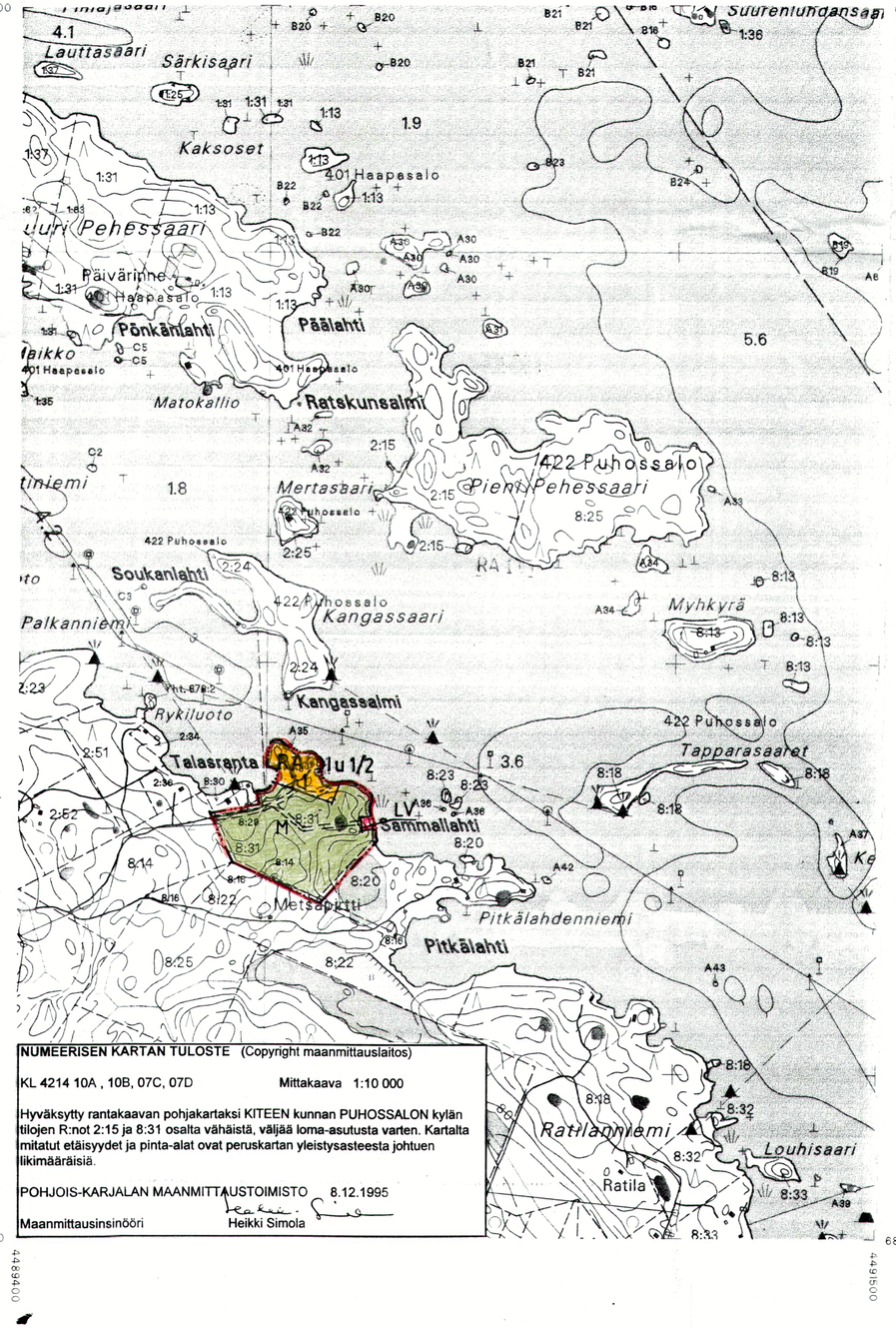
LIITE 6

421410A

MAAGIS 12.12.95 10.20



NUMEERISEN KARTAN TULOSTE (Copyright maanmittauslaitos)

KL 4214 10A , 10B, 07C, 07D Mittakaava 1:10 000

Hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi KITEEN kunnan PUHOSSALON kylän tilojen R:not 2:15 ja 8:31 osalta vähäistä, väljää loma-asutusta varten. Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat peruskartan yleistysasteesta johtuen likimääräisiä.

POHJOIS-KARJALAN MAANMITTAUSTOIMISTO 8.12.1995

Maanmittausinsinööri Heikki Simola

PIENEN PEHESAAREN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kiteen kaupunki
Puhossalon kylä
Kangassalmen tila 8:31

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

LV	VENEVALKAMA
RA	LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
M	MAA- JA METSÄTALOUSALUE
	3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA
	OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA
3	KORTTELIN NUMERO
3	RAKENNUSPAIKAN NUMERO
Iu 1/2	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
	RANTAKAAVATIE, SIJAINTI OHJEELLLINEN
	RAKENTAMATTOMANA SÄILYTETTÄVÄ RAKENNUSPAIKAN OSA

Loma-asuntojen yhteenlaskettu rakennusoikeus saa olla enintään 220 k-m^2.
Talousrakennuksia saa tontille rakentaa enintään yhteensä 170 k-m^2.
Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m^2.

Rakennukset tulee sijoittaa Pehesaaren osalla vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja vähintään viiden metrin etäisyydelle naapurin rajasta. Korttelin RA I 1 osalla rakentamisetäisyyden rantaviivasta lomarakennusten osalla tulee olla vähintään 25 metriä, lukuunottamatta jo olemassa olevia rakennuksia. Kerrosalaltaan alle 30 m^2 saunarakennuksen saa sijoittaa 15 metrin etäisyydelle rannasta.

Alimman lattiapinnan korkeusaseman tulee olla vähintään + 78.00. Alueen luonnollista rantaviivaa ei saa muuttaa ruoppaamalla eikä täyttämällä.

Korttelin RA 1 käymäläjärjestelmä on toteutettava kuivakäymälänä. Hyväksyttävät kuivakäymäläratkaisut ovat esim. kompostikäymälä, tiivispohjainen kuivakäymälä tai haihduttava (sähkö) käymälä tai muu vastaava. Vesikäymälän tarve on erikseen perusteltava lupahakemuksessa. Mikäli rakennuspaikka varustetaan vesikäymälällä, tulee siinä syntyvät jätevedet johtaa tiiviiseen säiliöön, josta ne tulee edelleen kuljettaa kunnan ympäristö- ja terveysviranomaisten hyväksymälle käsittelypaikalle. Harmaat (ns. pesuvedet) voidaan käsitellä maapuhdistamossa tai pienpuhdistamossa. Esikäsittelyvaatimuksena on vähintään kaksiosastoinen saostuskaivo. Harmaiden vesien (pesuvedet, ei vesikäymälän jätevesiä) purkupaikan etäisyys rantaviivasta on oltava vähintään 20 metriä.

Mäntässä 7.10.2002

Sirkka Sortti
arkkitehti

KITEEN KAUPUNGINVALTUUSTON "HYVÄKSYNTÄ" 19.5.2003 § 30

JAAKKO TURUNEN
"PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ"