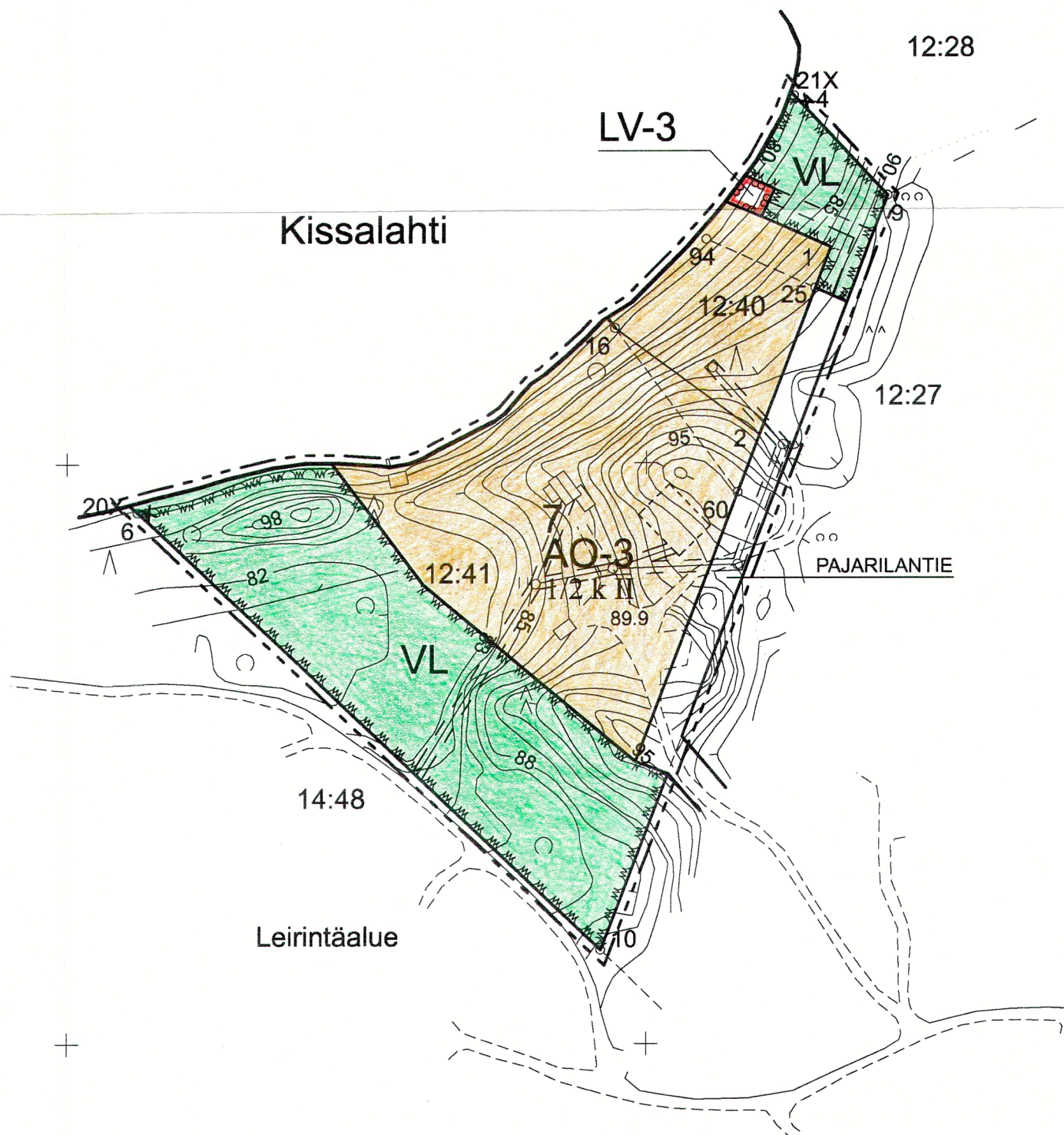


4494400

6882400



KITEEN KAUPUNKI PUHOKSEN KYLÄ

MATKAILUKESKUS PAJARINHOVIN RANTA-ASEMAKAAVAN
MUUTOS KORTTELISSA 7 SEKÄ SIIHEN LIITTYVILLÄ
LÄHIVIRKISTYS- JA TIEALUEILLA.

TILAT RN:O PAJARILA 12:41
KISSALA 12:40

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU MATKAILUKESKUS PAJARINHOVIN
KORTTELI 7 SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄT LÄHIVIRKISTYS-, VENEVALKAMA- JA
TIEALUEET.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AO-3 ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

TONTILLE 1 VOI RAKENTAA ENINTÄÄN 200 m² K-A SUURUISEN PIENTALON
VÄHINTÄÄN 40 METRIN PÄÄHÄN RANNASTA JA ENINTÄÄN 30 m² K-A
SUURUISEN RANTASAUNAN VÄHINTÄÄN 15 METRIN PÄÄHÄN RANNASTA
SEKÄ ENINTÄÄN 30 m² K-A SUURUISEN TALOUSRAKENNUKSEN.

TONTILLE 2 VOI RAKENTAA ENINTÄÄN 380 m² SUURUISEN PIENTALON
VÄHINTÄÄN 60 METRIN PÄÄHÄN RANNASTA JA ENINTÄÄN 30 m² K-A
SUURUISEN RANTASAUNAN VÄHINTÄÄN 15 METRIN PÄÄHÄN RANNASTA.
NYKYINEN LOMA-ASUNTO OSIN PURETAAN JA MUUTETAAN VIERASMAJAKSI.
RAKENNUKSEN KERROSALA ENINTÄÄN 100 m².
TALOUSRAKENNUKSEN KERROSALA ENINTÄÄN 50 m² K-A.

VL LÄHIVIRKISTYSALUE.

LV-3 YKSITYINEN VENEVALKAMA TILALLE 14:12.

--- 3 METRIÄ KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

— KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

— OHJEELLINEN TONTIN / RAKENNUSPAIKAN RAJA.

7 KORTTELIN NUMERO.

1 OHJEELLISEN TONTIN / RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

PAJARILANTIE TIEN NIMI.

POHJAKARTAN ON HYVÄKSYNYT
MAANKÄYTTÖINSINÖÖRI HEIMO LIIKAMAA
14.06.2007.

II

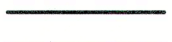
ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA A RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI
SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

½ k II

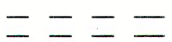
MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTA A, KUINKA
SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA
KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.



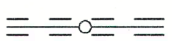
OHJEELLINEN RAKENNUSALA.



KATU / TIE.



OHJEELLINEN TIEALUE.



JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

RANTA-ASEMAKAAVA-ALUETTA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ:

RAKENNUSTEN TULEE OLLA SIOITTELUN, KOON JA MUODON PUOLESTA YMPÄRÖIVÄÄN
LUONTOON SOPEUTUVIA. RAKENNUSTEN TULEE OLLA HARJAKATTOISIA JA JULKISIVU-
MATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ PUUTA. JULKISIVUJEN JA VESIKATTOJEN TULEE OLLA
VÄRITYKSELTÄÄN TUMMASÄVYISIÄ.

TONTEILLE ISTUTETTAVA RIITTÄVÄ SUOJAPUUSTO RAKENTAMISEN JÄLKEEN.

RAKENNUSTEN TULEE LIITTYÄ VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON.

JÄTTEIDEN KERÄILYSSÄ JA KÄSITTELYSSÄ TULEE NOUDATTA A MITÄ JÄTELAISSA JA KUNNAN
JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYKSISSÄ ASIASTA ON SÄÄDETTY.

RANNASSA OLEVA VANHA VENEVAJA VOIDAAN SÄILYTTÄÄ SAUNAOSAN PURKAMISEN
JÄLKEEN.

RAKENNUSTEN ETÄISYYS RAKENNUSPAIKAN RAJASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 4 METRIÄ.

SAVONLINNASSA 14. PÄIVÄNÄ KESÄKUUTA 2007

TARKISTETTU 14. SYYSKUUTA 2007

KEIJO TOLPPA
ARKKITEHTITOIMISTO KEIJO TOLPPA

HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA 1.10.2007 § 56.

Jaakko Turunen,
Pöytäkirjantekijä

Kartan laatija	Suuntakartta Oy Joensuu	MK 1:2000
Ilmakuvaus	Koordinaattijärjestelmä	kkj
Kartoitus	Korkeusjärjestelmä	N60
Kartoitusmenetelmä	Alkuperäispiirrokset	k+r+p
VANHAN KARTAN DIGITOINTI JA MAASTOMITTAUS		