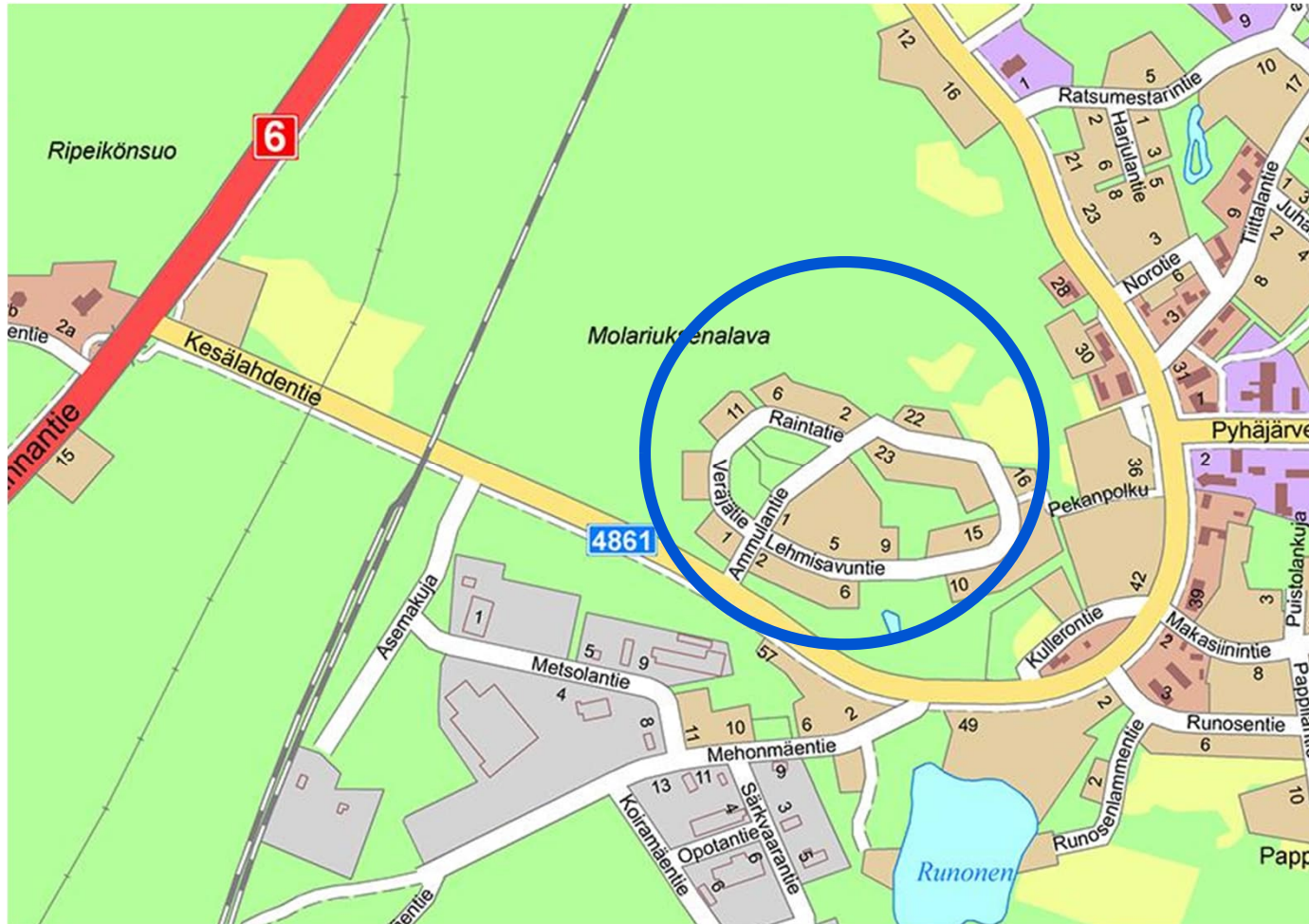




KESÄLAHTI, AMMULA MYYTÄVÄT/VUOKRATTAVAT PIENTALONTIT

KESÄLAHTI AMMULA



KESÄLAHTI AMMULA



KESÄLAHDEN AMMULASSA MYYTÄVÄNÄ OLEVAT PIENTALOTONTIT

- Tonttien hinnat: AO-tontti 2,75 €/k-m², AP-tontti 5,50 €/k-m² (Kvalt. 17.12.2018 § 47).
- Valmiiksi lohkottujen tonttien lohkomiskulut (1000 €) lisätään tontin hintaan.
- Varausmaksu ja vuokra 5 % myyntihinnasta elinkustannusindeksiin sidottuna

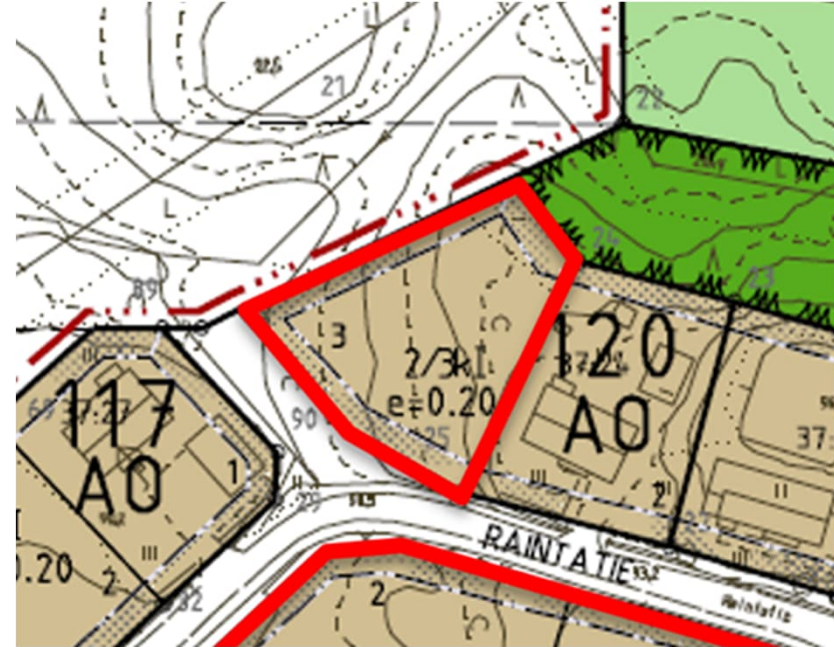


Kortteli 120, tontti 3, Raintatie 8, 59800 Kesälahti

Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja (omakotitaloja) asumistarkoituksiin.

E=0.20 Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin/ rakennuspaikan pinta-alaan

2/3kl murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi



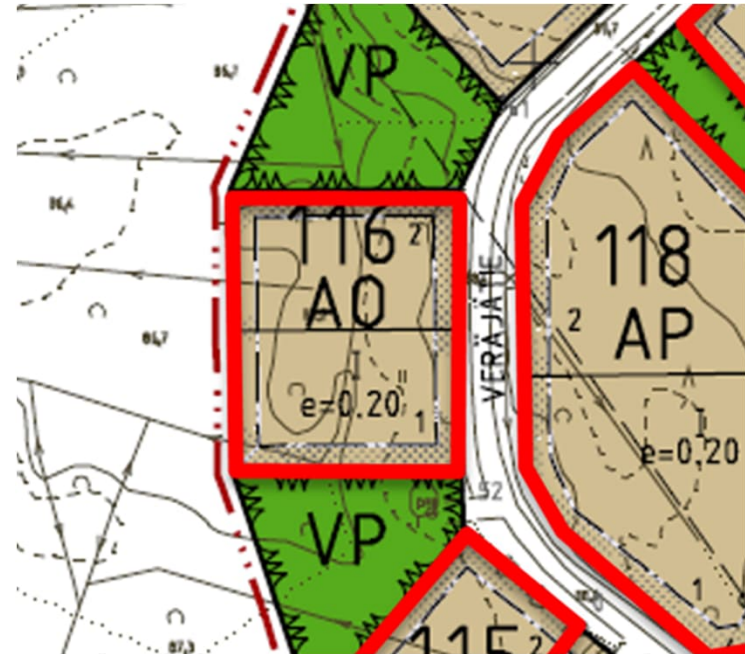
Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Kaavamerkintä AO 2/3 kl	Rakennusoikeus e=0.20	Myyntihinta
260-407-37-25 Ammula (m-ala)	1 749	Erillispientalojen korttelialue	350 k-m ²	962,50 €

Kortteli 116, tontti 1, Veräjätie 5 ja tontti 2, Veräjätie 7, 59800 Kesälahti

Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja (omakotitaloja) asumistarkoituksiin.

E=0.20 Tehokkuusluku,
eli kerrosalan suhde tontin/
rakennuspaikan pinta-alaan.

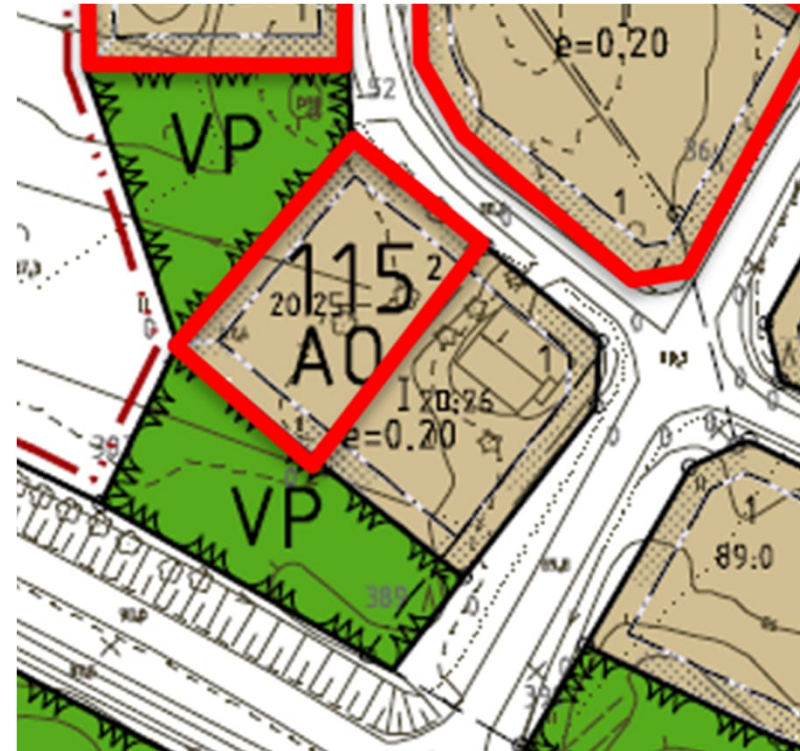
I roomalainen numero osoittaa rakennusten,
rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun
Kerrosluvun.



Tontti	Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Kaavamerkintä AO I	Rakennusoikeus e=0.20	Myyntihinta
1	260-407-20-27 Väinölä (m-ala)	1 211	Erillispientalojen korttelialue	242 k-m ²	665,50 €
2	260-407-20-27 Väinölä (m-ala)	1 211	Erillispientalojen korttelialue	242 k-m ²	665,50 €

Kortteli 115, tontti 2, Veräjätie 3, 59800 Kesälahti

Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja (omakotitaloja) asumistarkoituksiin.



E=0.20 Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin/ rakennuspaikan pinta-alaan.

I roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun Kerrosluvun.

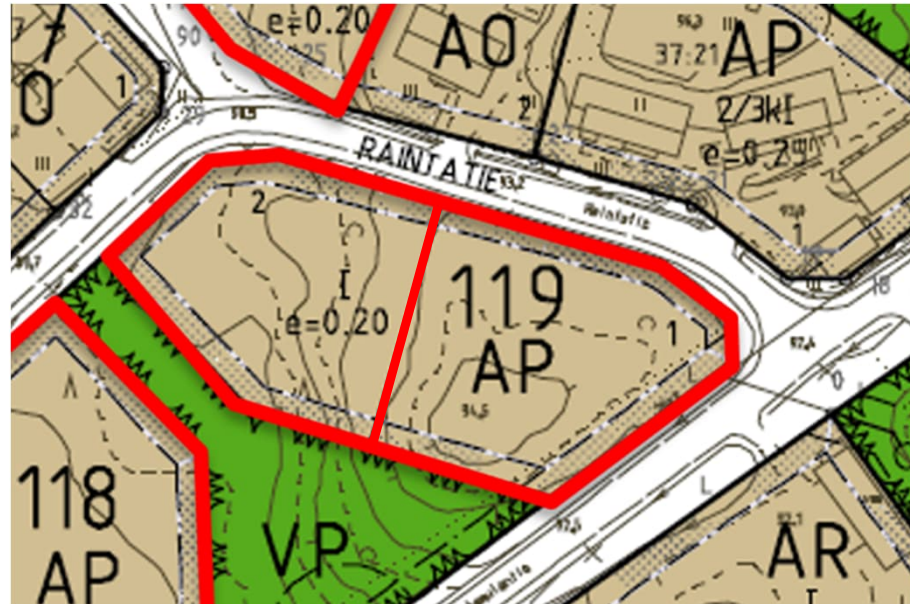
Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Kaavamerkintä AO I	Rakennusoikeus e=0.20	Myyntihinta
260-407-20-25 Veräjänkulma	1 364	Erillispientalojen korttelialue	273 k-m ²	750,75 €+1 000 € = 1 750,75 €

Kortteli 119, tontti 1, Raintatie 1, ja tontti 2, Raintatie 3, 59800 Kesälahti

Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja (omakotitaloja) asumistarkoituksiin.

E=0.20 Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin/ rakennuspaikan pinta-alaan.

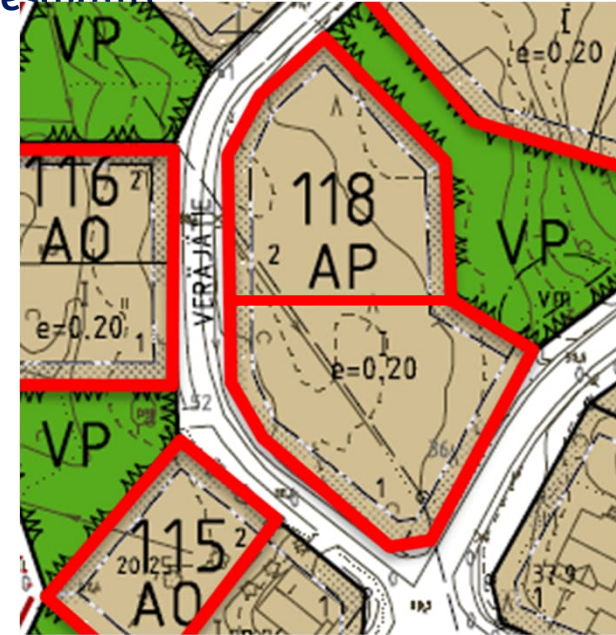
I roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun Kerrosluvun.



Tontti	Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Kaavamerkintä AP I	Rakennusoikeus e=0.20	Myyntihinta
1	260-407-37-25 Ammula (m-ala)	2 430	Asuinpienalojen korttelialue	486 k-m ²	2 673 €
2	260-407-37-25 Ammula (m-ala)	2 148	Asuinpienalojen korttelialue	430 k-m ²	2 365 €

Kortteli 118, tontti 1, Veräjätie 2 ja tontti 2, Veräjätie 4, 59800 Kesälahti

Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja (omakotitaloja) asumistarkoituksiin.

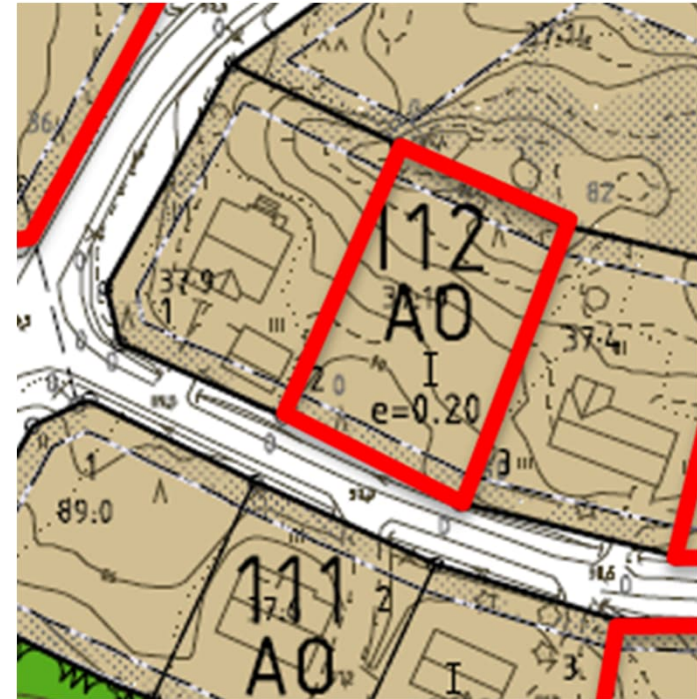


E=0.20 Tehokkuusluku,
eli kerrosalan suhde tontin/
rakennuspaikan pinta-alaan.

I roomalainen numero osoittaa rakennusten,
rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun
Kerrosluvun.

Tontti	Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Kaavamerkintä AP I	Rakennusoikeus e=0.20	Myyntihinta
1	260-407-37-25 Ammula (m-ala) 260-407-20-27 Väinölä (m-ala)	1 428+1 127 = 2 555	Asuinpienalojen korttelialue	511 k-m ²	2 810,50 €
2	260-407-37-25 (m-ala) 260-407-20-27 (m-ala)	2 216+119 = 2 335	Asuinpienalojen korttelialue	467 k-m ²	2 568,50€

Kortteli 112, tontti 2, Lehmisavuntie 3, 59800 Kesälahti
Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja
(omakotitaloja) asumistarkoituksiin.

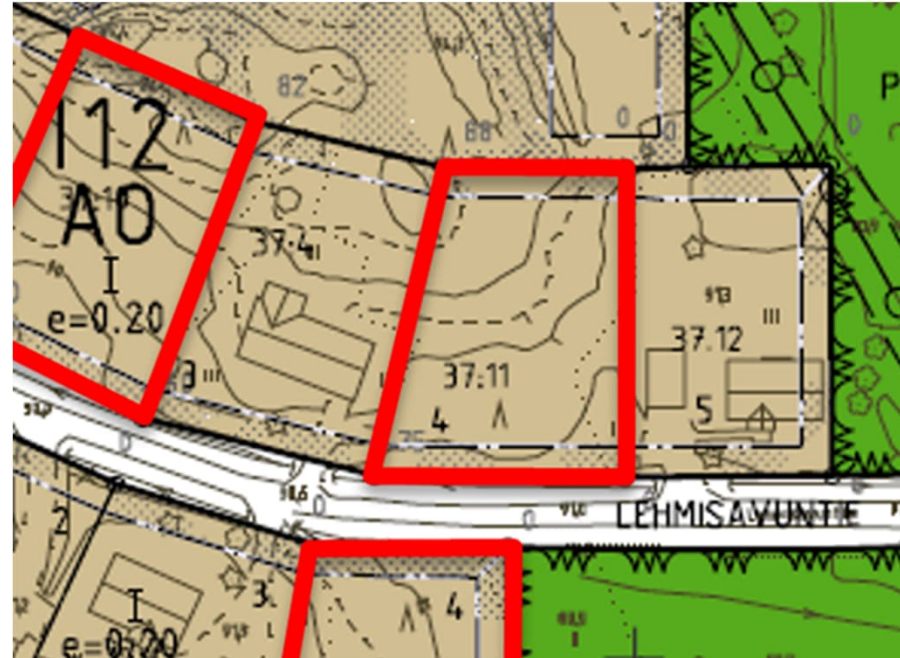


E=0.20 Tehokkuusluku,
eli kerrosalan suhde tontin/
rakennuspaikan pinta-alaan.

I roomalainen numero osoittaa rakennusten,
rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun
Kerrosluvun.

Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Kaavamerkintä AO I	Rakennusoikeus e=0.20	Myyntihinta
260-407-37-10 Hakarinne	1 736	Erillispientalojen korttelialue	347 k-m ²	954,25 € + 1 000 € = 1 954,25 €

Kortteli 112, tontti 4, Lehmisavuntie 7, 59800 Kesälahti
Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja
(omakotitaloja) asumistarkoituksiin.

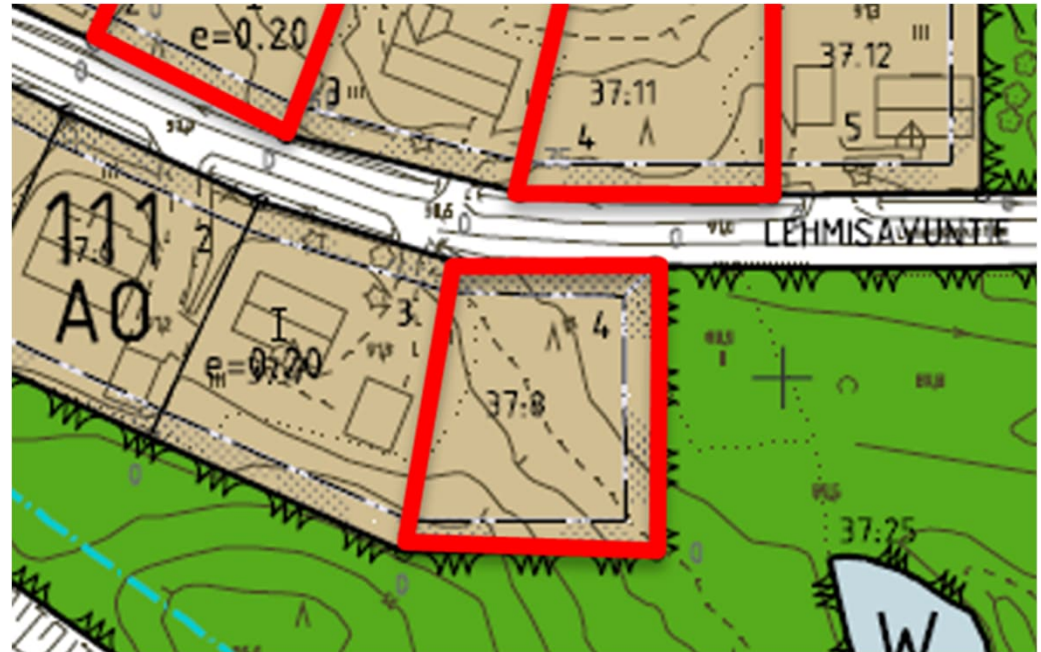


E=0.20 Tehokkuusluku,
eli kerrosalan suhde tontin/
rakennuspaikan pinta-alaan.

I roomalainen numero osoittaa rakennusten,
rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun
Kerrosluvun.

Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Kaavamerkintä AO I	Rakennusoikeus e=0.20	Myyntihinta
260-407-37-11 Välihaka	1 835	Erillispientalojen korttelialue	367 k-m ²	1 009,25 €+1 000 € = 2 009,25 €

Kortteli 111, tontti 4, Lehmisavuntie 8, 59800 Kesälahti
Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja
(omakotitaloja) asumistarkoituksiin.



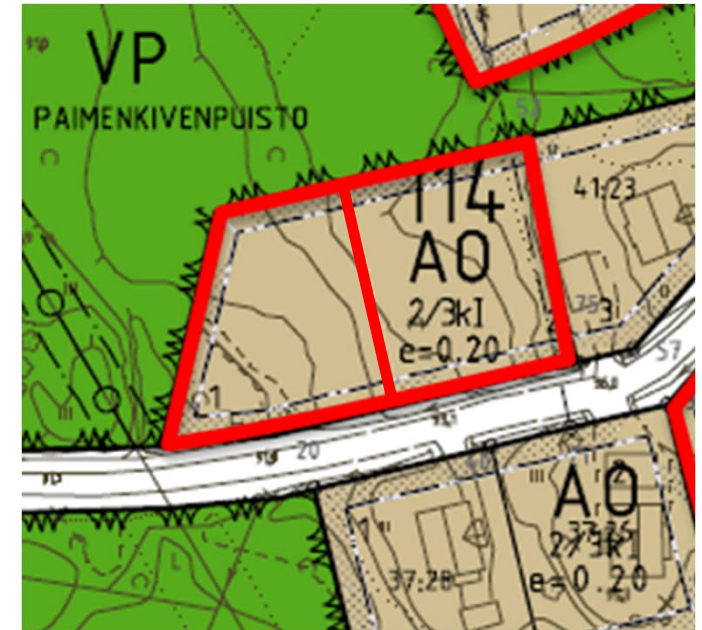
E=0.20 Tehokkuusluku,
eli kerrosalan suhde tontin/
rakennuspaikan pinta-alaan.

I roomalainen numero osoittaa rakennusten,
rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun
Kerrosluvun.

Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Kaavamerkintä AO I	Rakennusoikeus e=0.20	Myyntihinta
260-407-37-8 Laidunpelto	1 752	Erillispientalojen korttelialue	350 k-m ²	962,50 €+1 000 € = 1 962,50 €

Kortteli 114, tontit 1 ja 2, Lehmisavuntie 11 ja 13, 59800 Kesälahti

Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja (omakotitaloja) asumistarkoituksiin.

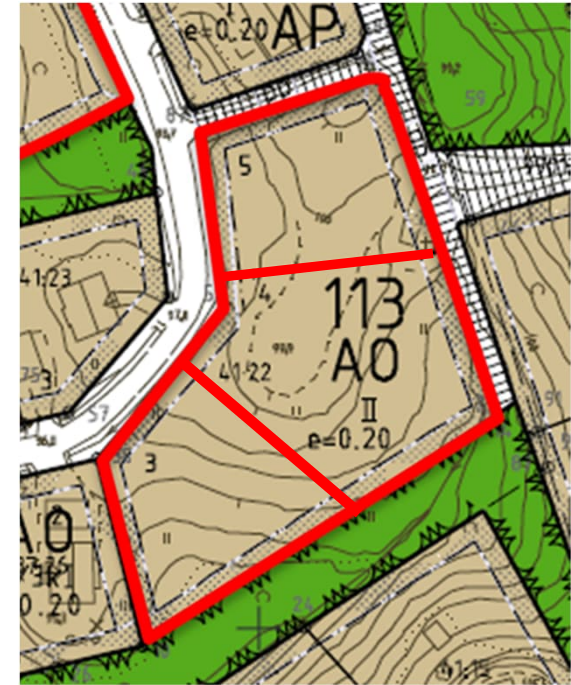


E=0.20 Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin/ rakennuspaikan pinta-alaan.

2/3kl murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi

Tontti	Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Kaavamerkintä AO 2/3 kl	Rakennusoikeus e=0.20	Myyntihinta
1	260-407-37-25 Ammula (m-ala)	1 582	Asuinpienalojen korttelialue	316 k-m ²	869 €
2	260-407-37-25 Ammula (m-ala) 260-407-41-22 Losola (m-ala)	147+1 452 = 1 599	Asuinpienalojen korttelialue	320 k-m ²	880 €

Kortteli 113, tontit 3-5, Lehmisavuntie 14a-c, 59800 Kesälahti
Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja
(omakotitaloja) asumistarkoituksiin.



E=0.20 Tehokkuusluku,
eli kerrosalan suhde tontin/
rakennuspaikan pinta-alaan.

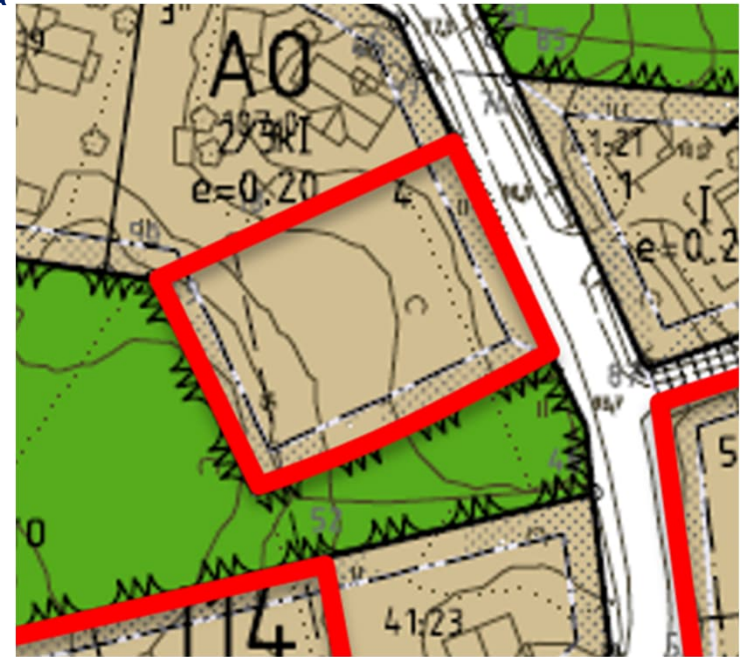
II roomalainen numero osoittaa rakennusten,
rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun
Kerrosluvun.

Tontti	Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Kaavamerkintä AO II	Rakennusoikeus e=0.20	Myyntihinta
3	260-407-41-22 Losola (m-ala)	2 003	Asuinpienalojen korttelialue	401 k-m ²	1 102,75 €
4	260-407-41-22 Losola (m-ala)	2 706	Asuinpienalojen korttelialue	541 k-m ²	1 487,75 €
5	260-407-41-22 Losola (m-ala)	1 791	Asuinpienalojen korttelialue	358 k-m ²	984,50 €

Kortteli 121, tontti 4, Lehmisavuntie 17, 59800 Kesälahti
Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja
(omakotitaloja) asumistarkoituksiin.

E=0.20 Tehokkuusluku,
eli kerrosalan suhde tontin/
rakennuspaikan pinta-alaan.

2/3kl murtoluku roomalaisen
numeron edessä osoittaa, kuinka
suuren osan rakennuksen suurimman
kerroksen alasta saa kellarikerroksessa
käyttää kerrosalaan luettavaksi
tilaksi



Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Kaavamerkintä AO 2/3 kl	Rakennusoikeus e=0.20	Myyntihinta
260-407-41-22 Losola (m-ala) 260-407-37-25 Ammula (m-ala)	1 470+330= 1 800	Asuinpientalojen korttelialue	360 k-m ²	990 €



***Kaavoitus, maankäyttö
Yhteystiedot.***

[Vapaana olevat tontit - kitee.fi](http://kitee.fi)

maankäyttöpäällikkö Antti Juntunen
antti.juntunen@kitee.fi

Käyntiosoite: Kiteentie 25, 82500 KITEE

Yleiset sähköpostiosoitteet:
kitee@kitee.fi

Vaihde 040 105 1000



Rakennusvalvonta

<http://www.kitee.fi/rakennusvalvonta>

Rakennustarkastaja Henri Asikainen
puh. 040 105 1217
henri.asikainen@kitee.fi

Toimistosihteeri Johanna Päivinen
puh. 040 105 1227
johanna.paivinen@kitee.fi

Käyntiosoite: Kiteentie 25, 82500 KITEE

Rakennustarkastajan tavoitat toimistolta
maanantaisin, keskiviikkoisin ja torstaisin
klo. 9.00 – 11.00 ja 12.00 – 15.00



Vesihuolto

Kesälahden alueella vesi- ja viemärlaitoksen toiminnasta huolehtii Kesälahden vesihuoltolaitos.

Lisätietoa: www.kitee.fi/vesihuolto

Kesälahden vesihuoltolaitos, Kiteentie 25, 82500 Kitee

Vastuhenkilö: Kuntatekniikan päällikkö Mika Niskanen
puh. 040 105 1204
mika.niskanen@kitee.fi

Uusien liittymien liittymissopimukset:

Hallintosihteeri Inga Sallinen
puh. 040 105 1130
Inga.sallinen@kitee.fi

Kesälahden vesihuoltolaitoksen liittymismaksut

	Talousveden liittymismaksutaksa		Jäteveden liittymismaksutaksa		YHTEENSÄ
		€		€	€
KIRKONKYLÄN ALUE	enintään 100 m ²	524,25	enintään 100 m ²	1770,00	2294,25
	yli 100 m ²	699,00	yli 100 m ²	2380,00	3059,00