Todistan, että tämä rantakaavakartta on Kesälahden kunnanvaltuuston 22.6.1993/97 § tekemän päätöksen mukainen.

Kesälahdella 29.6.1993

Kunnansihteeri Matti Rupponen

PALONIEMEN RANTAKAAVA 1:5000

Kaava koskee Kesälahden kunnan Totkunniemen kylän tiloja Pennala RN:o 2:10, Hilmanhiekka RN:o 2:14, Niemelä RN:o 6:5, Lente RN:o 6:23 ja Välitupa RN:o 6:62.

Rantakaavalla muodostuvat korttelit n:ot 1-6 sekä metsätalousalueet.

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Merkintä	Selitys
RA I 1/2	LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE Kunkin rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 3000 m2 ja rantaviivan pituuden vähintään 45 m. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kerrosluvultaan enintään puolitoistakerroksisen lomaasunnon, sen yhteydessä olevan tai erillisen saunarakennuksen sekä varasto-/huoltorakennuksen ja käymälän. Kunkin rakennuspaikan rakennusoikeuden enimmäismäärä talousrakennukset mukaan lukien on 125 k-m2. Loma-asuntorakennuksen kerrosala saa olla enintään 80 m2 ja erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m2. Rakennukset on sijoitettava muutoin vähintään 30 m päähän keskiveden mukaisesta rantaviivasta, mutta erillisen saunarakennuksen minimietäisyys rantaviivasta on kuitenkin 15 m. Nämä rakennusten sijoitteluun liittyvät määräykset eivät koske jo rakennettuja rakennuksia (korttelissa n:o 5), jotka voidaan pitää nykyisillä sijaintipaikoillaan.
M	METSÄTALOUSALUE Alueelle saa rakentaa metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.
	RANTAKAAVATIE
	OHJEELLINEN RANTAKAAVATIE
	5 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA ALUETTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
	OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA
3	KORTTELIN N:o
2	RAKENNUSPAIKAN N:o
Z	OHJEELLINEN SÄHKÖJOHTOALUEVARAUS

Kaavassa ohjeellisesti osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää.

Rakennusten tulee olla sijoittelun ja muodon puolesta ympäröivään luontoon sopeutuvia. Rakennusten tulee olla harjakattoisia ja julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivujen ja vesikattojen tulee olla väritykseltään tummasävyisiä maaston väreihin sulautuvia.

Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää luohimalla, pengertämällä tai kaivamalla. Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää tai istuttaa suojaava puusto tai pensaisto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei rakennuspaikalta saa poistaa.

Koko kaava-alueelle ei saa rakentaa vesikäymälää. Kuivakäymälä on varustettava vettä läpäisemättömällä säiliöllä ja se on sijoitettava vähintään 30 m päähän rantaviivasta ja vähintään 5 m päähän viereisen rakennuspaikan rajasta. Sauna- ja pesuvesien maahan imeyttämistä varten on rakennuspaikalle rakennettava hiekkasuodattimella varustettu imeytyskaivo vähintään 15 m päähän rantaviivasta alueelle, joka on tarkoitukseen sopivaa ja jonne tulvavesi ei nouse.

Rakennuspaikalla syntyvät lahoavat jätteet on kompostoitava siten, että ne lahoavat hajua ja muuta haittaa tuottamatta. Kompostit on sijoitettava vähintään 20 m päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle. Kiinteät lahoamattomat jätteet on kuljetettava kaatopaikalle.

Rakennettaessa kaava-alueelle, ei rakennuslupaa saa myöntää, ennen kuin rakennuspaikat on merkitty maastoon lohkomisen yhteydessä tai siten kuin siitä on erikseen säädetty.

Joensuussa 31.03.1993

Ins.tsto Heikki Rautiainen Ky

Heikki Rautiainen
dipl.ins.

Kuuluu lääninhallituksen päätökseen
Nro 592 L
Joensuussa 17 päivänä syyskuuta 1993.
Tarkastaja
VEIJO PUUMALAINEN

Kaavoituksen pohjakartta 1:5000		Kartan laatija	Inststo.Heikki Rautiainen ky		
Mittausluokka	3				
Kunta	KESÄLAHTI	Ilmakuvaus	1984	Koordinaattijarjestelma	likim.kkj
Kylat	TOTKUNNIEMI	Kartoitus	1992	Korkeusjarjestelma	N60
Tilat	RN:o 2:10,2:14,6:5,6:23 ja 6:62	Kartoitusmenetelma		Alkuperäispiirrokset	k+r+p
		STEREOKARTOITUS		Kuvausmittakaava	1:31 000
Laani	POHJOIS-KARJALAN	Kartta hyvaksytty	7.10.1992	JOENSUUN KARTASTO- JA TIETOPALVELUTOIMISTO Maanmittausinsinööri Heikki Simola	

4124 12

KESÄLAHTI, Totkunniemi
4124 12 56/93-94

248Rnp927