

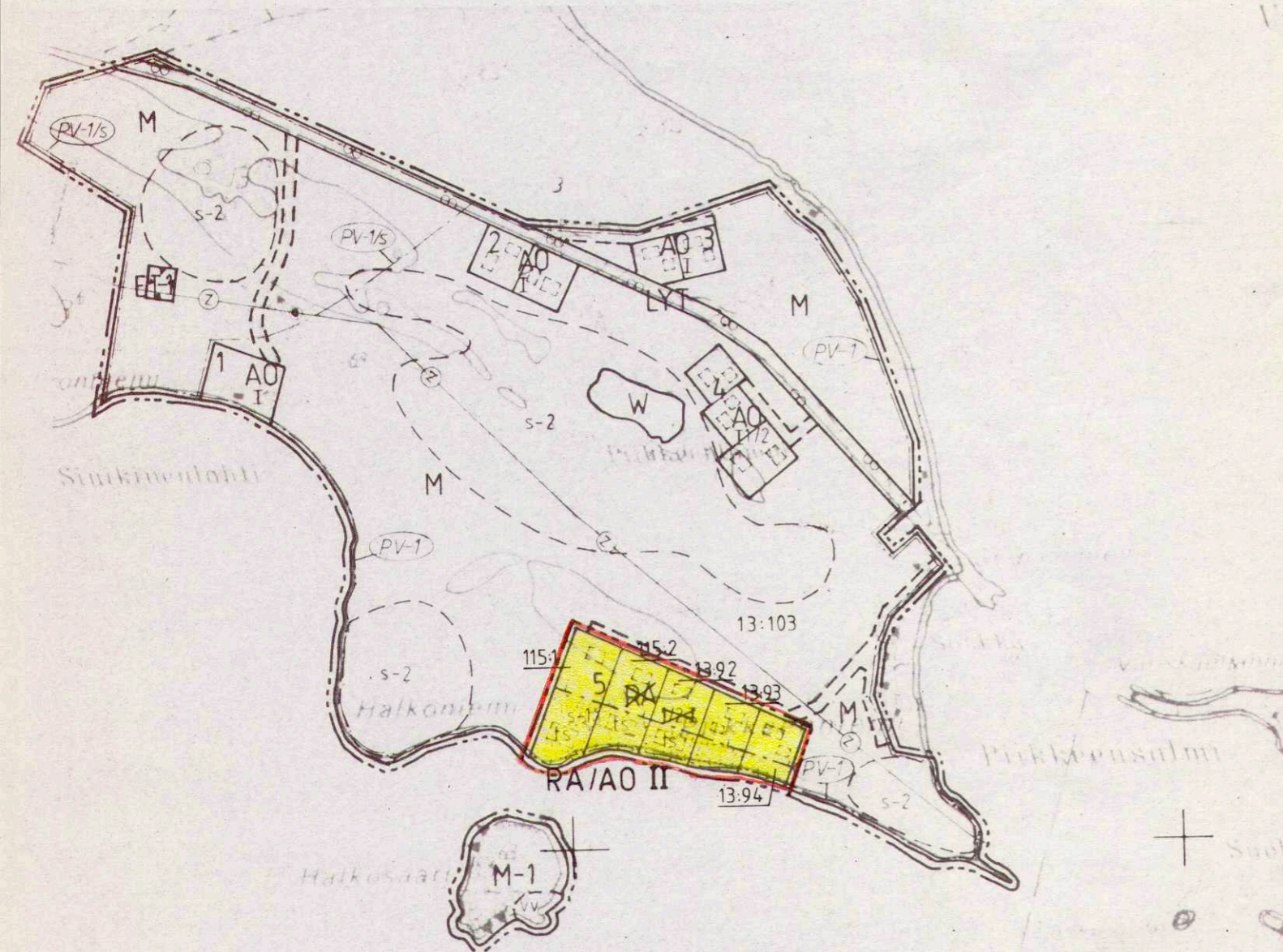
PIIKKEENNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:10 000





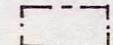
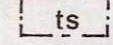
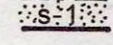
Ranta-asemakaavan muutos koskee korttelia n:o 5.

Ranta-asemakaavan muutoksella muutetaan korttelin n:o 5 käyttötarkoitusta ja kaavamääräyksiä.

Ranta-asemakaavan muutos koskee Kesälahden kunnan Kesälahden kylän kiinteistöjä Kanervalan RN:O 13:92, Suvituuli RN:O 13:93, Leppälä RN:O 13:94, Mäntylä RN:O 115:1 ja Kataja RN:O 115:2.



RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA/AO II	LOMA-ASUNTOJEN TAI ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
	10 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA ALUETTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
	OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA
5	KORTTELIN N:O
	OHJEELLINEN RAKENNUSALA
	SAUNARAKENNUKSEN RAKENNUSALA
	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOLLA OLEMASSA OLEVA PUUSTO ON SÄILYTETTÄVÄ NIIN, ETTÄ SALLITAAN VAIN MAISEMANHOIDON KANNALTA TARPEELLISET TOIMENPITEET
X X	RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTA A MERKINNÄN POISTAMISTA

Asuinrakennuksen ja yli 80 kem² lomarakennuksen tulee sijaita vähintään 40 m etäisyydellä keskiveden mukaisesta rantaviivasta. Tätä pienemmillä lomarakennuksilla vastaava minimietäisyys on 40 m ja saunarakennuksilla 15 m.

Rakentamisessa on otettava huomioon, että kortteli n:o 5 sijaitsee kokonaan vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella.

Rakennuspaikkojen kaikki WC-jätevedet on johdettava täyttymishälyttimellä varustettuun umpisäiliöön.


Muut jätevedet tulee johtaa kaksiosaisen saostuskaivokäsittelyn kautta tiivispohjaiseen maasuodattimeen, josta puhdistetut vedet tulee johtaa edelleen rannan läheisyyteen.

Jätevesien käsittelyä koskevat maaperä-, mitoitus- ym. tiedot tulee liittää rakennuslupahakemukseen.

Muilta osin ranta-asemakaavan muutosalueella on noudatettava soveltuvin osin 29.11.1996 vahvistetun Piikkeenniemen rantakaavan kaavamääräyksiä.

Joensuussa 21.04.2004

Ins.tsto Heikki Rautiainen Ky


Heikki Rautiainen, DI

OTE PERUSKARTASTA 4213 10A JA C

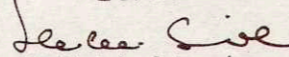
1 : 10 000

Hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi Kesälahden kunnan Kesälahden kylän tilojen Rn:ot 13:63, 13:73 ja 33:6 osalta. Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat peruskartan yleistysasteesta johtuen likimääräisiä.

Pohjois-Karjalan maanmittaustoimisto

maanmittausinsinööri

26.2.1996


Heikki Simola