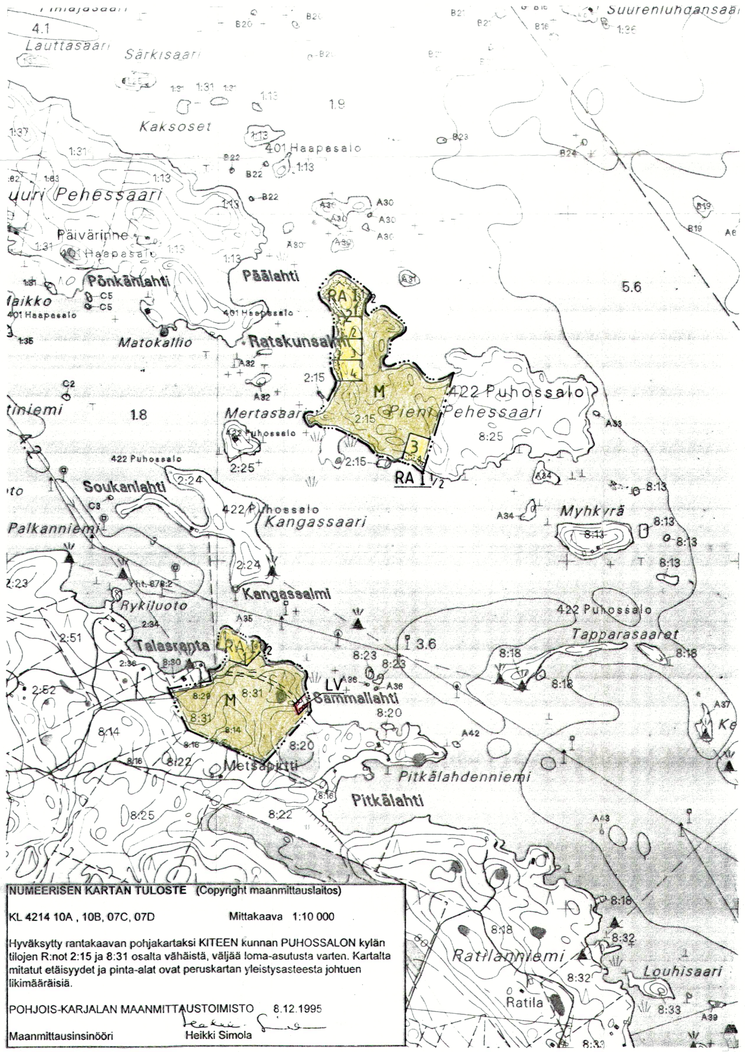

NUMEERISEN KARTAN TULOSTE (Copyright maanmittauslaitos)

KL 4214 10A , 10B, 07C, 07D Mittakaava 1:10 000

Hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi KITEEN kunnan PUHOSSALON kylän tilojen R:not 2:15 ja 8:31 osalta vähäistä, väljää loma-asutusta varten. Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat peruskartan yleistysasteesta johtuen likimääräisiä.

POHJOIS-KARJALAN MAANMITTAUSTOIMISTO 6.12.1995

Maanmittausinsinööri Heikki Simola

PIENEN PEHESAAREN RANTAKAAVA MK 1:10 000

KAUPUNKI: KITEE
KYLÄ: PUHOSSALO
TILA: PEHESSAARI RNO 2:15, KANGASSALMI 8:31

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

LV — VENEVALKAMA

RA — LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

M — MAA- JA METSÄTALOUSALUE

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

3 — KORTTELIN NUMERO

3 — RAKENNUSPAIKAN NUMERO

I½ — MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

RANTAKAAVATIE, SIJAINTI OHJEELLLINEN

RAKENTAMATTOMANA SÄILYTETTÄVÄ RAKENNUSPAIKAN OSA

Pehessaaren alueella oleville rakennuspaikoille saa rakentaa yhden enintään puolitoistakerroksisen lomarakennuksen ja yksikerroksisen erillisen saunarakennuksen yhteispinta-alaltaan 100 k-m². Saunarakennuksen pinta-ala ei saa kuitenkaan ylittää 25 k-m².
Lisäksi jokaiselle rakennuspaikalle saa rakentaa yksikerroksisia talousrakennuksia enintään 40 k-m².
Korttelin 1 lomarakennuksia saa laajentaa yhteensä enintään 80 k-m². Talousrakennuksia saa tontille rakentaa entisten lisäksi yhteensä 40 k-m².
Rakennukset tulee sijoittaa Pehessaaren osalla vähintään 20 m:n etäisyydelle rantaviivasta ja vähintään 5m:n etäisyydelle naapurin rajasta.Korttelin 1 osalla rakentamisetäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m, lukuunottamatta jo olemassa olevia rakennuksia.
Alimman lattiapinnan korkeusaseman tulee olla vähintään + 78.00.
Alueen luonnollista rantaviiva-aluetta ei saa muuttaa ruoppaamalla eikä täyttämällä.

Saaren rakennuspaikoilla on mahdollista rakentaa vain kuivakäymälälöitä. Kuivakäymälät on varustettava vettä läpäisemättömällä alustalla.
×) ~~Korttelin 1 mahdollisesti rakennettavat vesikäymälät on varustettava umpinaisin säiliöin, joista jätevesi on kuljetettava alueen ulkopuolelle hävitettäväksi.~~

Talousvedet tulee imeyttää maahan vähintään 20m:n etäisyydelle rantaviivasta siten, että jätevedet eivät pääse vesistöön.
Lahoamattomat jätteet tulee varastoida niile varattuun paikkaan ja kuljettaa niille varattuihin keräilypisteisiin alueen ulkopuolelle.
Lahoavat jätteet tulee kompostoida.
Rakennusten ulkoseinien materiaalin tulee olla pääasiallisesti puuta. Kattomateriaalin tulee olla luontoon sopeutuva värityksetään.
Rakennusten pintakäsittely tulee suorittaa väreillä, jotka soveltuvat maastcon.

×) Kortteliin 1 mahdollisesti rakennettavat vesikäymälät on varustettava umpinaisin säiliöin, joista liete tulee viedä jätevedenpuhdistamolle tai muuhun kunnan ympäristöviranomaisen hyväksymään paikkaan käsiteltäväksi.

KITEELLÄ 15.01.1996

SIRKKA SORTTI
arkkitehti, safa

KAUPUNGINVALTUUSTON HYVÄKSYNNÄ 03.06.1996 § 45

JAAKKO TURUNEN
KÄYTÄKIRJANPITÄJÄ

YMPÄRISTÖKESKUS POHJOIS-KARJALAN

Kuuluu Pohjois-Karjalan ympäristökeskuksen
päätökseen 7 . 11 . 1996 nro 963 L

Suunnittelija Hannu Piipponen