

RUOKKEEN LOMAKYLÄN RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE KESÄLAHDEN KUNNAN PURUJÄRVEN KYLÄN KINTEISTÖÄ OLLILA RNO 1745

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT NOT 1-12 SEKÄ VIRKIS-
TTS-, VENEVALKAMA-, METSÄTALOUS- JA RANTA-ASEMAKAAVAALUEDELT

RANTA-ASEMAKAAVAAMERKINNÄITÄ -MÄÄRÄYKSEI:

RM-1 MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

Alueelle saa sijoittaa matkailukeskuksen toiminnassa tarvittavia ravintola- ja muita palvelurakennuksia, huolto- ja varastorakennuksia sekä kesäkauden käyttöön tarkoitettuja majoitusrakennuksia. Alueelle saa sijoittaa myös lomakylän toiminnassa tarvittavia rakennuksia ja laitteita.

RM-2 MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

Alueelle saa sijoittaa loma-asunorakennuksia ja toiminnan kannalta tarpeellisia huolto- ja varastorakennuksia.

RM-3 MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

Alueelle saa sijoittaa matkailukeskuksen käyttöä palvelevia huolto- ja varastorakennuksia.

AO ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

Alueelle saa sijoittaa asuinpienikokoiset erilliset huolto- ja varastorakennukset.

VL LÄHIVIKKUSTYYSALUE

Alueella ei ole rakennusoikeutta.

LV VENEVALKAMA-ALUE

Alueelle saa sijoittaa venevalkama-alueen käyttöä palvelevia rakennuksia ja laitteita.

M METSÄTALOUSALUE

Alueella ei ole rakennusoikeutta.

RANTA-ASEMAKAAVATIE
JALANKUULULLE VARATTU RANTA-ASEMAKAAVATIE
SIJAINNUTTAAN OHEELLINEN TIETYHTYS
3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA,
JOTA VÄHISTÄMINEN KOSKEE
KORTTELIN KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
OHEELLINEN BEI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN
ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
KORTTELIN N:O

2 GRILLIKATOKSEN RAKENNUSALA

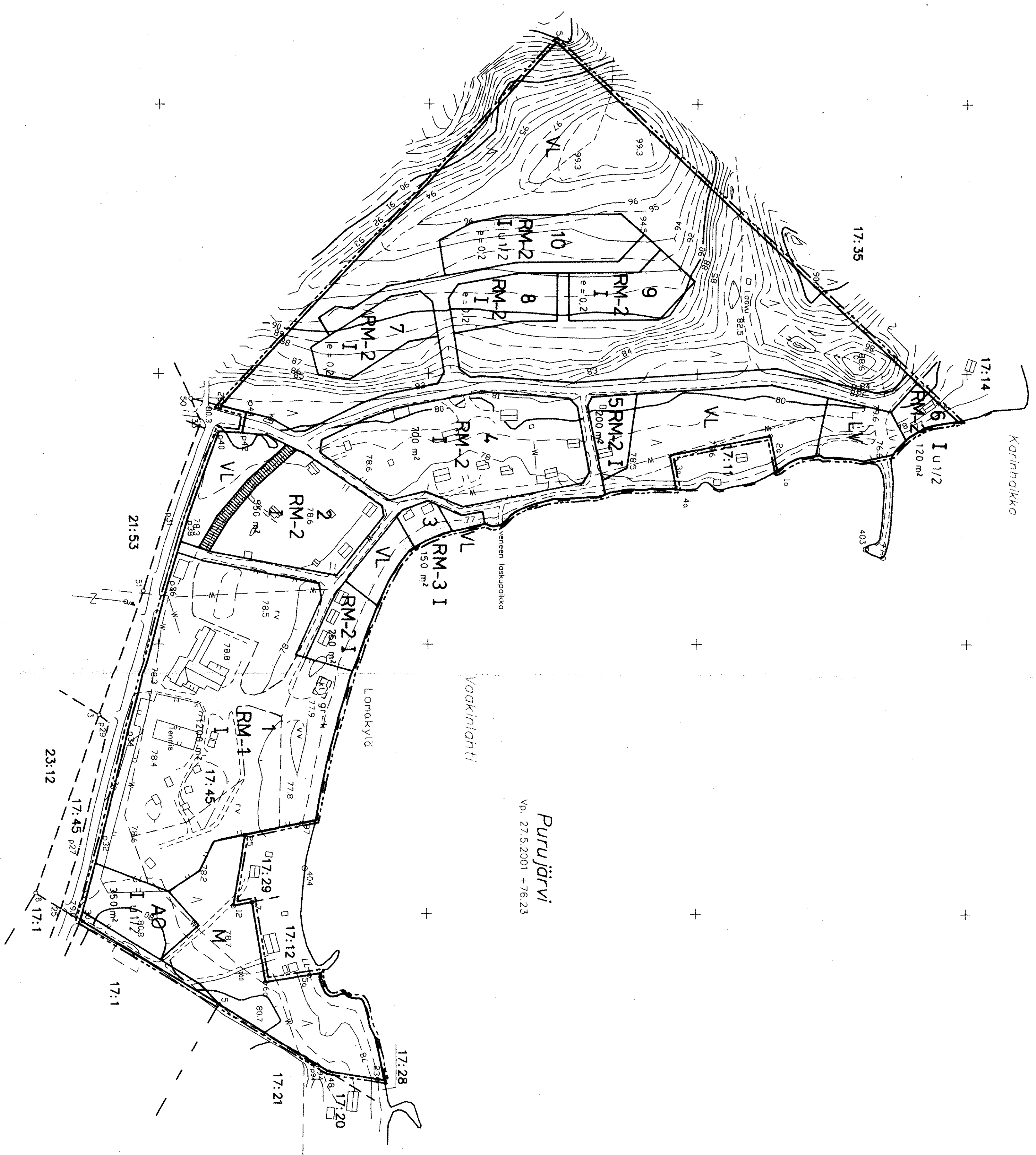
UIMARANNAKSI VARATTU ALUEEN OSA

ASUNTOVALUNNILLE VARATTU ALUEEN OSA

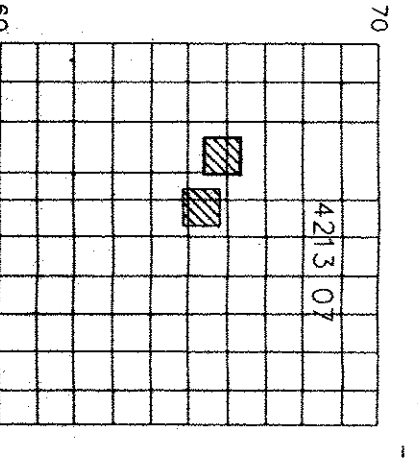
TEHOOKUSTILUKU, EII KERROSALAN SUHDE
RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN

RAKENNUSOIKEUS KERROSLEIOMETREINÄ

ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAA RAKENNUKSEN
TAI RAKENNUSTEN SUURIMMAN SÄLLITÖN KERROSLUVUN
MURTOLUKU ROOMALAINEN NUMERON JÄLLESSÄ
OSOITTAA KUINKA SUUREN OSAAN RAKENNUKSEN
SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULAKON TASOLLA SAA
KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI



Ranta-asemakaavan pohjearvio 1:2000		Kortin laatija		Ins. Heikki Rautiainen ky	
Mittausuusiokko	3	Ilmakuva	27.05.2001	Koordinaattijärjestelmä	KJ
Kunta	KESÄLAHTI	Korttelitus	2004	Keräysjärjestelmä	N50
Kylä	PURUJARVI	Keräysjärjestelmä	4+4+P	Alueprojektorit	
Tied.	17:45, 17:11	KORTTELITILUUS	30.12.2004	Pohioid - KÄRÄÄLÄN	
Laatij	ITK-SILJANIEMI	Kortin hyväksynyt		MAANMITTAUSTOIMISTO	



MUUT RANTA-ASEMAKAAVAAMÄÄRÄYKSEI:

Korttelien 1-10 kaikki ne rakennukset, joihin muodostuu jätteesi, on liitettävä viemäriverkkoon.

Alueella ei saa suorittaa poljan veden määrittä tai laittaa vaarantavia toimintoja.

Loe korttelien 11 ja 12 rakennuksia ei liitetä viemäriverkon piiriin, tällöin alueella noudatetaan seuraava jätevesihuoltoon liittyviä määräyksiä.

Ensimmäistä ja aina hyväksyttävää kylmätilakausi ovat esim. kompostisäilymä ja tuvspotin jätevesi (määrätyksessä 30 m ja maapinnan rajasta 5 m) sekä hahditava (sätkö) käymälä. Rakennuslupamenettelyyn yhteydessä voidaan käynnätyksessä hyväksyä myös vesikäymälä, jos sen tarve on pidettävä perusteltuna. WC-jätevedet on johdettava aina tuviin siliöön, josta ne tulee kuljettaa edelleen so. viranomaisen hyväksymälle käsittelypaikalle. Jätteesi on varustettava käyttymällyytimellä.

Sauna- ja muut vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää jätevesikäytön kautta maaperään vähintään 15 etäisyydellä rantaviivasta.

Mikäli pesuvedet muodostuu tavallomaisia enemmän (rakennukseen tulee vesijohdo) tulee pesuvedet imeyttää kaksiosaisen suosuskaivo-käsitelyyn kautta maaperään vähintään 20 m etäisyydellä rantaviivasta.

Jätteen käsittelyä koskevat suunnitelmat maaperä-, mätöitus-, ym. toteutteen tulee liittää aina rakennuslupakommuksen.

JOENSUUSSA 15.07.2005
INS.TSTO HEIKKI RAUTAINEN KY
HEIKKI RAUTAINEN
DI