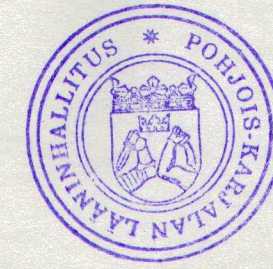




OTE PERUSKARTASTA 4214 04 B 1:10000

Hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi KITEEN kunnan HEINONNIEMEN kylän tilan Rno 1:79 osalta vähäistä, väljä loma-asutusta varten. Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat peruskartan yleistysasteesta johtuen likimääräisiä.

JOENSUUN KARTASTO- JA TIETOPALVELUTOIMISTO
Maanmittausinsinööri
26.3.1992
Heikki Simola



Kuuluu lääninhallituksen päätökseen
Nro 1050 L
Joensuussa 15 päivänä joulukuuta 1992
Tarkastaja

Veijo Puumalainen
VEIJO PUUMALAINEN

VANHANPAIKAN RANTAKAAVA 1:10000

Kunta: KITEE
Kylä: HEINONIEMI
Tilat: VANHAPAikka RN:o 1:79, TOLKKINIEMI RN:o 1:63,
SAUNATUPA RN:o 1:78, RANTATUPA RN:o 1:77,
KESÄKOTI RN:o 1:73

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



LOMA-ASUNTOALUE

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä erillisen talousrakennuksen, joiden yhteinen kerrosala saa olla enintään 150 m² kortteleissa 1, 2 ja 5 sekä enintään 125 m² korttelissa 3 ja 4. Nämä rakennukset on sijoitettava korttelissa 3 vähintään 40 m:n päähän rantaviivasta ja kortteleissa 1,2,4 ja 5 vähintään 30 m:n päähän rantaviivasta. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 25 m²:n suuruisen saunan, jonka etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä korttelissa 3 ja muissa kortteleissa vähintään 15 metriä. Rakennukset on sijoitettava vähintään 5 m:n päähän naapurin rajasta.

Rakennuspaikkaan tulee sisältyä vähintään 50 m rantaviivaa. Rantaviivan oleellinen muuttaminen ei ole sallittua. Rakennusten alin perustamistaso on +78.0 N60.

Rakennusten julkisivumateriaali on väritykseltään tummasävyistä puuta. Kirkkaita kateaineita ei saa käyttää. Kattokaltevuus uusille rakennuksille on 1:3.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmuokaisessa tilassa.

Alueelle ei saa tehdä vesikäymälää. Jätevesiä ei saa laskea järveen eikä imeyttää maahan 20 m:ä lähempänä rantaviivaa tai naapurin rajaa.



MAA- JA METSÄTALOUSALUE

6 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE



KORTTELIN JA ALUEEN RAJA



OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA



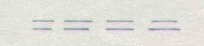
KORTTELIN NUMERO



RAKENNUSPAIKAN NUMERO



ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN



RANTAKAAVATIE, SIJAINTI OHJEELLINEN

Niittylässä 23.6.1992

Oiva Harinen
Oiva Harinen, insinööri

KITEEN KAUPUNGINVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 28.9.1992 875
Jaakko Turunen
JAAKKO TURUNEN