



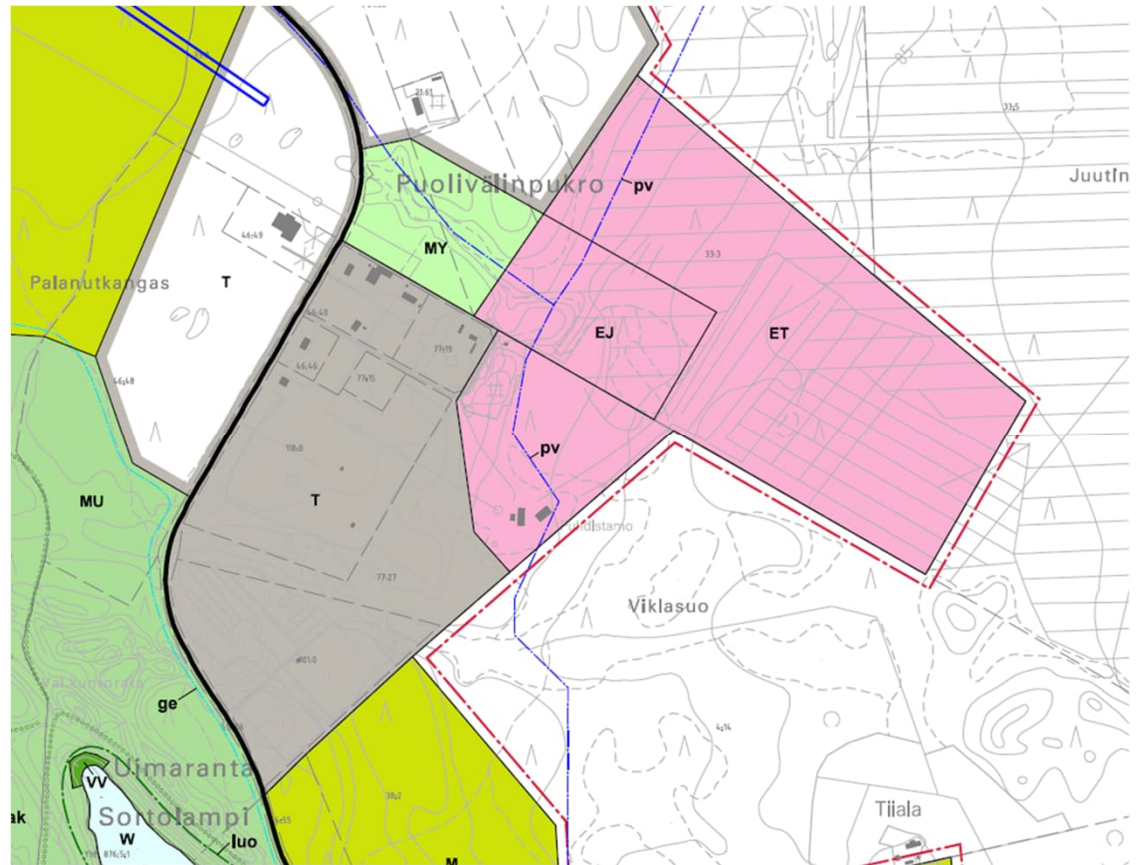
**KESÄLAHDEN  
PALOKANKAAN  
MYYTÄVÄT/VUOKRATTAVAT  
TEOLLISUUSTONTIT**

# PALOKANKAAN TEOLLISUUSALUEEN SIJAINTI



# PALOKANKAAN TEOLLISUUSALUE

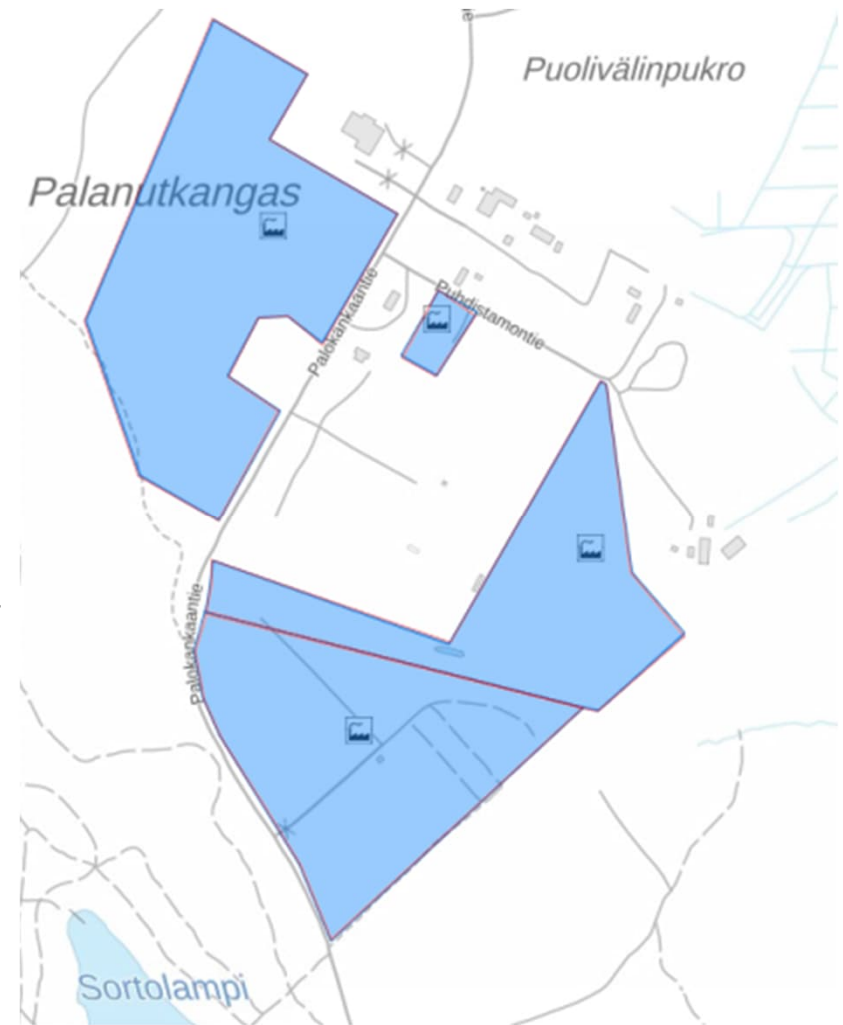
Kesälahden kirkonkylän osayleiskaava  
17.10.2013



TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE. Uudet ja vajaasti rakennetut alueet on osoitettu reunustetulla värillä.

## **PALOKANKAAN TEOLLISUUSALUEELLA MYYTÄVÄNÄ/VUOKRATTAVANA OLEVAT TEOLLISUUSTONTIT**

- Erikokoisia määräaloja tiloista:
- Kunnantalo II 260-407-46-48,
- Kunnantalo 260-407-77-27
- Taimisto 260-407-101-0
- pinta-alaa yhteensä n. 32 ha.
- Rakennusoikeus: Tehokkuusluku  $e=0.10 \times$  määräalan pinta-ala.
- Myyntihinta-arvio: 1,00 €/m<sup>2</sup>.
- Tontilla olevat rakennukset ja liittymät voivat vaikuttaa hintaan.
- Tontin voi myös vuokrata.
- Varausmaksu ja vuokra 5 % myyntihinnasta elinkustannusindeksiin sidottuna.
- Kunnallistekniikka on osittain valmis.





***Kaavoitus, maankäyttö  
Yhteystiedot.***  
[Vapaana olevat tontit - kitee.fi](http://kitee.fi)

maankäyttöpäällikkö  
etunimi.sukunimi@kitee.fi

Käyntiosoite: Kiteentie 25, 82500 KITEE

Yleiset sähköpostiosoitteet:

[kitee@kitee.fi](mailto:kitee@kitee.fi)

Vaihde 040 105 1000



## ***Rakennusvalvonta***

<http://www.kitee.fi/rakennusvalvonta>

Rakennustarkastaja Henri Asikainen  
puh. 040 105 1217  
[henri.asikainen@kitee.fi](mailto:henri.asikainen@kitee.fi)

Toimistosihteeri Johanna Päivinen  
puh. 040 105 1227  
[johanna.paivinen@kitee.fi](mailto:johanna.paivinen@kitee.fi)

Käyntiosoite: Kiteentie 25, 82500 KITEE

Rakennustarkastajan tavoitat toimistolta  
maanantaisin, keskiviikkoisin ja torstaisin  
klo. 9.00 – 11.00 ja 12.00 – 15.00



## Vesihuolto

Kesälahden alueella vesi- ja viemärlaitoksen toiminnasta huolehtii Kesälahden vesihuoltolaitos.

Lisätietoa: [www.kitee.fi/vesihuolto](http://www.kitee.fi/vesihuolto)

Kesälahden vesihuoltolaitos, Kiteentie 25, 82500 Kitee

Vastuuhenkilö: Kuntatekniikan päällikkö Mika Niskanen  
puh. 040 105 1204  
[mika.niskanen@kitee.fi](mailto:mika.niskanen@kitee.fi)

### Uusien liittymien liittymissopimukset:

Hallintosihteeri Inga Sallinen  
puh. 040 105 1130  
[inga.sallinen@kitee.fi](mailto:inga.sallinen@kitee.fi)

Kesälahden vesihuoltolaitoksen liittymismaksut

	Talousveden liittymis- maksutaksa		Jäteveden liittymis- maksutaksa		YHTEENSÄ
		€		€	€
KIRKONKYLÄN ALUE	enintään 100 m <sup>2</sup>	524,25	enintään 100 m <sup>2</sup>	1770,00	2294,25
	yli 100 m <sup>2</sup>	699,00	yli 100 m <sup>2</sup>	2380,00	3059,00