

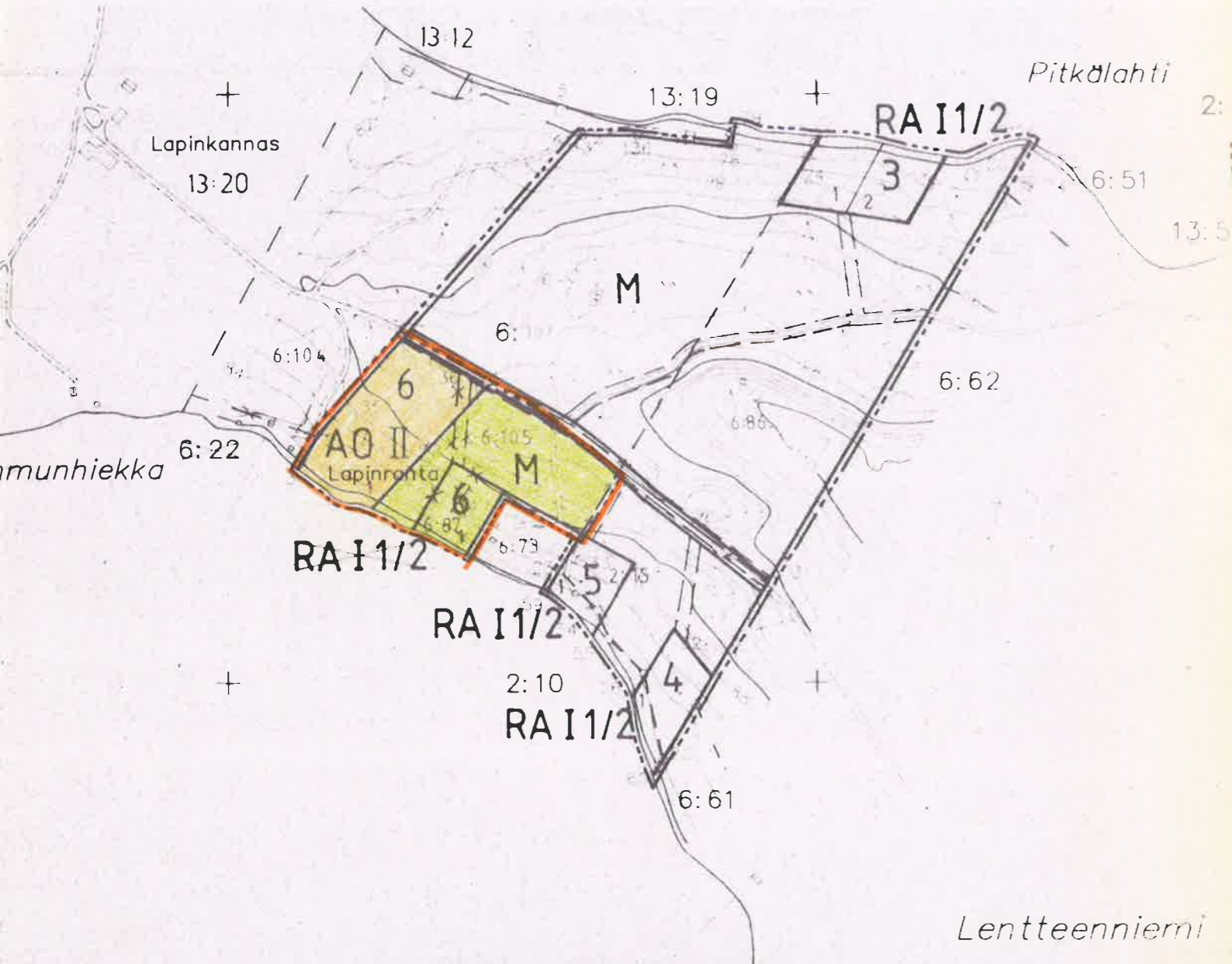
PALONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:5000

Ranta-asemakaavan muutos koskee korttelia n:o 6 sekä metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostetaan metsätalousalueelle RA-korttelin 6 korvaava uusi AO-kortteli n:o 6 sekä muutetaan RA-korttelin n:o 6 alue metsätalousalueeksi (M).

Ranta-asemakaavan muutos koskee Kesälahden kunnan Totkunniemen kylän kiinteistöjä Tukkila RN:O 6:87 ja Mäntyrinte RN:O 6:105.



RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO II

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

Rakennuskortteli käsittää yhden rakennuspaikan, jonka alueelle saa rakentaa yhden, kerrosalaltaan enintään 200 m² suuruisen ja kerrosluvultaan enintään kaksikerroksisen asuintalon sekä lisäksi kerrosalaltaan enintään 150 m² suuruisen yksikerroksisen autotalli- ja varistorakennuksen sekä kerrosalaltaan enintään 30 m² suuruisen rantasaunarakennuksen.

Rakennukset on sijoitettava muutoin vähintään 60 m etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta, mutta saunarakennuksen osalta vastaava minimietäisyys on 15.

M

METSÄTALOUSALUE

Alueelle saa rakentaa metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.

5 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA ALUETTA VAHVISTAMINEN KOSKEE

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

6

KORTTELIN N:O

1

RAKENNUSPAIKAN N:O

X X

RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTA A MERKINNÄN POISTAMISTA

Kaikki WC-jätevedet tulee johtaa umpisäiliöön, josta ne on kuljetettava edelleen ao. viranomaisen hyväksymälle käsittelypaikalle. Jätevesisäiliö on varustettava täyttymishälyttimellä.

Ns. harmaat jätevedet voidaan käsitellä rakennuspaikalla johtamalla ne maaperään vähintään 2-osaisen saostuskaivon kautta.

Sauna- ja muut vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää imeytyskaivon kautta maaperään vähintään 20 m etäisyydellä rantaviivasta.

Jätevesien käsittelyä koskevat maaperä-, mitoitus- ym. tiedot tulee liittää rakennuslupahakemukseen.

Kiinteistö suositellaan liitettäväksi viemäriverkostoon heti, kun se on teknisesti mahdollista.

Muilta osin ranta-asemakaavan muutosalueella on noudatettava soveltuvin osin v. 1993 vahvistetun Paloniemen rantakaavan kaavamääräyksiä.

Joensuussa 21.04.2004

Ins.tsto Heikki Rautiainen Ky


Heikki Rautiainen, DI

Kaavoituksen pohjakartta 1:5000		Kartan laatija inststo.Heikki Rautiainen ky	
Mittausluokka 3			
Kunta	KESÄLAHTI	Ilmakuvas	1984 Koordinaattijärjestelmä likim.kkj
Kylät	TOTKUNNIEMI	Kartoitus	1992 Korkeusjärjestelmä N60
Tilat	RN:O 2:10,2:14,6:5,6:23 ja 6:62	Kartoitusmenetelmä	STEREOKARTOITUS Alkuperäispiirroukset k+r+p
Laani	POHJOIS-KARJALAN	Kartta hyväksytty 7.10.1992	Kuvausmittakaava 1:31 000
		JOENSUUN KARTASTO- JA TIETOPALVELU-TOIMISTO Maanmittausinsinööri Heikki Simola	