

## YLEISET MÄÄRÄYKSET

1. Tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon sekä siihen liittyvät sauna- ja talousrakennukset. Korttelin 3 tontille 3 saa rakentaa yhden kaksiasuntoisen loma-asunnon sekä niihin liittyvät sauna- ja talousrakennukset.
2. Kaavan mukaisia rakennuspaikkojen määriä ei saa ylittää.
3. Rakennuslupaa ei saa myöntää ennen kuin rakennuspaikat on lohkottu tai merkitty maastoon siten kuin siitä on erikseen säädetty. Lomarakennuspaikan koon tulee olla vähintään 4000 m<sup>2</sup>.
4. Rakennusten etäisyyden rakennuspaikan rajasta on oltava vähintään 5 metriä, ellei kaavalla muuta osoiteta.
5. Rakentamisessa on noudatettava Kiteen kaupungin rakennusjärjestystä sekä ympäristönsuojelumääräyksiä.
6. Kaava-alueelle rakennettavissa rakennuksissa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennusten korkeusasemaan, muotoon ja värikyseen. Rakennusten tulee olla harjakattoisia tai vastaavia ja julkisivun tulee olla puuta.

## RA -KORTTELIT 1 JA 3

1. Tontin rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 50 metriä.
2. Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rantarakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen puusta ja kasvillisuus pääosin säilyttää 15 metrin matkalta ja vain harventaminen on sallittua.
3. Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 25 m ja yli 80 m<sup>2</sup>:n suuruisen rakennuksen 40 m rantaviivasta. Rakennuksen alimman lattiatason tulee olla vähintään noin +81,50 mmpy.
4. Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 30 m<sup>2</sup>, saa rakentaa edellä mainittua lähemmäs rantaviivaa. Sen etäisyyden edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta tulee olla kuitenkin vähintään 15 m. Rakennuksen kuitin koko saa olla enintään 50 % rakennuksen kerrosalasta.
5. Rakennusalan raja on keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta 15 metrin etäisyydellä ja 10 metrin etäisyydellä maisemallisesti arvokkaan alueen rajasta. Rakennelman ( kota, katos tms. ja liikuteltava laite kuten asuntovaunu) , saa sijoittaa vähintään 10 m etäisyydelle rantaviivasta. Venevaja tulee rakentaa rannan puurajasta maalle päin.



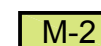





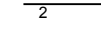

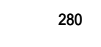


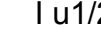
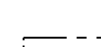
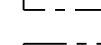
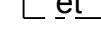

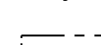
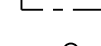
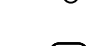
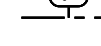
## ERITYISMÄÄRÄYKSET


1. Yhteiskäyttöiset alueet ( /yk) on tarkoitettu kaava-alueen maanomistajien ja asukkaiden yhteiseen käyttöön. Yhteiskäyttöalueiden toteuttaminen ja ylläpito kuuluu niille kiinteistöille, joiden käyttöä varten yhteiskäyttöalueet on kaavassa osoitettu ( MRL 1999/132 75 §) tai joiden käyttöön alueet on erillisellä sopimuksella osoitettu.
2. VL/yk -alue on tarkoitettu kaava-alueen yhteiseksi lähivirkistysalueeksi.
3. vv/yk -alue on tarkoitettu RA-kortteleiden 2 ja 4 yhteiskäyttöiseksi uimarannaksi ja venevalkamaksi. Alueelle saa rakentaa yhden enintään 20 metriä pitkän puurakenteisen laiturin ja muita vähäisiä rakennelmia palvelemaan alueen käyttötarkoitusta.
4. sv -suojavyöhyke on tarkoitettu metsäiseksi suojavyöhykkeeksi. Aluetta ei saa avohakata, vaan puustoa voidaan korjata harsimalla siten, että runkoluku per hehtaari on aina vähintään puolet alueelle tyypillisestä metsästä. Alueelle ei saa rakentaa rakennuksia tai rakennelmia.

## JÄTEVESIEN KÄSITTELY

1. Mikäli alueelle on saatavilla kunnallinen vesi- ja viemäriverkosto aluetta rakennettaessa, on kiinteistöjen liitettävä siihen. Muutoin alueelle suositellaan yhteistä talousveden hankintaa ja jätevesien käsittelyä.
2. Jätevedet on käsiteltävä ympäristönsuojelulain 103 § ja 18 §:n mukaisesti huomioiden valtioneuvoston asetus 542/2003 sekä Kiteen rakennusjärjestys ja ympäristönsuojelumääräykset. Jätevesien käsittely ei saa aiheuttaa vaaraa vesistöille eikä pohjavedelle. Käymälä-, talous-, pesu- ja saunavesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön. Selvitys ja suunnitelmat jätevesien käsittelyjärjestelmistä tulee liittää lupa-asiakirjoihin. Jätehuolto tulee järjestää kunnallisten jätehuoltomääräysten edellyttämällä tavalla.

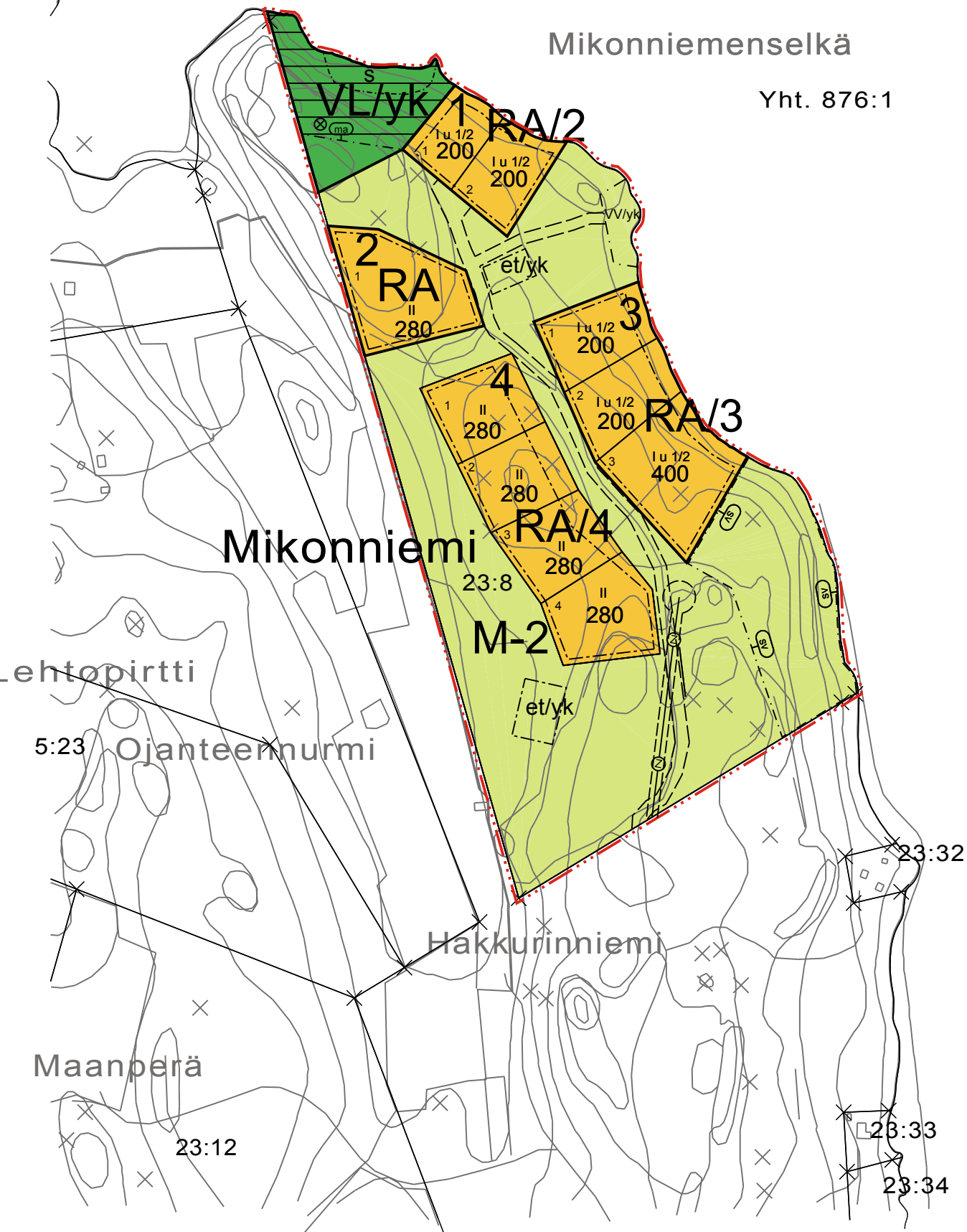
## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Lähivirkistysalue.
	Loma-asuntojen korttelialue.
	Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa yhteisiä jätevesien käsittelyjärjestelmiä.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen osa-alueen raja.
	Ohjeellisen tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
	Korttelin numero.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten likimääräinen sijainti ja rakennusala. Alue on tarkotettu jätevesien käsittelyjärjestelmille.
	Yhteiskäyttöalue.
	Suojeltava alueen osa.
	Suojeltava puu.
	Suojavyöhyke.
	Maisemallisesti arvokas alue.
	Ohjeellinen yhteiskäyttöinen tiealue.
	Uimaranta.
	Johtoa varten varattu alueen osa.

POHJAKARTTA 1:5 000	Pohjakartta: Maanmittauslaitos maastotietokanta kiinteistörajoin
Kunta: KITEE	Pohjakartan hyväksyntä: Kiteen maankäyttöinsinööri Heimo Liikamaa 13.6.2006.
Kylä: JUURIKKAJÄRVI	
	
KAAVAN LAATIJA:	SUUNNITTELU HALTILAHTI

## Saarela

## Syvälahti



# KITEE MIKONNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 1 : 5 000

15.2.2010  
(päivitetty 19.4.2010)

## Ranta-asemakaavan muutos koskee:

Tilan Mikonniemi 23:8 ranta-asemakaava-alueita: kortteleita 1, 2 ja 3, maa- ja metsätalousaluetta, virkistysaluetta ja venevalkamaa.

## Ranta-asemakaavalla muodostuu:

Tilan Mikonniemi 23:8 korttelit 1 - 4, maa- ja metsätalousalue ja virkistysalue.

## KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET

Vireilletulo	2.12.2009
Kaavaluonnos nähtävillä	2.12. - 22.12.2009
Kaavaehdotus nähtävillä	8.3. - 6.4.2010
Hyväksytty Kiteen kaupunginvaltuustossa	30.8.2010 § 40

Tiina Eskelinen  
pöytäkirjanpitäjä