

SORSASAAREN RANTAKAAVA

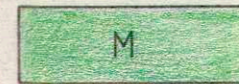
Kunta: KESÄLAHTI
 Kylä: VARMONNIEMI
 Tila: HAVERILA RN:O 8:23

Rantakaavamerkinntät ja -määräykset:



LOMA-ASUNTOALUE

- Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä erillisen talousrakennuksen, joiden yhteinen kerrosala saa olla enintään 100m². Nämä rakennukset on sijoitettava vähintään 30m päähän rantaviivasta ja 5m päähän naapurin rajasta. Lisäksi saa rakentaa enintään 2520 m² suuruisen saunarakennuksen, jonka etäisyys rantaviivasta ja naapurin rajasta tulee olla vähintään 1510 m.
- Rakennuspaikkojen lukumäärää rakennuskortteliin ohjeellisesti merrkitystä ei saa ylittää Rakennuspaikkaan tulee sisältyä vähintään 45m rantaviivaa.
- Rakennusten ulkosivumateriaalien tulee olla puuta ja väritykseltään tummasävyisiä. Kirkkaita kateaineita ei saa käyttää.
- Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmuokaisessa tilassa.



MAA- JA METSÄTALOUSALUE

- Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätaloudessa tarvittavia rakennuksia.

--- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

— Korttelin ja alueen raja.

— Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1 Korttelin numero

2 Rakennuspaikan numero

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvun.

Koko rantakaava alueelle ei saa rakentaa vesikäymälää. Jätevesiä ei saa laskea järveen tai imeyttää maahan 15m lähempänä rantaviivaa tai naapurin rajaa.

Rakennettaessa kaava-alueelle rakennuslupaa ei saa myöntää ennen kuin rakennuspaikat on merkitty maastoon lohkomisen yhteydessä tai siten kuin siitä on erikseen säädetty.

Rakennuspaikan vähimmäispinta-ala 0,25 ha.

X Kesälahden Kunnanvaltuuston rantakaavasta poistama alue

X Vahvistamatta jätetty alue

Todistan, että tämä rantakaavakartta on Kesälahden kunnanvaltuuston 17.4.1990/40 § tekemän päätöksen mukainen.

Kesälahdella 20. päivänä huhtikuuta 1990

Kunnansihteeri

Matti Ruppunen



Kuuluu lääninhallituksen päätökseen N:o 561/L. Joensuussa 16 päivänä 1990.

16. Yli-Tarkastaja *[Signature]*

K.O.SA/KYLÄ	KORTTELI/TILA	TONTTI/RN:O	VIRANOMAISEN ARKISTOINTIMERKINTÖJÄ VARTEN		
RAKENNUSOIMENPIDE			PIIRUSTUSLAJI		
RAKENNUSKOHDE	SORSASAAREN RANTAKAAVA		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVA 1 / 10 000	
ARKKITEHTITOIMISTO ARI HYNENEN		ARK	PÄIVÄYS 12.01.1990	TYÖ N:O	PIIR N:O
KITEENTIE 14 A, 82500 KITEE PUH. 973-414 461, 414 341		<i>[Signature]</i>			

Kartta hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi huomautuksin, että siitä mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat peruskartan yleisasteesta johtuen likimääräisiä. Pohjois-Karjalan läänin maanmittauskonttori 20.8.1990.