

OTE PERUSKARTASTA 421310A, 10C, 412412B, 12D 1:10000

Hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi KESÄLAHDEN KUNNAN TOTKUNNIEMEN kylän tilan Rno 3:6 osalta vähäistä, väljää loma-asutusta varten. Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat peruskartan yleistysasteesta johtuen likimääräisiä.

POHJOIS-KARJALAN MAANMITTAUSTOIMISTO

Maanmittausinsinööri

26.1.1995

Heikki Simola

RANTALAN RANTAKAAVA 1:10000

Kunta: Kesälahti
 Kylä: Totkunniemi
 Tila: Rantala 3:6

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET:



RA LOMA-ASUNTOALUE

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 120 m². Rakennus on sijoitettava vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta.

Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 25 m² suuruisen saunan, jonka etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 15 metriä.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 5 metrin päähän naapurin rajasta.

Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3 000 m² ja rantaviivan pituus vähintään 50 metriä.

Rantaviivan oleellinen muuttaminen ei ole sallittua.

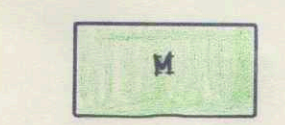
Rakennusten alin perustamistaso on +81.5 N60.

Rakennusten julkisivumateriaali on väritykseltään hillityn sävyistä puuta. Kirkkaita kateaineita ei saa käyttää. Kattokaltevuus uusille rakennuksille on vähintään 1:3.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa tilassa.

Rakennettaessa kaava-alueella ei rakennuslupaa saa myöntää ennen kuin rakennuspaikat on merkitty maastoon lohkomisen yhteydessä tai siten, kun erikseen on säädetty.

Alueella tulee käyttää pääsääntöisesti kuivakäymälöitä. Mikäli alueelle rakennetaan vesi-wc, vedet on johdettava umpisäiliöön, kuljetettava pois ja käsiteltävä viranomaisten määräysten mukaisesti.



M

Jätevesiä ei saa laskea järveen eikä imeyttää maahan 30 metriä lähempänä rantaviivaa tai 10 metriä lähempänä naapurin rajaa.

MAA- JA METSÄTALOUSALUE, alueelle voidaan sijoittaa maatalouden ja sen liitännäiselinten nojen kannalta tarvittavia rakennuksia ja rakennelmia.

6 METRIÄ SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTELIN JA ALUEEN RAJA

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

2

KORTELIN NUMERO

3

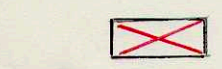
RAKENNUSPAIKAN NUMERO

I

RCOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN



RANTAKAAVATIE, SIJAINNIT OHJEELLINEN



ALUE, JOLTA RANTAKAAVA ON JÄTETTY VAHVISTAMATTA

Todistan, että tämä rantakaavakartta on Kesälahden kunnanvaltuuston 6.11.1995/66 § tekemän päätöksen mukainen.

14.7.1995
Antti Pii

Kesälahdella 14.11.1995

Pöytäkirjanpitäjä Matti Ruppunen



Kuuluu Pohjois-Karjalan ympäristökeskuksen päätökseen 24.4.1996 nro 322 L
 Suunnittelija Hannu Piipponen