



KESÄLAHDEN MYYTÄVÄT/VUOKRATTAVAT PIENTALONTIT

KESÄLAHDEN TAAJAMA



KESÄLAHDEN TAAJAMA



KESÄLAHDEN MYYTÄVÄNÄ OLEVAT PIENTALOTONTIT

- Tonttien hinnat: AO-tontti 2,75 €/k-m² (Kvalt.17.12.2018 § 47).
- Valmiiksi lohkottujen tonttien lohkomiskulut (1000 €) lisätään tontin hintaan.
- Varausmaksu ja vuokra 5 % myyntihinnasta elinkustannusindeksiin sidottuna.

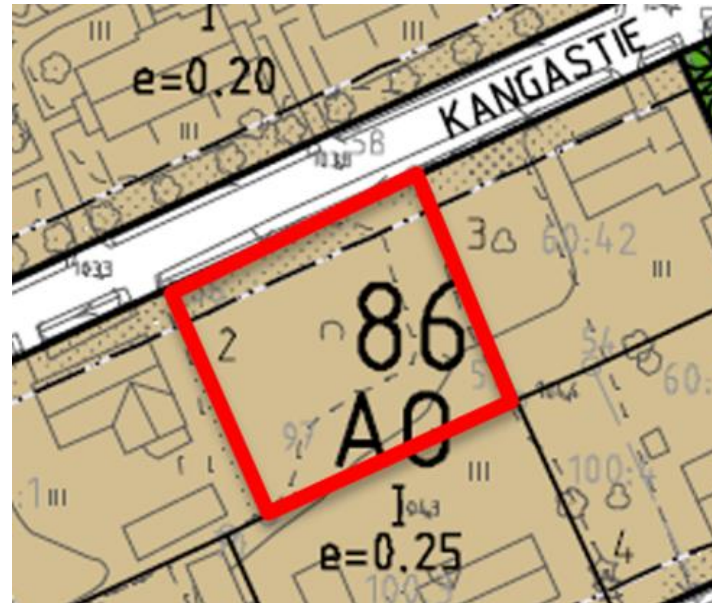
e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Kesälahden kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus on hyväksytty 6.10.2014

Kortteli 86, tontti 2, Kangastie 4, 59800 Kesälahti

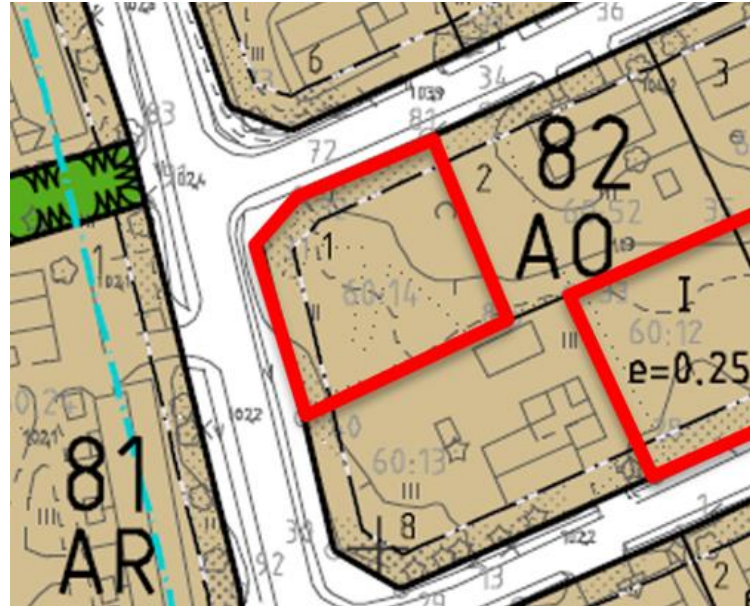
Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja (omakotitaloja) asumistarkoituksiin.



Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Kaavamerkintä AO I	Rakennusoikeus e=0.25	Myyntihinta
260-407-100-2 Juutinrinne (m-ala)	1 196	Erillispientalojen korttelialue	299 k-m ²	822,25 €

Kortteli 82, tontti 1, Kanervatie 2, 59800 Kesälahti

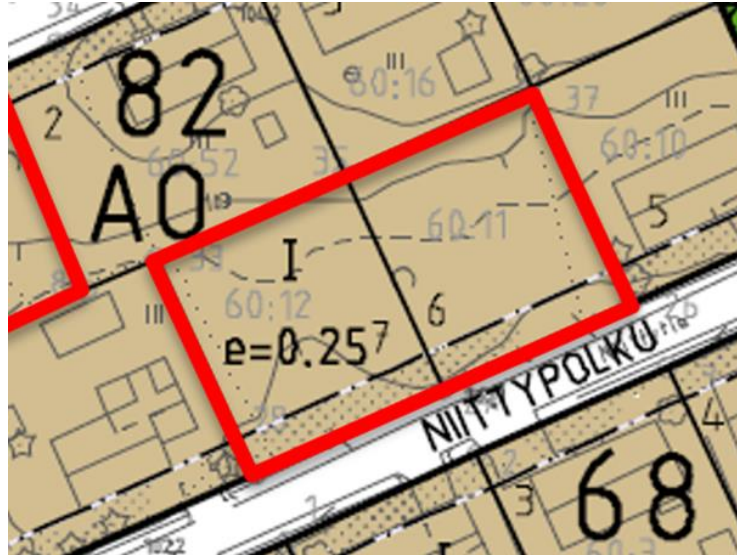
Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja (omakotitaloja) asumistarkoituksiin.



Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Kaavamerkintä AO	Rakennusoikeus e=0.25	Myyntihinta
260-407-60-14 Kanervakulma	1 049	Erillispientalojen korttelialue	262 k-m ²	720,50 €+1 000 € = 1 720,50 €

Kortteli 82, tontit 6 ja 7, Niittypolku 5 ja 3, 59800 Kesälahti

Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja (omakotitaloja) asumistarkoituksiin.



Tontti	Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Kaavamerkintä AO I	Rakennusoikeus e=0.25	Myyntihinta
6	260-407-60-11 Kanervavieri	873	Erillispientalojen korttelialue	218 k-m ²	599,50 €+1 000 € = 1 599,50 €
7	260-407-60-12 Kanervaketo	876	Erillispientalojen korttelialue	219 k-m ²	602,25 €+1 000 € = 1 602,25 €



***Kaavoitus, maankäyttö
Yhteystiedot.***

[Vapaana olevat tontit - kitee.fi](http://kitee.fi)

maankäyttöpäällikkö
etunimi.sukunimi@kitee.fi

Käyntiosoite: Kiteentie 25, 82500 KITEE

Yleiset sähköpostiosoitteet:

kitee@kitee.fi

Vaihde 040 105 1000



Rakennusvalvonta

<http://www.kitee.fi/rakennusvalvonta>

Rakennustarkastaja Henri Asikainen
puh. 040 105 1217
henri.asikainen@kitee.fi

Toimistosihteeri Johanna Päivinen
puh. 040 105 1170
johanna.paivinen@kitee.fi

Käyntiosoite: Kiteentie 25, 82500 KITEE

Rakennustarkastajan tavoitat toimistolta
maanantaisin, keskiviikkoisin ja torstaisin
klo. 9.00 – 11.00 ja 12.00 – 15.00



Vesihuolto

Kesälahden alueella vesi- ja viemärlaitoksen toiminnasta huolehtii Kesälahden vesihuoltolaitos.

Lisätietoa: www.kitee.fi/vesihuolto

Kesälahden vesihuoltolaitos, Kiteentie 25, 82500 Kitee

Vastuuhenkilö: Kuntatekniikan päällikkö Mika Niskanen
puh. 040 105 1204
mika.niskanen@kitee.fi

Uusien liittymien liittymissopimukset:

Hallintosihteeri Inga Sallinen
puh. 040 105 1130
Inga.sallinen@kitee.fi

Kesälahden vesihuoltolaitoksen liittymismaksut

	Talousveden liittymismaksutaksa		Jäteveden liittymismaksutaksa		YHTEENSÄ
		€		€	€
KIRKONKYLÄN ALUE	enintään 100 m ²	524,25	enintään 100 m ²	1770,00	2294,25
	yli 100 m ²	699,00	yli 100 m ²	2380,00	3059,00