

KULHANHARJUN RANTAKAAVA

16879500

KUNTA: KESÄLAHTI
 KYLÄ: VILLALA
 TILA: KULHANHARJU 2:44

RANTAKAAVALLA MUODOSTUVAT KESÄLAHDEN KUNNAN VILLALAN KYLÄÄN KORTTELIT 1 - 4 SEKÄ VENEVALKAMA-, MAA- JA METSÄTALOUS- JA TIEALUEET.

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

RA LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
 KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN YKSIKERTTISEN, YKSIASUNTOISEN KERROSALTAAN ENINTÄÄN 100 M² SUURUISEN LOMARAKENNUKSEN.
 LISÄKSI SAA KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE RAKENTAA YHDEN ERILLISEN, KERROSALTAAN ENINTÄÄN 20 M² JA KATETULTA POHJAPINTAALTAAN ENINTÄÄN 30 M² SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN SEKÄ YHDEN ERILLISEN KERROSALTAAN ENINTÄÄN 20 M² SUURUISEN TALOUSRAKENNUKSEN.
 LOMARAKENNUS JA TALOUSRAKENNUS ON SIJOTETTAVA RAKENNUSALALLE. SAUNARAKENNUS ON SIJOTETTAVA VÄHINTÄÄN 15 METRIN ETÄISYDELLE Keskivedenkorkeuden mukaisesta RANTAVIIVASTA.

RAKENTAMISTASON ON OLTAVA 1 METRI YLÄVESIRAJAA KORKEAMMALLA.

- LV** VENEVALKAMA.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
- +** 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- KORTTELIN JA ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
- 2** KORTTELIN NUMERO
- 1** TONTIN NUMERO
- KOKKONIEMIEN TIE
- RANTAKAAVATIE
- RAKENNUSALA
- RANTAKAAVATIE
- ALUEELLA OLEVA OHJEELLINEN AJOYHTEYS
- ALUEELLA OLEVA OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.

RANTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:
 RAKENNUSTEN JA LAITUREIDEN TULEE OLLA SIJOTTELUN, KOON JA MUOON PUOLESTA YMPÄRÖIVÄÄN LUONTOON SOPEUTUVIA. RAKENNUSTEN TULEE OLLA HARJAKATTOISIA JA JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KAYTTÄÄ PUUTA. JULKISIVUJEN JA VESIKATTOJEN TULEE OLLA VÄRITYKSELTAAN TUMMASÄYSIÄ, MAASTON VÄREIHIN SULAUTUVIA.

RAKENNUSPAIKKOJEN LUONNONMUKAISTA RANTAVIIVAA EI SAA SIIRTÄÄ LUOHIMALLA, PENERTÄMÄLLÄ TAI KAIVAMALLA. RAKENNUSTEN JA RANNAKUNNAN TULEE OLLA SUOJAAVA PUUSTO TAI PENSAISTO. RAKENNUSPAIKOILLA OLEVAT, MAISEMALLISESTI MERKITTÄVÄT PUUT TULEE SÄILYTTÄÄ.

RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA TERVEYSVIRANOMAISTEN LUVALLA VESIKÄYMÄLÄN. VESIKÄYMÄLÄVEDET TULEE KUITTEIKIN JOHTAA UMPI-SÄILIÖN. RAKENNETTAESSA KUIVARÄYKÄLÄ ON SE VARUSTETTAVA VETÄLÄPÄISEMÄTTÖMÄLLÄ SÄILIÖLLÄ JA SIJOTETTAVA VÄHINTÄÄN 30 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA JA 10 METRIN PÄÄHÄN VIERISEN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA.

JÄTEVESIÄ EI SAA JOHTAA VESISTÖÖN. SAUNA- JA PESUVESIEN MAAHAN INEYTÄMISTÄ VARTEN ON RAKENNUSPAIKALLE RAKENNETTAVA KUNNAN YMPÄRISTÖVIRANOMAISTEN OHJEIDEN MUKAINEN SAOSTUSKAIVO JA INEYTYSKEMO. VÄHINTÄÄN 15 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA PAIKKAA, JOSSA MAAPERÄ ON TARVITUKSEEN SOPIVA JA JONNE TULVAVESI EI NOUSE. LAHOAMATTOMAT JÄTTEET TULEE KERÄTÄ NIILLE OJITETUILLE PAIKOILLE. LAHOAVAT JÄTTEET SUOJITELLAAN KOMPOSTOITAVAN.

RAKENNUSPAIKALLA SYNTYVÄT LAHOAVAT JÄTTEET ON KOMPOSTOITAVA SITEN, ETTÄ NE LAHOAVAT HAJUA JA MUUTA HAITTAA TUOTTAMATTA. KOMPOSTI ON SIJOTETTAVA VÄHINTÄÄN 20 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA, LAPÄISEMÄTTÖMÄLLÄ MAAPOHJALLE. KIINTEET LAHOAMATTOMAT JÄTTEET ON KULJETETTAVA KAATOPAIKALLE.

SAVONLINNASSA 23. PÄIVÄNÄ MARRASKUUTA 1993

Luotas

ARKKITEHTITOIMISTO KEIJO TOIPPA

Todistan, että tämä rantakaavakartta on Kesälahden kunnanvaltuuston 14.3.1994/21 § tekemän päätöksen mukainen.

Kesälahdella 24. päivänä maaliskuuta 1994

Kunnansihteeri Matti Ruppenen



Kuuluu lääninhallituksen päätökseen

Nro 206/L

Joensuussa 25 päivänä huhtikuuta 1994

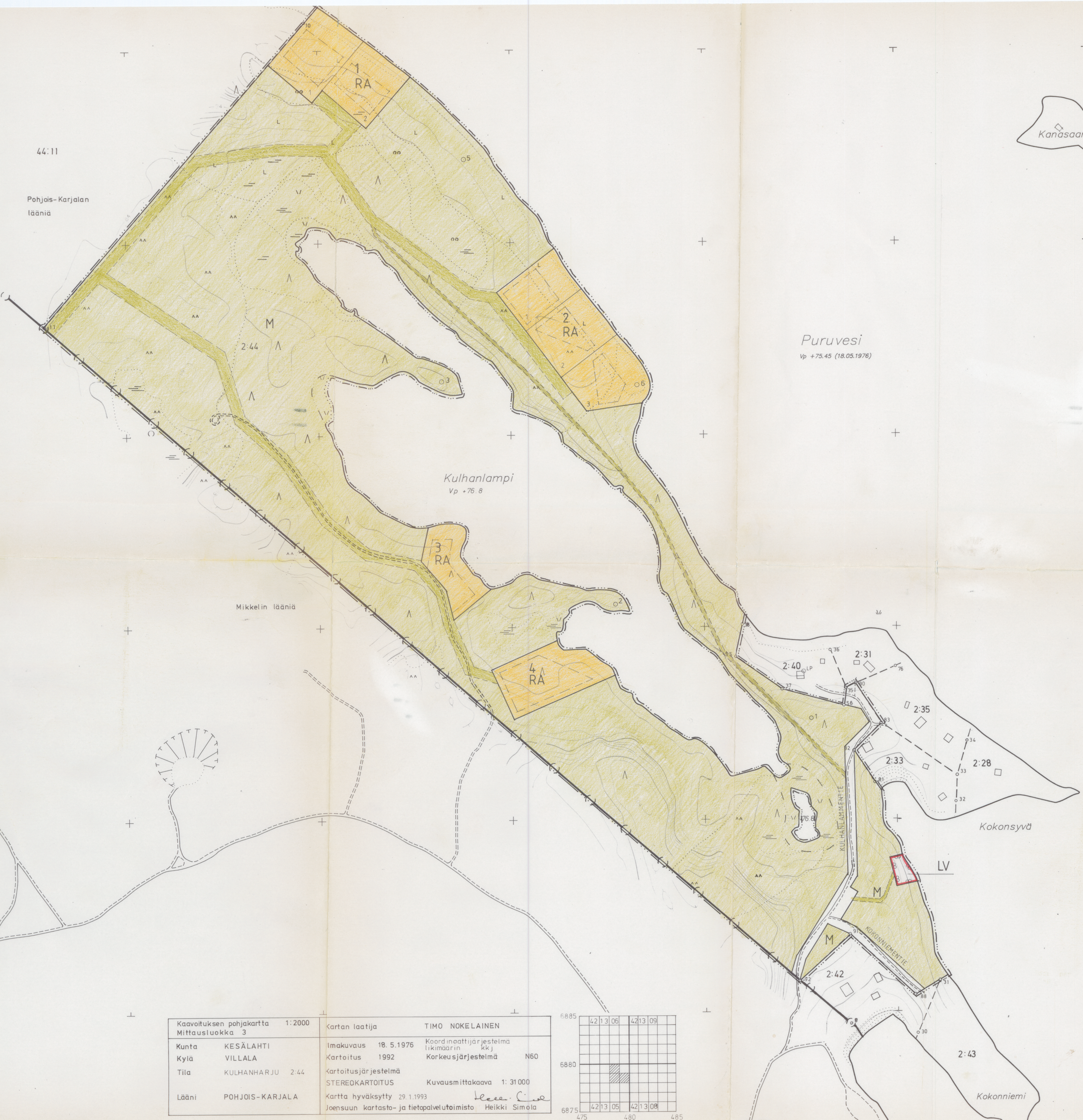
Tarkastaja

2:45

Isoluoto

16878600

2:75600



Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3	1:2000	Kartan laatija TIMO NOKELAINEN
Kunta	KESÄLAHTI	Ilmakuvaus 18. 5. 1976 Koordinaattijärjestelmä likimäärin kkkj
Kylä	VILLALA	Kartoitus 1992 Korkeusjärjestelmä N60
Tila	KULHANHARJU 2:44	Kartoitusjärjestelmä STEREOKARTOITUS
Lääni	POHJOIS-KARJALA	Kuvausmittakaava 1: 31 000 Kuvasta hyväksytty 29. 1. 1993 Joensuun kartasto- ja tietopalvelutoimisto Heikki Simola

