



# **KESÄLAHDEN MYYTÄVÄT/VUOKRATTAVAT PIENTALONTIT**

# KESÄLAHDEN TAAJAMA



# KESÄLAHDEN TAAJAMA





## KESÄLAHDEN MYYTÄVÄNÄ OLEVAT PIENTALOTONTIT

- Tonttien hinnat: AO-tontti 2,75 €/k-m<sup>2</sup> (Kvalt.17.12.2018 § 47).
- Valmiiksi lohkottujen tonttien lohkomiskulut (1000 €) lisätään tontin hintaan.
- Varausmaksu ja vuokra 5 % myyntihinnasta elinkustannusindeksiin sidottuna.

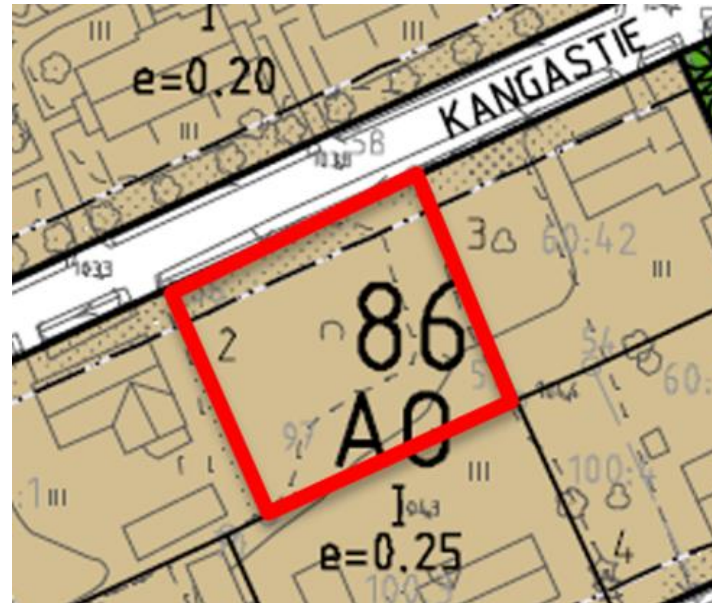
e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.  
IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Kesälahden kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus on hyväksytty 6.10.2014

## Kortteli 86, tontti 2, Kangastie 4, 59800 Kesälahti

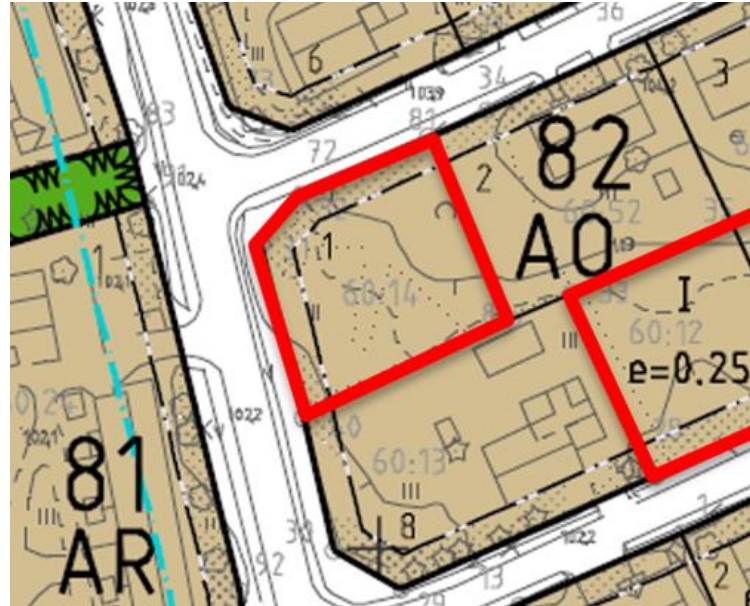
Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja (omakotitaloja) asumistarkoituksiin.



Kiinteistötunnus	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Kaavamerkintä AO I	Rakennusoikeus e=0.25	Myyntihinta
260-407-100-2 Juutinrinne (m-ala)	1 196	Erillispientalojen korttelialue	299 k-m <sup>2</sup>	822,25 €

## Kortteli 82, tontti 1, Kanervatie 2, 59800 Kesälahti

Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja (omakotitaloja) asumistarkoituksiin.

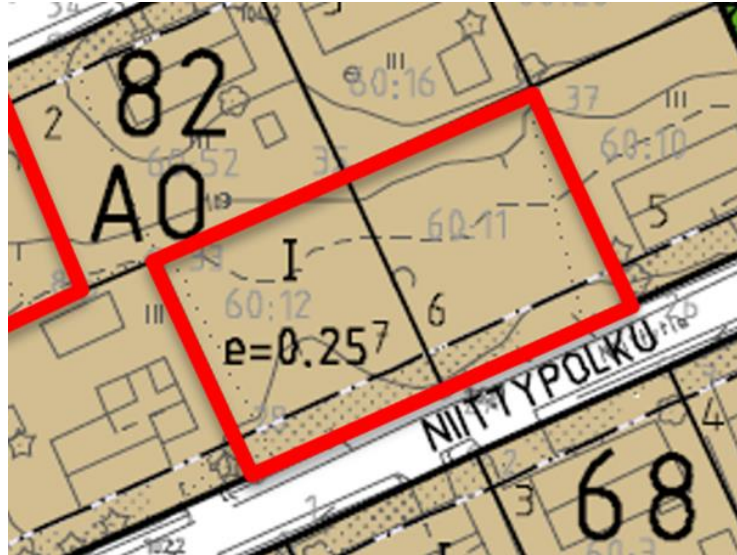


Kiinteistötunnus	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Kaavamerkintä AO	Rakennusoikeus e=0.25	Myyntihinta
260-407-60-14 Kanervakulma	1 049	Erillispientalojen korttelialue	262 k-m <sup>2</sup>	720,50 €+1 000 € = 1 720,50 €



## Kortteli 82, tontit 6 ja 7, Niittypolku 5 ja 3, 59800 Kesälahti

Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja (omakotitaloja) asumistarkoituksiin.



Tontti	Kiinteistötunnus	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Kaavamerkintä AO I	Rakennusoikeus e=0.25	Myyntihinta
6	260-407-60-11 Kanervavieri	873	Erillispientalojen korttelialue	218 k-m <sup>2</sup>	599,50 €+1 000 € = <b>1 599,50 €</b>
7	260-407-60-12 Kanervaketo	876	Erillispientalojen korttelialue	219 k-m <sup>2</sup>	602,25 €+1 000 € = <b>1 602,25 €</b>



***Kaavoitus, maankäyttö  
Yhteystiedot.***

[Vapaana olevat tontit - kitee.fi](http://kitee.fi)

Suunnitteluavustaja Marjo Tauriainen  
puh. 040 105 1170,  
[marjo.tauriainen@kitee.fi](mailto:marjo.tauriainen@kitee.fi)

Käyntiosoite: Kiteentie 25, 82500 KITEE

Yleiset sähköpostiosoitteet:

[kitee@kitee.fi](mailto:kitee@kitee.fi)

Vaihde 040 105 1000





## ***Rakennusvalvonta***

<http://www.kitee.fi/rakennusvalvonta>

Rakennustarkastaja Henri Asikainen  
puh. 040 105 1217  
[henri.asikainen@kitee.fi](mailto:henri.asikainen@kitee.fi)

Toimistosihteeri Johanna Päivinen  
puh. 040 105 1170  
[johanna.paivinen@kitee.fi](mailto:johanna.paivinen@kitee.fi)

Käyntiosoite: Kiteentie 25, 82500 KITEE

Rakennustarkastajan tavoitat toimistolta  
maanantaisin, keskiviikkoisin ja torstaisin  
klo. 9.00 – 11.00 ja 12.00 – 15.00



## Vesihuolto

Kesälahden alueella vesi- ja viemärlaitoksen toiminnasta huolehtii Kesälahden vesihuoltolaitos.

Lisätietoa: [www.kitee.fi/vesihuolto](http://www.kitee.fi/vesihuolto)

Kesälahden vesihuoltolaitos, Kiteentie 25, 82500 Kitee

Vastuuhenkilö: Kuntatekniikan päällikkö Mika Niskanen  
puh. 040 105 1204  
[mika.niskanen@kitee.fi](mailto:mika.niskanen@kitee.fi)

Uusien liittymien liittymissopimukset:

Hallintosihteeri Inga Sallinen  
puh. 040 105 1130  
[Inga.sallinen@kitee.fi](mailto:Inga.sallinen@kitee.fi)

### ***Kesälahden vesihuoltolaitoksen liittymismaksut***

	Talousveden liittymismaksutaksa		Jäteveden liittymismaksutaksa		YHTEENSÄ
		€		€	€
KIRKONKYLÄN ALUE	enintään 100 m <sup>2</sup>	524,25	enintään 100 m <sup>2</sup>	1770,00	2294,25
	yli 100 m <sup>2</sup>	699,00	yli 100 m <sup>2</sup>	2380,00	3059,00