

RIIHINIEMEN RANTAKAAVA 1:10000

Kunta: KESÄLAHTI
 Kylä: PURUJÄRVI
 Tilat: KIRSTILÄ RN:o 21:3
 KAUKOLA RN:o 21:5

Rantakaavamerkinnät ja -määräykset:

LOMA-ASUNTOALUE

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä erillisen talousrakennuksen, joiden yhteinen kerrosala saa olla enintään 180 m² alueella RA-1 ja 120 m² alueella RA-2. Nämä rakennukset on sijoitettava vähintään 30 m:n päähän rantaviivasta ja 5 m päähän naapurin rajasta.
 Lisäksi saa rakentaa enintään 30 m²:n suuruisen saunan, jonka etäisyys rantaviivasta ja naapurin rajasta tulee olla vähintään 15 m.

Rakennuspaikkojen lukumäärä loma-asuntojen korttelissa tai sen osassa ei saa olla suurempi kuin kortteliin tai sen osaan on ohjeellisesti merkitty. Mikäli ohjeellisesta rakennuspaikkajaosta poiketaan, tulee kuhunkin rakennuspaikkaan sisältyä vähintään 50 m yhtenäistä rantaviivaa.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa tilassa.

Alueelle ei saa tehdä vesikäymälää, ellei sen jätevesiä johdeta umpisäiliöön. Jätevesiä ei saa laskea järveen, eikä imeyttää maahan 20 m lähempänä rantaviivaa tai naapurin rajaa.

Rakennusten ulkosivumateriaalien tulee olla väritykseltään tummasävyisiä.

Kirkkaita kateaineita ei saa käyttää.

Rakennettaessa kaava-alueelle rakennuslupaa ei saa myöntää ennenkuin rakennuspaikat on merkitty maastoon lohkomisen yhteydessä tai siten kuin siitä on erikseen säädetty

RA-1
 RA-2

LV
 LV(YK1)

M

ENEVALKAMA

ENEVALKAMA,

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

6 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Ohjeellinen rakennuspaikan raja

KAAVA JÄTETTY VÄHISTÄMÄTTÄ NÄILTÄ OSIN

Ohjeellinen rantakaavatie

2 Korttelin numero

1. Rakennuspaikan numero

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

(YK) Yhteiskäyttöalue

Joensuussa 10.9.1989

JOENSUUN MAANMITTAUSTOIMISTO

Maanmittausinsinööri

Jukka Sarasoja
 Jukka Sarasoja

Todistan, että tämä rantakaavakartta on kunnanvaltuuston 19.3.1990/26 § tekemän päätöksen mukainen.

Kesälahdella 26.3.1990

Kunnansihteeri



OTE PERUSKARTASTA NO 4213 07 B
 JOENSUUN MAANMITTAUSTOIMISTO Mustapohja
 Joensuussa 10.9.1989
 Maanmittausinsinööri *Jukka Sarasoja*

Veijo Puumalainen
 VEIJO PUUMALAINEN

