

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Lähevirkistysalue.
Alue on tarkoitettu virkistys- ja ulkoilualueeksi. Se toimii maisemasuojavyöhykkeenä ja sen puusto on pyrittävä säilyttämään nykyisenkaltaisena. Alueella voi sijaita virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia 35 k-m².



Matkailupalvelujen alue
Alue on tarkoitettu matkailupalveluille. Alueen rakennusoikeus on olemassa olevan rakentamistilanteen mukainen (550 k-m²). Uudisrakennusten rakentaminen edellyttää olemassa olevien rakennusten purkamista aloittaen se kaakkoisimmista rakennuksista. Uudisrakentamisessa ja korjausrakentamisessa tulee erityisesti kiinnittää huomiota siihen, että rakennukset näkyvät mahdollisimman vähän rantamaisemassa.



Matkailupalvelujen alue.
Alue on tarkoitettu matkailupalveluille. Alueelle voidaan rakentaa matkailutoimintaa palvelevia rakennuksia. Alueen lomarakennusten määrä saa olla enintään 18 kpl. Näiden lisäksi saa rakentaa talousrakennuksia.



Maa- ja metsätalousalue.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— ajo Ajoyhteys.

— jk Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.

1 Korttelin numero.

— Rakennusalueen raja.

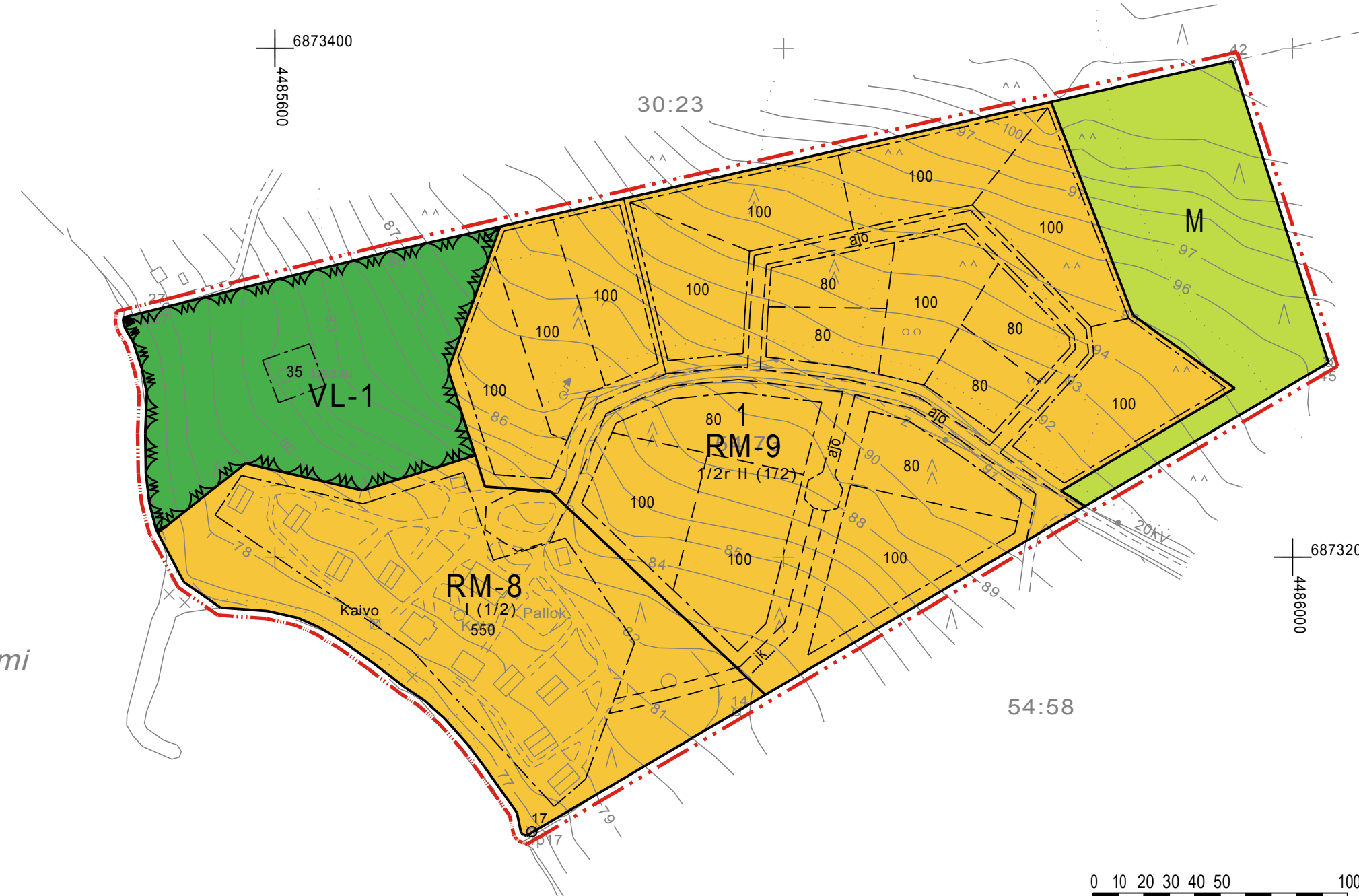
80 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1/2r II (1/2) Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoituvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I (1/2) Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Kaikki alueen rakennukset, joissa käytetään talousvettä, tulee liittää vesijohtoon ja kaikki syntyvät jätevedet tulee johtaa kunnalliseen jätevesiviemäriin. Rakennuslupahakemuksessa tulee osoittaa, että kiinteistölle on saatavissa puhdasta vettä ja että jätevesistä huolehditaan siten, ettei pohja- ja pintavesiä saastuteta. Uudisrakentamisessa ja peruskorjauksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että rakennukset muodoiltaan väreiltään ja materiaaleiltaan sopeutuvat ympäristöön. Rakennusten tulee olla harjakattoisia ja julkisivumateriaaliltaan puuta. Julkisivujen ja vesikattojen tulee olla värykseltään tummasävyisiä ja maaston väreihin sopeutuvia. Rakennukset, pihatiet, autopaikat, ajoyhteydet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotetaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Rakennuspaikat ja alueen sisäinen tiestö tulee sijoittaa maaston tasanteita mukailen. Rantaviivan ja korkeuskäyriin nähden kohtisuoria tielinjoja tulee välttää. Autopaikkoja on varattava vähintään yksi loma-asuntoa kohden.

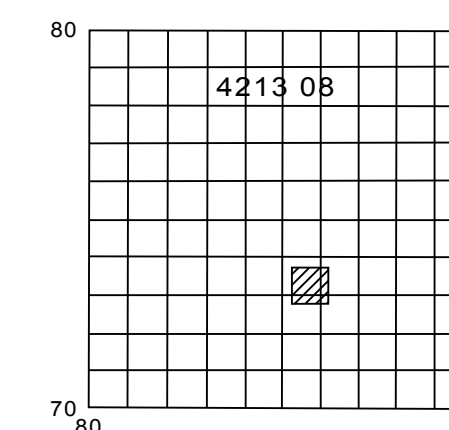


Puruvesi

Pyykinalaisenniemi

Yht. 876:5:1

Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3	Kartan laatija Suuntakartta Oy Joensuu
Kunta KITEE	Ilmakuvaus 27.05.2001 Koordinaattijärjestelmä kkj
Kylä KESÄLAHTI	Kartoitus 2012 Korkeusjärjestelmä N60
Tilat LOMARASTI 54:73	Kartoitusmenetelmä Alkuperäispiirroksset k+r+p
Maakunta POHJOIS-KARJALA	STEREOKARTOITUS
	Kartta hyväksytty Pohjois-Savon Maanmittaustoimisto 29.2.2012 MML/10/621/2012



KITEEN KAUPUNKI

LOMARASTIN RANTA-ASEMAKAAVA

MK 1:2000

Ranta-asemakaava koskee:

Kiteen kaupungin Kesälahden kylän tilaa Lomarasti 54:73.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat:

Kiteen kaupungin Kesälahden kylän tilan Lomarasti 54:73

kortteli 1, ympäröivät maa- ja metsätalousalueet

sekä virkistysalue.

RAMBOLL FINLAND OY KAAVOITUSYKSIKKÖ Niemenkatu 73, 15140 Lahti Puh. 020755 7800 Faksi 020755 7801	MRA 30§ 11.2. - 4.3.2013 MRA 27§ 12.8. - 10.9.2013
Työnro 82140326	kh 27.1.2014 § 22
Lahdessa 3.10.2013 MARKUS HYTÖNEN, Kaavoitusinsinööri	Hyväksytty Kiteen kaupunginvaltuustossa 3.2.2014 § 5 Jari Tuononen Pöytäkirjan pitäjä
 NIINA AHLFORS, Kaavoitusarkkitehti	kaava lainvoimainen arkistomerkintä