KESÄLAHTI
MÄNTYRANNAN LOMAKYLÄ
Ranta-asemakaava
04.06.2009

Ranta-asemakaavamerkinnät

- RA — Loma-asuntojen korttelialue.
- RM — Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- RM-1 — Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa ainoastaan rantasaunan.
- VL — Lähivirkistysalue.
- VK — Leikkipuisto.
- VU — Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- LV — Venevalkama.
- W — Vesialue.
- /s — Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- 3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 8 — Korttelin numero.
- 4 — Ohjeellisen tontin numero.
- 280 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- vu — Ohjeellinen pallokenttä.
- p — Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- h — Huoltorakennuksen rakennusala. Huoltorakennukseen ei saa sijoittaa asuintiloja.
- s-1 — Suojeltava alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon- tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
- Ohjeellinen ranta-asemakaavatie.
- 45dBA — Melualueen raja. Meluarvo alueella on suurempi kuin 45 dBA.
- S — Suojeltava rakenne. Elinkeinohistoriallinen muistomerkki (tervahauta). Kohde tulee säilyttää.

Koko ranta-asemakaava-aluetta koskevat määräykset:

1. Ranta-asemakaava-alue sijaitsee kokonaisuudessaan vedenhankintaan varten tärkeällä pohjavesialueella. Kaava-alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden suojeluun. Alueella ei saa varastoida pohjavettä vaarantavia aineita tai materiaaleja. Alueelle rakentamista ja muuta maan käyttöä rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) sekä ympäristönsuojelulain 1 luvun 7 § (maaperän pilaamiskielto) ja 1 luvun 8 § (pohjaveden pilaamiskielto).. Rakennukset tulee liittää vesi- ja viemäriverkkoon. Öljysäiliöt ja muiden pohjavedellvaarallisten aineiden säiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle tiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuus tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen määrä. Alueella ei saa käyttää helposti liukenevia lannoitteita tai torjunta-aineita.
2. Ranta-asemakaava-alueella on säilytettävä mahdollisimman paljon olevaa puustoa.
3. RA- ja RM-kortteleita ei saa aidata.

Puruvesi
Vp. 27.05.2001 +76,23

0 50 100 150 200
Vaaka mittakaava 1 2000

KESÄLAHTI, Mäntyranta 1:2000
4213 08 70,2/87

Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:2000 Mittaustyökeino 3	Kartan laatija Suuntakartta Oy Joensuu
Kunta KESÄLAHTI	Ilmakuvaus 27.05.2001 Koordinaatti-/Ejestelmä kkj
Kylä KESÄLAHTI	Kartoitus 2008 Korkeus-/Ejestelmä N60
Tila 25:28 ja 25:85	Kartoitusmenetelmä/ Alkuper.Ilspitmokset kerrep
LEIMA ITÄ-SUOMI	STEREOKARTOITUS
	Kartta hyväksytty

4213 08
70 90 80 90

Tämä ranta-asemakaavakartta on Kesälahden kunnanvaltuuston 14.9.2009/§84 tekemän päätöksen mukainen.
Kesälahdella 5.11.2010
Pöytäkirjanpitäjä Eija Hämäläinen

KESÄLAHTI Pine Invest Oy MÄNTYRANNAN LOMAKYLÄ Ranta-asemakaava	Luonnos nähtävillä: 01.12-29.12.2008 Ehdotus nähtävillä: 16.03-17.04.2009 ja 14.07-13.08.2009 Valtuusto : 49 § 29.06.2009 64 § 14.09.2009
Finnish Consulting Group Infra ja ympäristö	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YSK 6129-D1444 901
Päiväys 04.06.2009 Suunn.Kaija Maunula	Yhteyshenkilö Kaija Maunula FCG Planeko Oy Snellmaninkatu 10 53100 Lappeenranta