

# KITEE SIIKASAAREN RANTAKAAVA

MK 1:10 000

Rantakaavaluonnos koskee Kiteen kaupungin Juurikkajärven kylän tilan Siikasaari Rn:o 11:8 aluetta.  
Rantakaavalla muodostuvat Kiteen kaupungin Juurikkajärven kylän korttelit 1-5 sekä maa- ja metsätalousalue.

### RANTAKAAVAMERKINNÄT:

- RA LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
- M MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 3 Korttelin numero.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Ohjeellinen rakennusala.
- ==== Ohjeellinen luontopolk.

### RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. RA-korttelialueilla saa rakennuspaikalle rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen ja saunan. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m<sup>2</sup>. Käymäläratkaisuna tulee pääsääntöisesti käyttää kompostoivaa kuivakäymälää. Käymälä on sijoitettava vähintään 20 metrin päähän rannasta.
2. Rakennusten etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä. Kerrosalaltaan enintään 20 m<sup>2</sup>:n suuruisen saunan saa sijoittaa kuitenkin vähintään 15 metrin päähän rantaviivasta.
3. Rakennusten tulee sijoittelu, muodon ja värityksen puolesta sopeutua ympäröivään luontoon ja niiden kateineen tulee olla huopaa tai muuta himmeäksi käsiteltyä materiaalia.
4. Rakennuspaikkojen lukumäärä ei saa nousta suuremmaksi kuin kaavassa on ohjeellisin merkinnöin osoitettu. Rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on oltava 3000 m<sup>2</sup> ja rantaviivalla pituutta vähintään 50 m.
5. Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää. Talousvedet on imeytettävä maahan vähintään 20 metrin päässä rantaviivasta.
6. Rakennusten tulvavaikutuksille arkojen rakenneosien alin sallittu korkeusarvona on +0.50 N60-järjestelmässä.
7. Rakennettaessa kaava-alueelle rakennuslupaa ei saa myöntää, ennenkuin rakennuspaikat on merkitty maastoon lohkomisen yhteydessä tai siten, kun siitä on eriksen säädetty. Korttelialueen rajasta voidaan poiketa enintään 20 metriä, mikäli rakennuksen sijoittaminen maasto-olosuhteista johtuen sitä edellyttää.

Joensuussa 14.4.1994  
*Juhani Ramä*  
Juhani Ramä  
kaavoitusinsinööri

### ARCADIA OY ARKKITEHTITOIMISTO

Tämä rantakaava käsittää karttalehden n:o 4213 11 D

Rantakaavaehdotus nähtävillä: 6.5. - 29.5. 1994

Kiteen kaupunginvaltuuston hyväksymä:  
14.11.1994 72 §

Pohjois-Karjalan lääninhallituksen vahvistama:

Kuuluu Pohjois-Karjalan ympäristökeskuksen päätökseen 26.4.1995 nro 151/L

TarKastaja

*Veijo Prunala*  
Veijo Prunala



OTE PERUSKARTASTA 4213 11 D 1:10000  
Hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi KITEEN kunnan JUURIKKA-JÄRVEN kylän tilan Rn:o 11:8 osalta vähaistä, väljää loma-asutusta varten. Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat peruskartan yleistysasteesta johtuen likimääräisiä.  
18.01.1994  
Heikki Simola

1:10 000

NUMEERINEN KIINTEISTÖREKISTERIKARTTA

Maanmittaushallitus

1:10000

N:o 4213 11 D

4213 11 D

Täydennyspiirretty v. 1987  
Pöytäkirja v. 1973 Riva Vrihtanen  
Tasavienkarttoitus v. 1977