KESÄLAHTI, Suuriruoko 1:2000

4213 08 69,6/97,6-98,6

SUURIRUOKON RANTAKAAVA 1:2000, 1:10000 (Alitosaari)

Kunta KESÄLAHTI

Kylä KESÄLAHTI

Tila SUURIRUOKO RN:o 23:32

Rantakaavamerkinnät ja -määräykset:

AM

MAATILAN TALOUSKESKUKSEN KORTTELIALUE

Rakennuspaikalle saa rakentaa maatilan talouskeskuksen, johon kuuluu maatilan asuinrakennuksia ja tarpeellisia talousrakenuksia.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE

Virkistys- ja ulkoilukäyttöön tarkoitettu viheralue, johon ei saa tehdä maisemallisia muutoksia hakkuilla tms. toimenpiteillä.

VV

UIMARANTA-ALUE

Alueelle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2 suuruisen saunarakennuksen.

VV-1

UIMARANTA-ALUE

Alue on tarkoitettu maatilan talouskeskuksen käyttöön ja sille saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2 suuruisen saunarakennuksen.

LV

VENEVALKAMA

Alueelle saa rakentaa veneilyyn liittyviä kevyitä rakennelmia.

RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä erillisen talousrakennuksen, joiden yhteinen kerrosala saa olla ehintään 120 m2. Nämä rakennukset on siijoitettava vähintään 5 m:n päähän naapurin rajasta.

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätaloudessa tarvittavia rakennelmia.

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Alueen rakennusoikeus on siirretty mantereelle.

5 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,15 Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Ohjeellinen rantakaavatie.

Muut kaavamääräykset:

Rakennuspaikkojen lukumäärää rakennuskorttelilin ohjeellisesti merkitystä ei saa ylittää.

RA-alueille ei saa rakentaa vesikäymälää. Jätevesiä ei saa laskea järveen tai imeyttää maahan 15 m lähempänä rantaviivaa tai naapurin rajaa. Rakennuslupahakemuksiin on liitettävä jätevesisuunnitelmat.

Kuivakäymälä on varustettava vettä läpäisemättömällä säiliöllä ja sijoitettava vähintään 10 m etäisyydelle vieraisen rakennuspaikan rajasta ja vähintään 30 m päähän rantaviivasta.

Rakennuspaikalla syntyvät lahoavat jätteet on kompostoitava siten, että ne lahoavat hajua ja muuta haittaa tuottamatta. Kompostit on sijoitettava vähintään 20 m päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle. Kiinteät lahoamattomat jätteet on kuljetettava kaatopaikalle.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa tilassa. Puita saa kaataa ainoastaan rakennustöiden vaatimassa laajuudessa. Luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää louhimalla, pengertämällä tai kaivamalla.

Rakennusten julkisivumateriaalien tulee olla puuta ja RA- sekä ranta-alueilla väriltään tummasävyisiä.

Rakennettaessa kaava-alueelle rakennuslupaa ei saa myöntää ennen kuin rakennuspaikat on merkitty maastoon lohkomisen yhteydessä tai siten kuin siitä on erikseen säädetty.

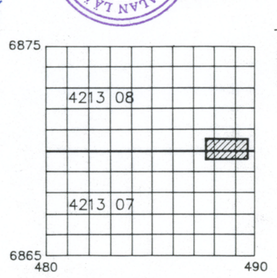
Ylämylly 22.01.1993

Ari Hynynen
arkkitehti SAFA

Todistan, että tämä rantakaavakartta on Kesälahden kunnanvaltuuston 22.6.1993/96 § tekemän päätöksen mukainen.

Kesälahdella 29.6.1993

Kunnansihteeri Matti Rupponen

Kuuluu lääninhallituksen päätökseen
Nro 591 L
Joensuussa 17 päivänä syys kuuta 1993
Tarkastaja
VELJO PUUMALAINEN

| | | | |
|---|---|---|---|
| Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittaustuokko 3 | Kartan laatija | Maanmittausteknikko Kyösti Havukainen | |
| Kunta KESÄLAHTI | Ilmakuvaus 22.05.1979 | Koordinaattijärjestelmä | kkj |
| Kylät KESÄLAHTI | Kartoitus 1992 | Korkeusjärjestelmä | N60 |
| Tilat RN:o 23:32,25:69 | Kartoitusmenetelmä | Alkuperäispiirrokset | k+r+p |
| | STEREOKARTOITUS | Kuvausmittakaava | 1:12 400 |
| Laani POHJOIS-KARJALAN | Kartta hyväksytty | | |