

Hyväksytty ranta-asemakaavan pohjakartaksi kiinteistöjen 260-432-1-42, 1-43, 1-44, 1-45, 1-46 ja 1-47 osalta vähäistä, väljää loma-asutusta varten. Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat maastokartan yleistyksistä johtuen likimääräisiä.

POHJOIS-KARJALAN MAANMITTAUSTOIMISTO
Pvm. 14.4.2004 Heikki Simola

13.04.2004 16.07
AP

UUKSUN RANTA-ASEMAKAAVA 1:10 000

Ranta-asemakaava koskee KITEEN kaupungin VARMONNIEMEN kylän kiinteistöjä LEPORANTA RN:O 1:42, KALLIOLAHTI RN:O 1:43, KARSIKKONIEMI RN:O 1:44, UUKSUNRANTA RN:O 1:45, HIEKKALAHTI RN:O 1:46 ja UUKSU RN:O 1:47

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit n:ot 1-5 sekä metsätalousalueet.

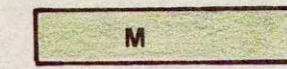
RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, kerrosalaltaan enintään 100 m² suuruisen ja kerrosluvultaan enintään puoli- tai kerrostalokerran loma-asunnon sekä lisäksi kerrosalaltaan enintään 20 m² suuruisen saunarakennuksen ja kerrosalaltaan enintään 30 m² suuruisen talousrakennuksen.

Rakennukset on sijoitettava muutoin vähintään 25 m etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta, mutta yli 80 k-m² suuruisen rakennuksen osalta vastaava minimietäisyys on 40 m ja saunarakennuksen osalta vastaava minimietäisyys on 15 m. Sanotut etäisyydemääräykset eivät koske jo olevia rakennuksia.



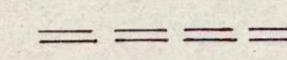
MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Alueella ei ole rakennusoikeutta lukuun ottamatta ts-rak.alaa.

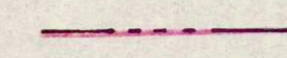


METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA

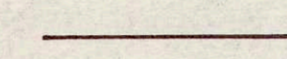
Alueella ei ole rakennusoikeutta. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka voivat vaarantaa alueen luontotyyppien säilyvyyden.



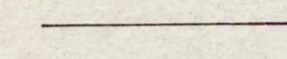
SIJAINNILTAAN OHJEELLINEN TIEYHTEYS



10 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA ALUETTA VAHVISTAMINEN KOSKEE



KORTTELIN JA ALUEEN RAJA



OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

3

KORTTELIN N:O

2

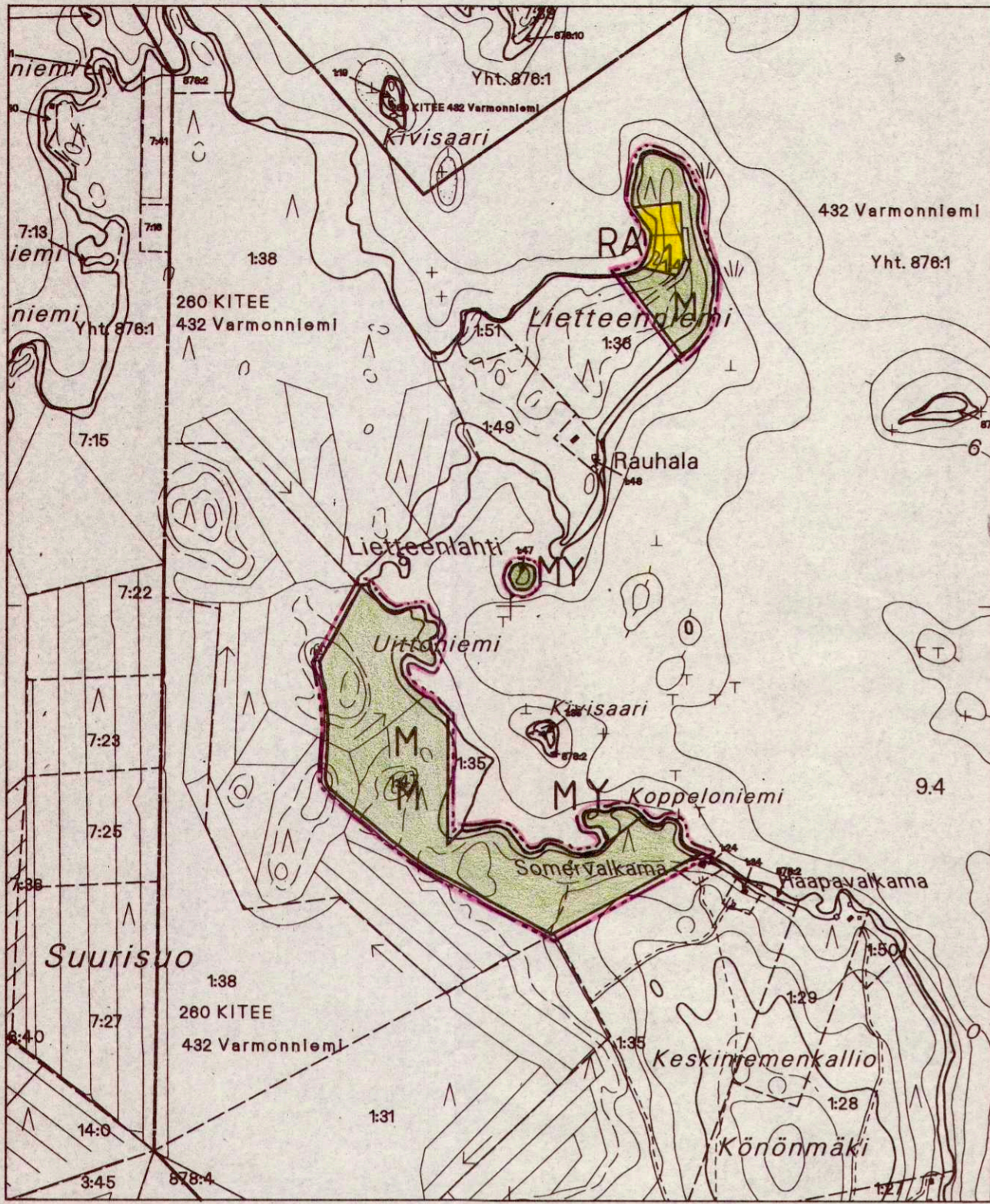
RAKENNUSPAIKAN N:O

s o

LUONNOTILAINENA SÄILYTETTÄVÄ RANTAKALLIO

ts □

RAKENNUSALA JOLLE SAA SIOJITTA ENINTÄÄN 20 K-M² SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN



Maastotietokanta ja kiinteistöjaotus (NKRK)

1 : 10 000

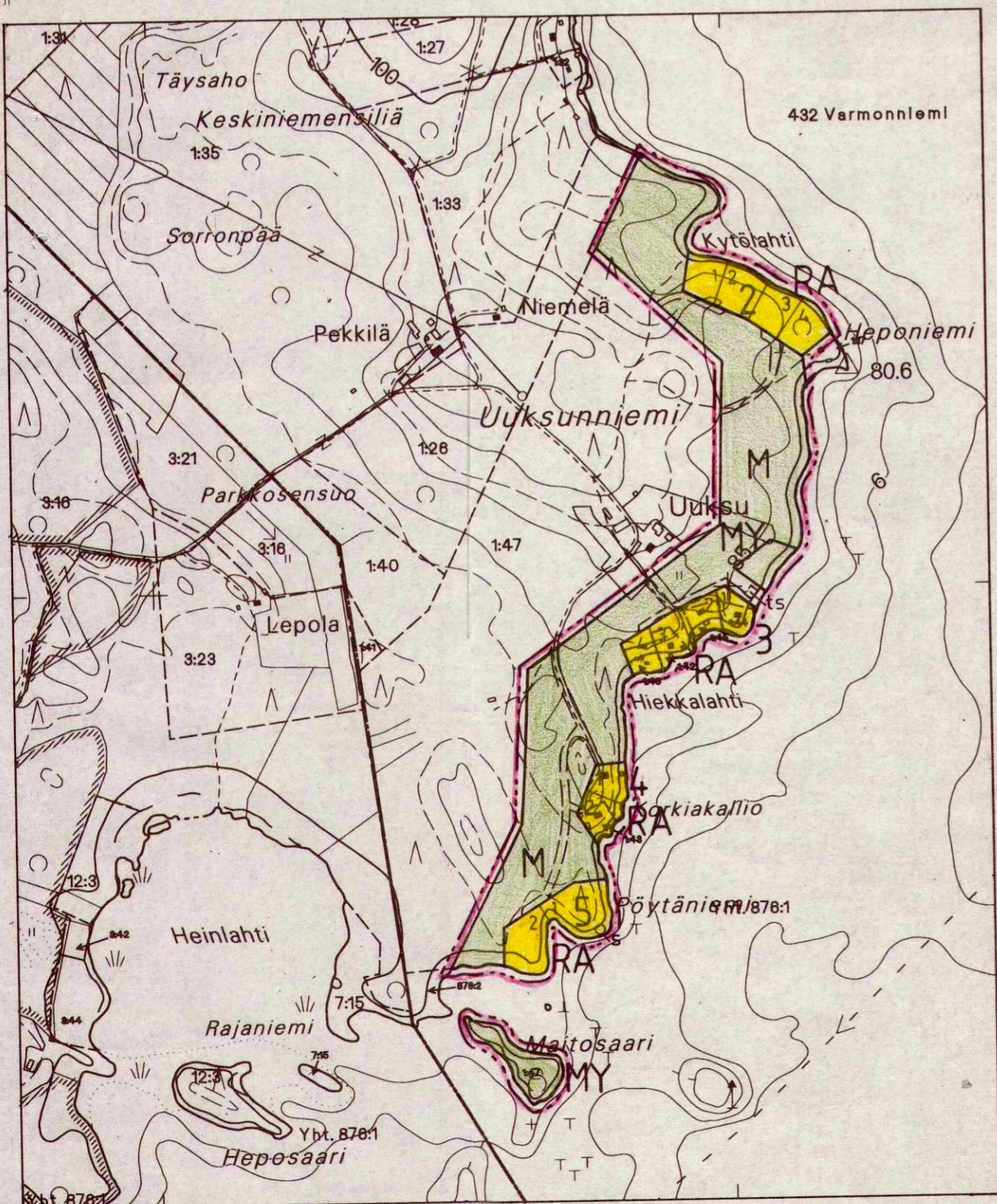
Kiinteistöjaotus on 13.04.2004 mukainen.

MAANMITTAUSLAITOS
Copyright Maanmittauslaitos
Aineiston kopiointi tai muu käyttö ilman Maanmittauslaitoksen lupaa on kielletty.
Tulosteen musta ei ole arkistokelpoista, eivätkä värit kestä ultraviolettivaloa.

Hyväksytty ranta-asemakaavan pohjakartaksi kiinteistöjen 260-432-1-42, 1-43, 1-44, 1-45, 1-46 ja 1-47 osalta vähäistä, väljää loma-asutusta varten. Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat maastokartan yleistyksistä johtuen likimääräisiä.

POHJOIS-KARJALAN MAANMITTAUSTOIMISTO
Pvm. 14.4.2004 Heikki Simola

13.04.2004 16.00
AP



Maastotietokanta ja kiinteistöjaotus (NKRK)

1 : 10 000

Kiinteistöjaotus on 13.04.2004 mukainen.

MAANMITTAUSLAITOS
Copyright Maanmittauslaitos
Aineiston kopiointi tai muu käyttö ilman Maanmittauslaitoksen lupaa on kielletty.
Tulosteen musta ei ole arkistokelpoista, eivätkä värit kestä ultraviolettivaloa.

Kaavan mukaisia ohjeellisia rakennuspaikkamääriä ei saa ylittää. Kunkin rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 3000 m² ja kuhunkin rakennuspaikkaan tulee sisältyä rantaviivaa vähintään 50 m.

Rakennusten tulee olla sijoittelun ja muodon puolesta ympäröivään luontoon ja muuhun ympäristöön sopeutuvia. Kattorakenteiltaan rakennusten tulee olla harjakattoisia. Julkisivujen ja vesikattojen tulee olla väriykseltään tummasävyisiä ja maaston väreihin sulautuvia.

Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää tai istuttaa suojaava puusto tai pensaisto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei rakennuspaikalta saa poistaa.

Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää louhimalla, pengertämällä tai kaivamalla. Tavanomaisten laiturirakenteiden rakentaminen sekä rannan kunnostaminen uimapaikkaa ja/ tai venepaikkaa varten on kuitenkin sallittua.

Rakennuspaikoilla syntyvien kiinteiden jätteiden käsittelyssä, kompostoinnissa ja keräyksessä tulee noudattaa yleisiä jätehuoltomääräyksiä sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeita.

Rakentamisessa on otettava huomioon, ettei tulvavaikutukselle arkoja rakennuksia sijoiteta turvallisiksi katsottavan rakentamistason alapuolelle.

Rakennuslupaa ei saa myöntää, ennen kuin rakennuspaikat on lohottu tai merkitty maastoon siten kuin siitä on erikseen säädetty.

Ensisijaisia ja aina hyväksyttävissä käymäläratkaisuja ovat esim. kompostikäymälä ja tiivispohjainen kuivakäymälä (minimietäisyys rantaviivasta 30 m ja naapurin rajasta 5 m) sekä haihduttava (sähkö) käymälä. Rakennuslupamenettelyn yhteydessä voidaan käymäläratkaisuksi hyväksyä myös vesikäymälä, jos sen tarvetta on pidettävä erityisen perusteltuna, WC-jätevedet on johdettava aina tiiviiseen säiliöön, josta ne tulee kuljettava edelleen ao. viranomaisen hyväksymälle käsittelypaikalle. Jätevesisäiliö on varustettava täyttymishälyttimellä.

Sauna- ja muut vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää imeytyskaivon kautta maaperään vähintään 15 m etäisyydellä rantaviivasta.

Mikäli pesuvesiä muodostuu tavanomaista enemmän (rakennukseen tulee vesijohto), tulee pesuvedet imeyttää kaksiosaisen saostuskaivokäsittelyn kautta maaperään vähintään 20 m etäisyydellä rantaviivasta.

Jätevesien käsittelyä koskevat suunnitelmat maaperä-, mitoitus- ym. tietoineen tulee liittää aina rakennuslupahakemukseen.

Joensuussa 26.04.2004

Ins.tsto Heikki Rautiainen Ky

Heikki Rautiainen, DI

KITEEN KAUPUNGIN VAHTUUSTON
HYVÄKSYNTÄ 15.11.2004 § 64

MAAKKORUONEN
PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ

Ollut nähtävänä
30.6.2004 - 29.7.2004
Kiteen kaupunginvirastossa
Kitee 16.8.2004
Heikki Rautiainen