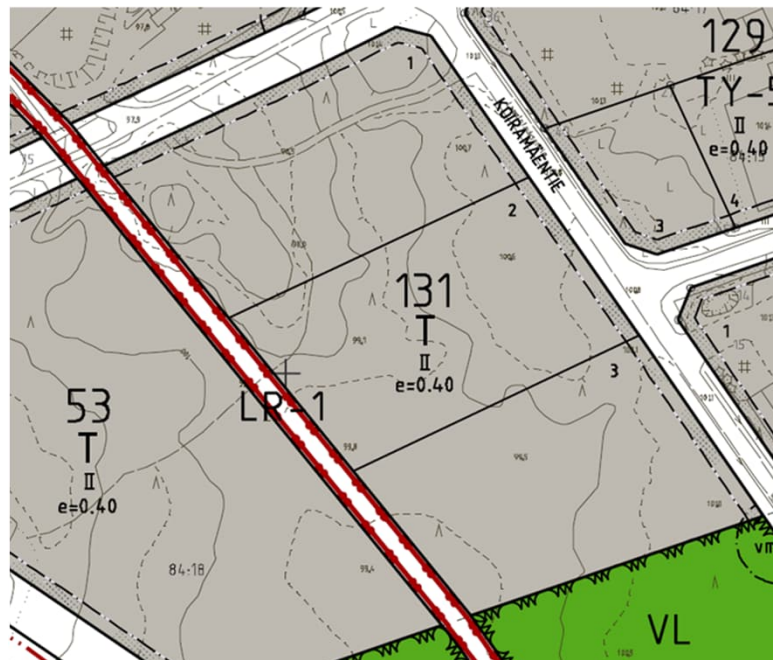
PAPPILANKANKAAN TEOLLISUUSALUE
Koiramäentie 3/Opotantie 1 59800 Kesälahti



Kiinteistön nimi/ Kiinteistötunnus	Kortteli/Tontti	Pinta-ala m ²	Rakennusoikeus e=0.40	Myyntihinta 1 €/m ²
Asemakangas I 260-407-84-18 m-ala	129/3	2 130	852	2 130 €

PAPPILANKANKAAN TEOLLISUUSALUE

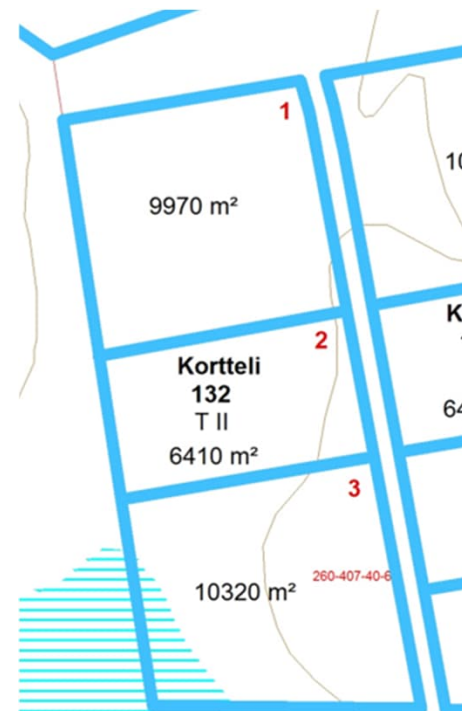
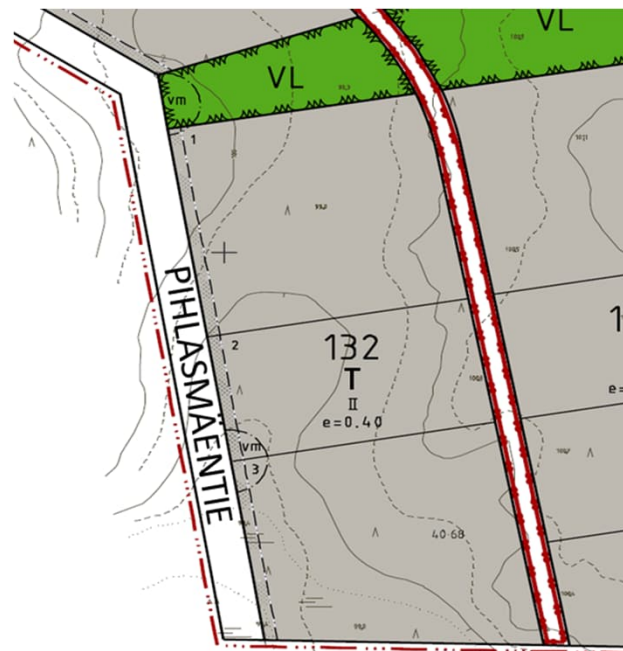
Koiramäentie 2 - 6 59800 Kesälahti



Kiinteistön nimi/ -tunnus	Kortteli/Tontti	Pinta-ala m ²	Rakennusoikeus e=0.40	Myyntihinta 1 €/m ²
Asemakangas I 260-407-84-18 m-ala	131/1	7 540	3 016	7 540 €
260-407-84-18 m-ala	131/2	7 210	2 884	7 210 €
260-407-84-18 m-ala	131/3	7 080	2 832	7 080 €

PAPPILANKANKAAN TEOLLISUUSALUE

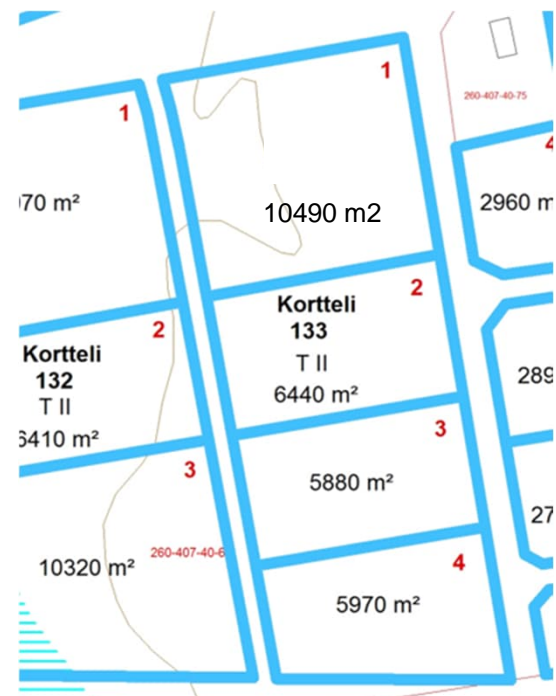
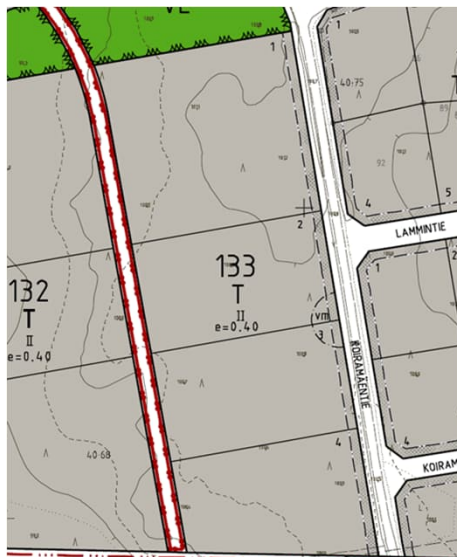
Pihlasmäentie 3 - 7 59800 Kesälahti



Kiinteistön nimi/-tunnus	Kortteli/Tontti	Pinta-ala m ²	Rakennusoikeus e=0.40	Myyntihinta 1€/m ²
Pappilankangas 260-407-40-68 m-ala	132/1	9 970	3 988	9 970 €
260-407-40-68 m-ala	132/2	6 410	2 564	6 410 €
260-407-40-68 m-ala	132/3	10 320	4 128	10 320 €

PAPPILANKANKAAN TEOLLISUUSALUE

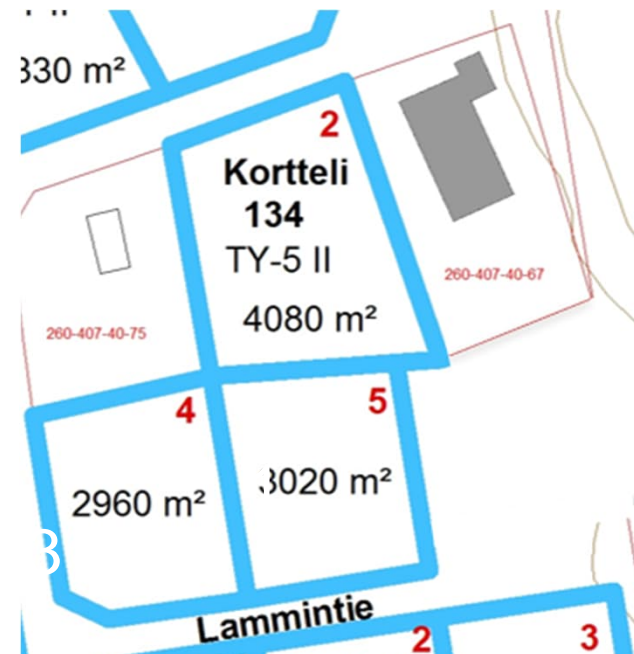
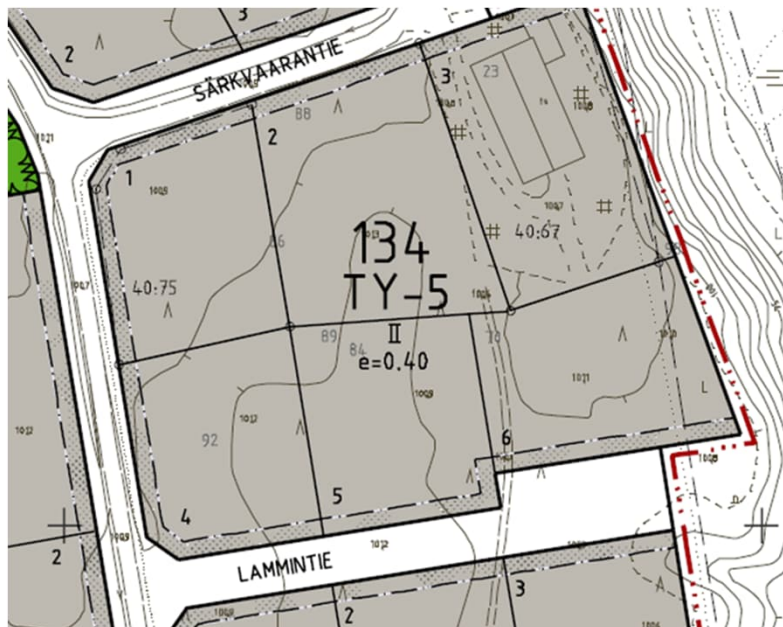
Koiramäentie 8 – 14 59800 Kesälahti



Kiinteistön nimi/-tunnus	Kortteli/Tontti	Pinta-ala m ²	Rakennusoikeus e=0.40	Myyntihinta1 €/m ²
Pappilankangas 260-407-40-68 m-ala	133/1	10 490	4 196	10 490 €
260-407-40-68 m-ala	133/2	6 440	2 576	6 440 €
260-407-40-68 m-ala	133/3	5 880	2 352	5 880 €
260-407-40-68 m-ala	133/4	5 970	2 388	5 970 €

PAPPILANKANKAAN TEOLLISUUSALUE

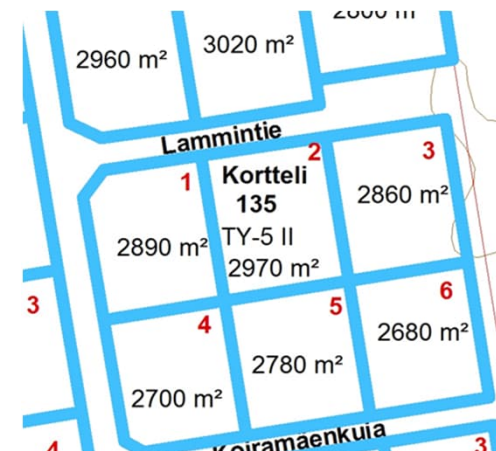
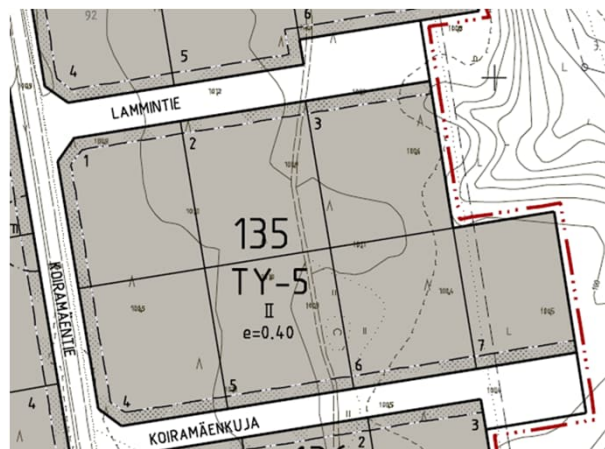
Särkvaarantie 9 ja Lammintie 1 ja 3 59800 Kesälahti



Kiinteistön nimi/-tunnus	Kortteli/Tontti	Pinta-ala m ²	Rakennusoikeus e=0.40	Myyntihinta 1 €/m ²
Pappilankangas 260-407-40-68 m-ala	134/2	4 080	1 632	4 080 €
260-407-40-68 m-ala	134/4	2 960	1 184	2 960 €
260-407-40-68 m-ala	134/5	3 020	1 208	3 020 €

PAPPILANKANKAAN TEOLLISUUSALUE

Lammintie 2 - 6 ja Koiramäenkuja 1 – 5 59800 Kesälahti



Kiinteistön nimi/-tunnus	Kortteli/Tontti	Pinta-ala m ²	Rakennusoikeus e=0.40	Myyntihinta 1 €/m ²
Pappilankangas 260-407-40-68 m-ala	135/1	2 890	1 156	2 890 €
260-407-40-68 m-ala	135/2	2 970	1 188	2 970 €
260-407-40-68 m-ala	135/3	2 860	1 144	2 860 €
260-407-40-68 m-ala	135/4	2 700	1 080	2 700 €
260-407-40-68 m-ala	135/5	2 780	1 112	2 780 €
260-407-40-68 m-ala	135/6	2 680	1 072	2 680 €



***Kaavoitus, maankäyttö
Yhteystiedot.***
[Vapaana olevat tontit - kitee.fi](http://kitee.fi)

maankäyttöpäällikkö
etunimi.sukunimi@kitee.fi

Käyntiosoite: Kiteentie 25, 82500 KITEE

Yleiset sähköpostiosoitteet:

kitee@kitee.fi

Vaihde 040 105 1000



Rakennusvalvonta

<http://www.kitee.fi/rakennusvalvonta>

Rakennustarkastaja Henri Asikainen
puh. 040 105 1217
henri.asikainen@kitee.fi

Toimistosihteeri Johanna Päivinen
puh. 040 105 1227
johanna.paivinen@kitee.fi

Käyntiosoite: Kiteentie 25, 82500 KITEE

Rakennustarkastajan tavoitat toimistolta
maanantaisin, keskiviikkoisin ja torstaisin
klo. 9.00 – 11.00 ja 12.00 – 15.00



Vesihuolto

Kesälahden alueella vesi- ja viemärlaitoksen toiminnasta huolehtii Kesälahden vesihuoltolaitos.

Lisätietoa: www.kitee.fi/vesihuolto

Kesälahden vesihuoltolaitos, Kiteentie 25, 82500 Kitee

Vastuuhenkilö: Kuntatekniikan päällikkö Mika Niskanen
puh. 040 105 1204
mika.niskanen@kitee.fi

Uusien liittymien liittymissopimukset:

Hallintosihteeri Inga Sallinen
puh. 040 105 1130
inga.sallinen@kitee.fi

Kesälahden vesihuoltolaitoksen liittymismaksut

	Talousveden liittymis- maksutaksa		Jäteveden liittymis- maksutaksa		YHTEENSÄ
		€		€	€
KIRKONKYLÄN ALUE	enintään 100 m ²	524,25	enintään 100 m ²	1770,00	2294,25
	yli 100 m ²	699,00	yli 100 m ²	2380,00	3059,00