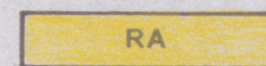


## SONNELAN RANTA-ASEMAKAAVA 1:10 000

Ranta-asetmakaava koskee KESÄLAHDEN kunnan VILLALAN kylän kiinteistöjä SONNELA RN:O 17:5 ja RAITALA RN:O 53:0.

Ranta-asetmakaavalla muodostuu kortteli n:o 1 sekä metsätalousalueet.

### RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, kerrosalaltaan enintään 80 m<sup>2</sup> suuruisen ja kerrosluvultaan enintään puolitoistakerroksisen loma-asunnon sekä lisäksi kerrosalaltaan enintään 20 m<sup>2</sup> suuruisen saunarakennuksen ja kerrosalaltaan enintään 30 m<sup>2</sup> suuruisen talousrakennuksen.

Rakennukset on sijoitettava muutoin vähintään 25 m etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta, mutta saunarakennuksen osalta vastaava minimietäisyys on 15 m.

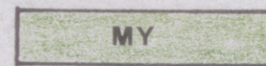
Jo toteutetut rakennukset voidaan pysyttää paikoillaan em. määräyksistä huolimatta (kortteli 1/ rakennuspaikka 1).



M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

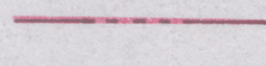
Alueelle ei ole rakennusoikeutta.



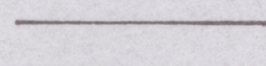
MY

METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA

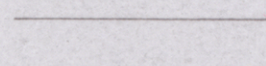
Alueella ei ole rakennusoikeutta. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka voivat vaarantaa alueen luontotyyppin säilyvyyden.



10 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA ALUETTA VAHVISTAMINEN KOSKEE (ei luonnoksessa)



KORTTELIN JA ALUEEN RAJA



OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

1

KORTTELIN N:O

2

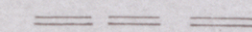
RAKENNUSPAIKAN N:O

t

RAKENNUSALA, JONKA ALUEELLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 20 K-M2 SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN

1 u ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



TIEYHTEYS

Kaavan mukaisia ohjeellisia rakennuspaikkamääriä ei saa ylittää. Kunkin rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 3000 m<sup>2</sup> ja kuhunkin rantarakennuspaikkaan tulee sisältyä rantaviivaa vähintään 50 m.

Rakennusten tulee olla sijoittelun ja muodon puolesta ympäröivään luontoon ja muuhun ympäristöön sopeutuvia. Kattorakenteiltaan rakennusten tulee olla harjakattoisia. Julkisivujen ja vesikattojen tulee olla väriykseltään tummasävyisiä ja maaston väreihin sulautuvia.

Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää tai istuttaa suojaava puusto tai pensaisto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei rakennuspaikalta saa poistaa.

Rakennuspaikoilla syntyvien kiinteiden jätteiden käsittelyssä, kompostoinnissa ja keräyksessä tulee noudattaa yleisiä jätehuoltomääräyksiä sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeita.

Rakentamisessa on otettava huomioon, ettei tulvavaikutukselle arkoja rakennuksia sijoiteta turvallisiksi katsottavan rakentamistason alapuolelle.

Rakennuslupaa ei saa myöntää, ennen kuin rakennuspaikat on lohottu tai merkitty maastoon siten kuin siitä on erikseen säädetty.

Ensisijaisia ja aina hyväksyttäviä käymäläratkaisuja ovat esim. kompostikäymälä ja tiivispohjainen kuivakäymälä (minimietäisyys rantaviivasta 30 m ja naapurin rajasta 5 m) sekä haihduttava (sähkö) käymälä. Rakennuslupamenettelyn yhteydessä voidaan käymäläratkaisuksi hyväksyä myös vesikäymälä, jos sen tarvetta on pidettävä erityisen perusteltuna. WC-jätevedet on johdettava aina tiiviiseen säiliöön, josta ne tulee kuljettaa edelleen ao. viranomaisen hyväksymälle käsittelypaikalle. Jätevesisäiliö on varustettava täyttymishälyttimellä.

Sauna- ja muut vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää imeytyskaivon kautta maaperään vähintään 15 m etäisyydellä rantaviivasta.

Jos rakennus varustetaan vesijohdolla, ja jätevesiä muodostuu tavanomaista enemmän, jätevedet (ns. pesuvedet) voidaan käsitellä kiinteistöllä maasuodattimessa tai pienpuhdistamossa. Esikäsitteilyvaatimuksena on vähintään kaksiosastoinen saostuskaivo.

Jätevesien käsittelyä koskevat suunnitelmat maaperä-, mitoitus- ym. tietoineen tulee liittää aina rakennuslupahakemukseen.

Joensuussa 25.08.2003

Ins.tsto Heikki Rautiainen Ky

  
Heikki Rautiainen, DI

Maastotietokanta ja  
kiinteistöjaotus (NKRK)

1 : 10 000

Kiinteistöjaotus on 19.06.2003 mukainen.

Copyright Maanmittauslaitos  
Aineiston kopiointi tai muu käyttö ilman  
Maanmittauslaitoksen lupaa on kielletty.  
Tulosteen muute ei ole arkistokelpoista,  
eivätkä värit kestä ultraviolettivaloa

Hyväksytty ranta-asetmakaavan pohjakartaksi kiinteistö-  
jen 248-408-17-5 ja 53-0 osalta vähäistä, väljää loma-  
asutusta varten.  
Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat maastokartan  
yleistysasteesta johtuen likimääräisiä.

POHJOIS-KARJALAN MAANMITTAUSTOIMISTO

Pvm. 11.6.2003 Heikki Simola