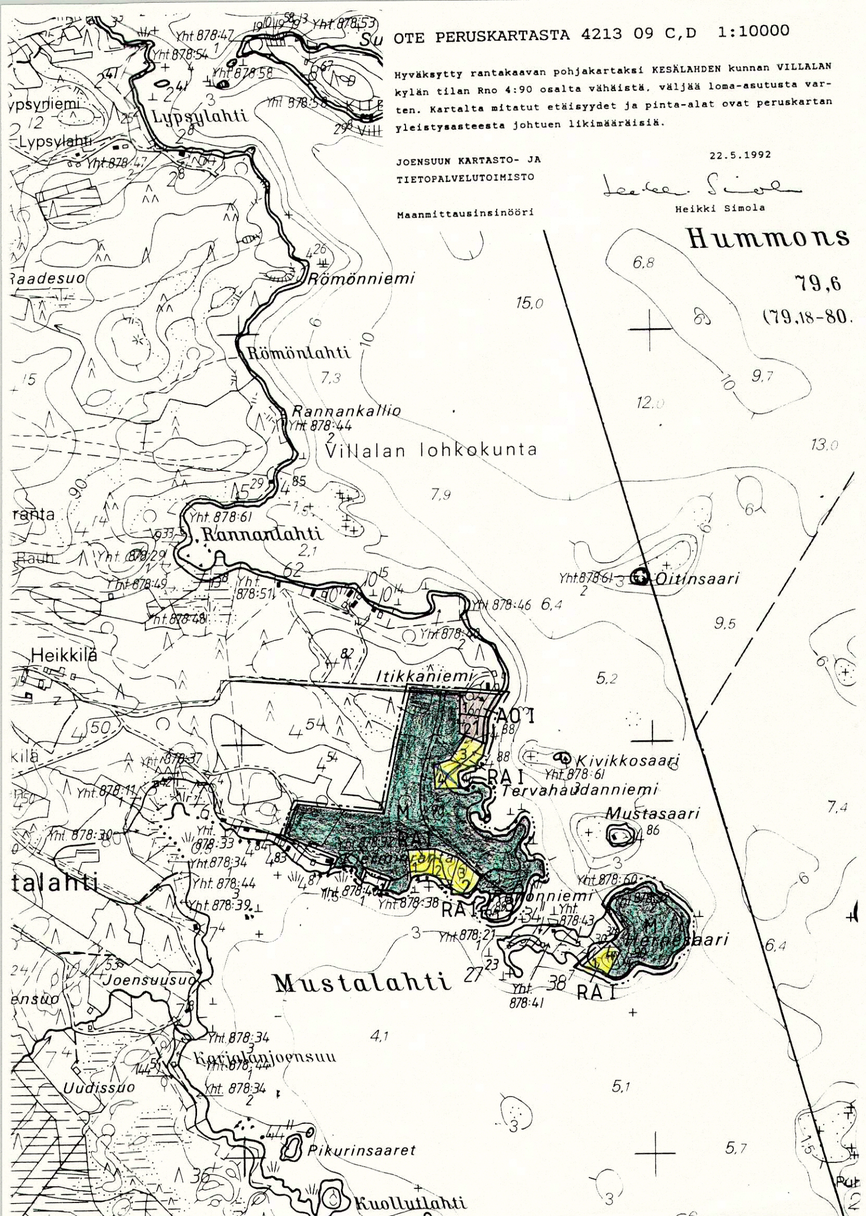

OTE PERUSKARTASTA 4213 09 C,D 1:10000

Hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi KESÄLAHDEN kunnan VILLALAN kylän tilan Rno 4:90 osalta vähäistä, väljää loma-asutusta varten. Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat peruskartan yleistysasteesta johtuen likimääräisiä.

JOENSUUN KARTASTO- JA TIETOPALVELUTOIMISTO

22.5.1992

Maanmittausinsinööri

Heikki Simola

MUSTALAHDEN RANTAKAAVA

Kunta KESÄLAHTI

Kylä VILLALA

Tila RUNONNIEMI 4:90, LEPOLA 4:88, SALMENRANTA 4:89, YHT. 878:32

Rantakaavamerkinnät ja -määräykset:

AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksi- tai kaksiasuntoisen pientalon asumistarkoitukseen sekä erillisen talousrakennuksen, joiden yhteinen kerrosala saa olla enintään 200 m2. Nämä rakennukset on sijoitettava vähintään 30 m:n päähän rantaviivasta ja 5 m:n päähän naapurin rajasta. Lisäksi saa rakentaa enintään 20 m2 suuruisen saunarakennuksen, jonka etäisyys rantaviivasta ja naapurin rajasta tulee olla vähintään 15 m.

Yli 80 m²:n suuruisen rakennuksen etäisyys rantaviivasta oltava vähintään 50 m.

RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä erillisen talousrakennuksen, joiden yhteinen kerrosala saa olla enintään 100 m2. Nämä rakennukset on sijoitettava vähintään 30 m:n päähän rantaviivasta ja 5 m:n päähän naapurin rajasta. Lisäksi saa rakentaa enintään 20 m2:n suuruisen saunarakennuksen, jonka etäisyys rantaviivasta ja naapurin rajasta tulee olla vähintään 15 m. Vesikäymälää ei saa rakentaa.

Samoin

M

MAA- METSÄTALOUSALUE

Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätaloudessa tarvittavia rakennuksia.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

X Kvart päätöksellä poistettu rak.paikka 4 korttelista 1.
kv 16.11.92/92 §

3 Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Alueella oleva ajoyhteys.

Muut kaavamääräykset:

Rakennuspaikkaan tulee sisältyä vähintään 50 m rantaviivaa.

Rakennuspaikkojen lukumäärää rakennuskortteliin ohjeellisesti merkitystä ei saa ylittää.

Jätevesiä ei saa laskea järveen tai imeyttää maahan 15 m lähempänä rantaviivaa tai naapurin rajaa. Vesikäymälän jätevedet on kerättävä umpikaivoihin. Rakennuslupahakemuksiin on liitettävä jätevesisuunnitelmat.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa tilassa. Puita saa kaataa ainoastaan rakennustöiden vaatimassa laajuudessa.

Rakennettaessa kaava-alueelle rakennuslupaa ei saa myöntää ennen kuin rakennuspaikat on merkitty maastoon lohkomisen yhteydessä tai siten kuin siitä on erikseen säädetty.

Rakennusten julkisivumateriaalien tulee olla puuta ja väriltään tummasävyisiä. Kirkkaita kateaineita ei saa käyttää.

RAKENNUSKOHDE	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ		MITTAKAAVA
MUSTALAHDEN RANTAKAAVA			1/10 000
ARKKITEHTITOIMISTO ARI HYNYNEN Tehtaantie 8, 80400 Ylämylly Puh. 973-852 626	ARK	PÄIVÄYS 25.06. 1992	TYÖ N:O / PIIR. N:O
ALLEKIRJOITUS			