

LENTTEENNIEMEN RANTAKAAVA

1:10 000

Kaava koskee Kesälahden kunnan Totkunniemen kylän tiloja Tienpää RN:o 6:46, Röhmonkallio RN:o 6:59 ja Perätalo RN:o 6:67.

Rantakaavalla muodostuvat korttelit n:ot 1 ja 2, venevalkama-alue sekä metsätalousalue.

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA I 1/2

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Kunkin rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 2500 m² ja rantaviivan pituuden vähintään 40 m.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, kerrosluvultaan enintään puolitoistakerroksisen loma-asunnon, sen yhteydessä olevan tai erillisen saunarakennuksen sekä varasto-/huoltorakennuksen ja käymälän. Rakennusoikeuden enimmäismäärä talousrakennukset mukaan lukien on korttelin 2 rakennuspaikoilla 2, 3, 5 ja 6 105 k-m² ja kaikilla muilla rakennuspaikoilla 125 k-m². Loma-asuntorakennuksen kerrosala saa olla enintään 80 m² ja erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m².

Rakennukset on sijoitettava muutoin vähintään 30 m päähän keskiveden mukaisesta rantaviivasta, mutta erillisen saunarakennuksen minimietäisyys rantaviivasta on kuitenkin 15 m. Nämä rakennusten sijoittelumääräykset eivät koske jo olevia rakennuksia.

LV

VENEVALKAMA-ALUE

Alueelle saa rakentaa alueen käyttöä palvelevia laitteita ja rakenteita.

M

METSÄTALOUSAUUE

Alueelle saa rakentaa metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.

OHJEELLINEN RANTAKAAVATIE

10 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIIVA, JOTA ALUETTA VAHVISTAMINEN KOSKEE

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

KORTTELIN N:o

RAKENNUSPAIKAN N:o

Kaavassa ohjeellisesti osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää.

Rakennusten tulee olla sijoittelun ja muodon puolesta ympäröivään luontoon sopeutuvia. Rakennusten tulee olla harjakattoisia ja julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivujen ja vesikattojen tulee olla väriykseltään tummasävyisiä maaston väreihin sulautuvia.

Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää luohimalla, pengertämällä tai kaivamalla. Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää tai istuttaa suojaava puusto tai pensaisto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei rakennuspaikalta saa poistaa.

Koko kaava-alueelle ei saa rakentaa vesikäymälää. Kuivakäymälä on varustettava vettä läpäisemättömällä säiliöllä ja se on sijoitettava vähintään 30 m päähän rantaviivasta ja vähintään 5 m päähän viereisen rakennuspaikan rajasta. Sauna- ja pesuvesien maahan imeyttämistä varten on rakennuspaikalle rakennettava hiekkasuodattimella varustettu imeytyskaivo vähintään 15 m päähän rantaviivasta alueelle, joka on tarkoitukseen sopivaa ja jonne tulvavesi ei nouse.

Rakennuspaikalla syntyvät lahoavat jätteet on kompostoitava siten, että ne lahoavat hajua ja muuta haittaa tuottamatta. Kompostit on sijoitettava vähintään 20 m päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle. Kiinteät lahoamattomat jätteet on kuljetettava kaatopaikalle.

Rakennettaessa kaava-alueelle, ei rakennuslupaa saa myöntää, ennen kuin rakennuspaikat on merkitty maastoon lohkomisen yhteydessä tai siten kuin siitä on erikseen säädetty.

Joensuussa 19.10.1992

Ins.tsto Heikki Rautiainen Ky

Heikki Rautiainen
dipl.ins.

Tämä rantakaavakartta on Kesälahden kunnanvaltuuston 15.3.1993/56 § tekemän päätöksen mukainen.

Kesälahdella 17.3.1993

Keskusarkistonhoitaja

Irma Väkeväinen
Irma Väkeväinen

Kuutuu lääninhallituksen päätökseen

N:o 350 h Joensuussa 3 päivänä
kesäkuuta 1993.

Tarkastaja

Yrjö Puumalainen
YRJO PUUMALAINEN



OTE PERUSKARTASTA 4124 12 B 1:10000

Hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi KESÄLAHDEN kunnan TOTKUNNIEMEN kylän tilojen RN:ot 6:46, 6:59 ja 6:67 osalta vähäistä, väljää loma-asutusta varten. Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-ajat ovat peruskartan yleistysasteesta johtuen likimääräisiä.

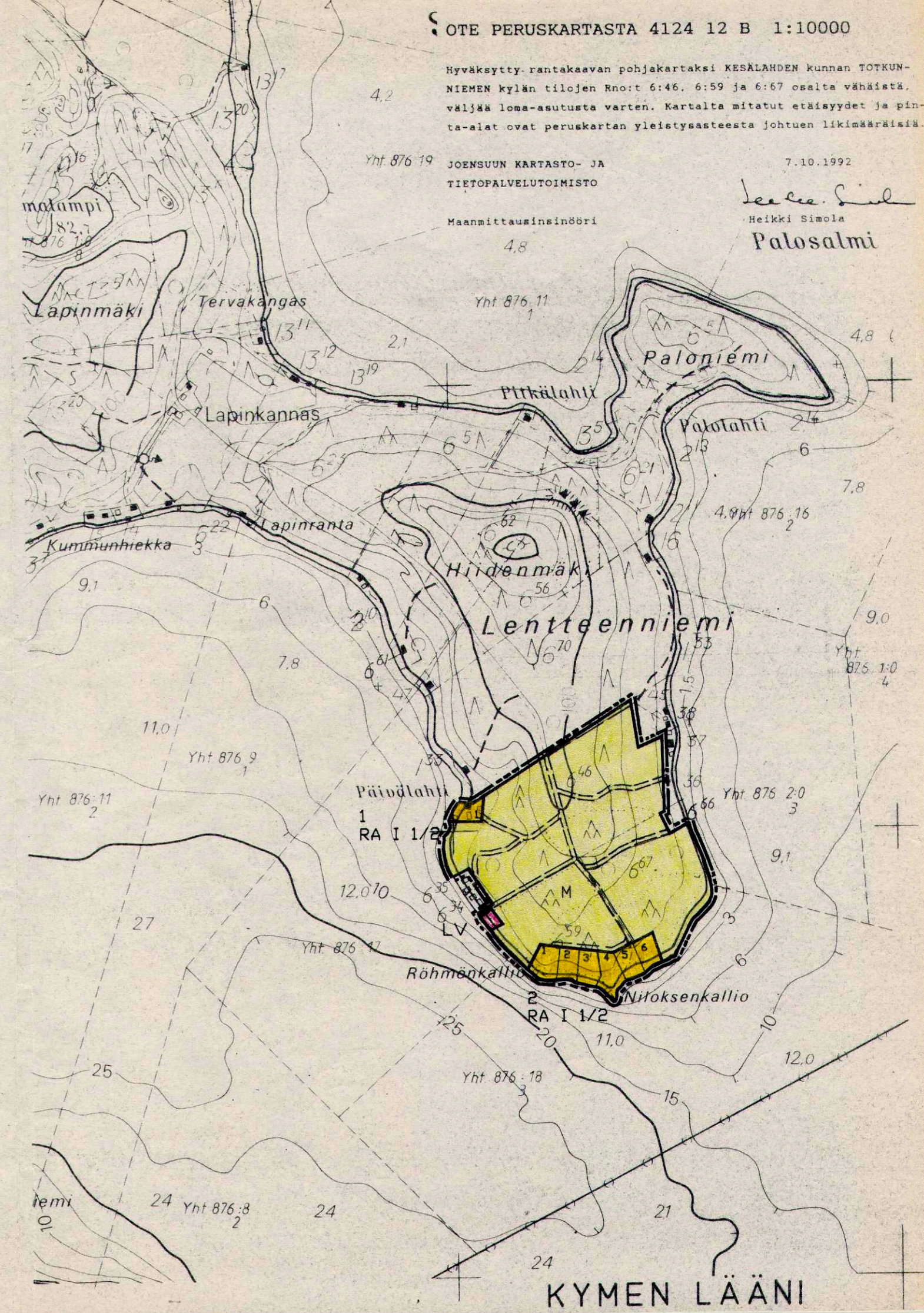
Yht 876 19 JOENSUUN KARTASTO- JA TIETOPALVELUTOIMISTO

7.10.1992

Maanmittausinsinööri

Heikki Simola

Palosalmi



KYMEN LÄÄNI