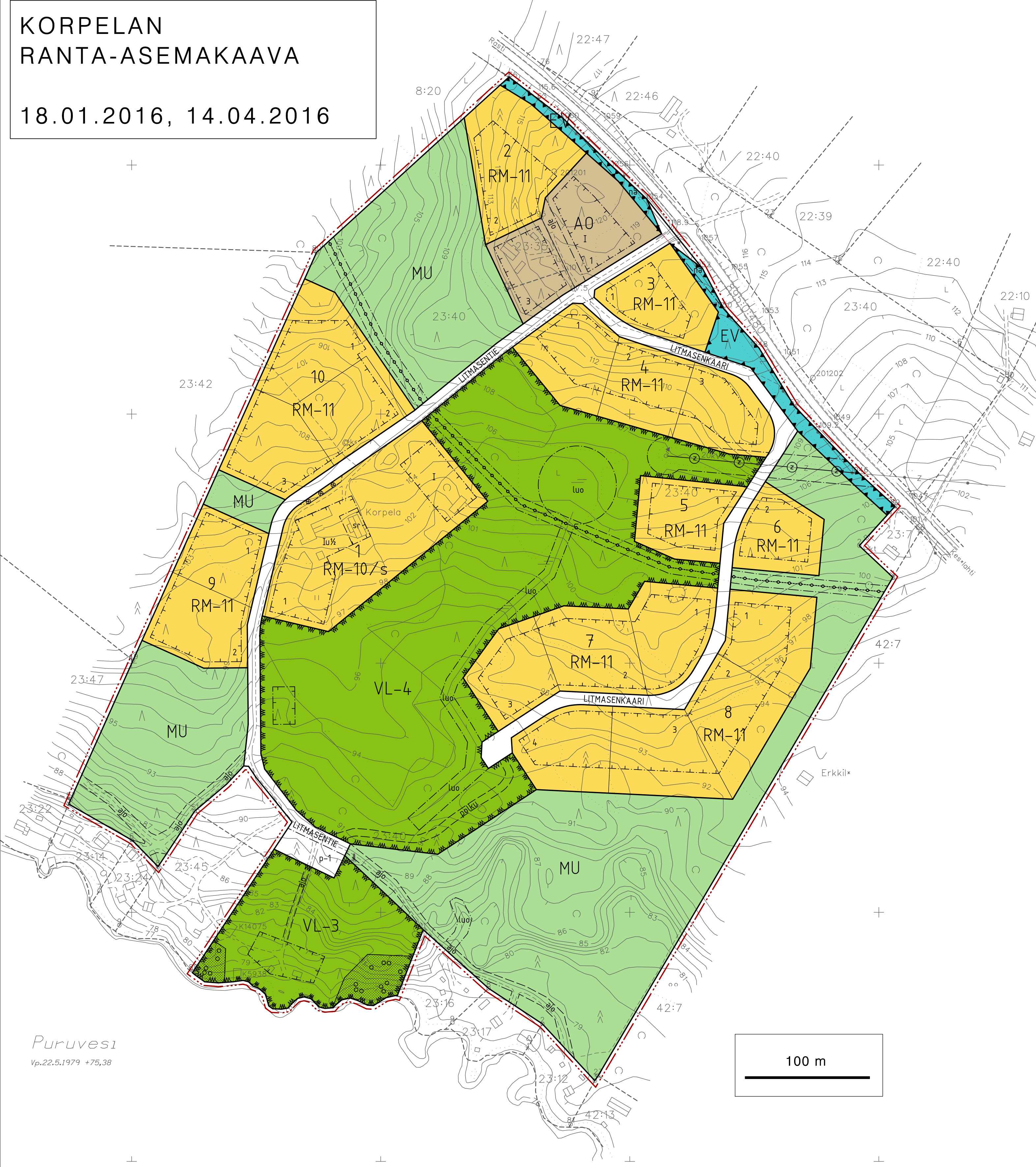


KORPELAN RANTA-ASEMAKAAVA

18.01.2016, 14.04.2016



Puruvesi
Vp.22.5.1979 +75,38

Kartan laatija	Suuntakartta Oy Joensuu	Asemakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2	Kartan laatija	Suuntakartta Oy Joensuu	
Ilmakuvaus	22.5.1979 Koordinaattijärjestelmä kkj	Kunta	KES-LAHTI	Ilmakuvaus	1979 Koordinaattijärjestelmä kkj
Kartoitus	2013 Korkeusjärjestelmä N60	Kylä	KES-LAHTI	Kartoitus	2012 Korkeusjärjestelmä N60
Kartoitusten menetelmä	Alkuperäispiirrokset k+r+p	Maakunta	POHJOIS-KARJALA	Kartoitusten menetelmä	Alkuperäispiirrokset k+r+p
STEREOKARTOITUS JA MAASTOMITTAUS				STEREOKARTOITUS	
Kartta hyväksytty				Kartta hyväksytty	Maanmittauslaitos 24.9.2012 MML/41/621/2012

- Kaavamerkinnot ja määräykset:**
- A0** Erillispientalojen korttelialue. Yhdelle rakennuspaikalle saadaan rakentaa ainoastaan yksi yksiasuntoinen asuinrakennus ja talousrakennuksia. Yhden rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus on 250 kem². Korttelialueelle ohjeellisenä esitettyä rakennuspaikkamäärää ei saa ylittää.
 - RM-10/s** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueelle saadaan rakentaa matkailutoimintaa palvelevia rakennuksia. Alueelle saadaan rakentaa majoitus- ja kokoontumistiloja sekä kahvila- ja muita palvelutoimintojen tiloja. Rakennettaessa on erityisesti otettava huomioon vanhan pihapiirin rakennukset ja miljöö-arvot. Uudet rakennukset tulee sopeuttaa olemassa olevan pääarakennuksen ulkoasuun ja massoitteeluun. Alueen rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 1500 kem². Kokoontumis- ja talousrakennuksia lukuun ottamatta yksittäisen uuden rakennuksen enimmäiskoko saa olla enintään 200 kem².
 - RM-11** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saadaan rakentaa matkailutoimintaa palvelevia rakennuksia. Yhdelle rakennuspaikalle saadaan sijoittaa enintään yksi lomarakennus, jonka koko saa olla enintään 200 kem² sekä lisäksi enintään yksi talousrakennus, jonka koko saa olla enintään 50 kem². Talousrakennusten kerrosalasta saa saunatiloina käyttää enintään 25 kem². Korttelialueelle ohjeellisenä esitettyä rakennuspaikkamäärää ei saa ylittää. Rakennusten enimmäiskerrosalaluokka on yksi.
 - VL-3** Lähivirkistysalue. Alue on tarkoitettu kaava-alueen yhteistä käyttöä varten. Alueelle saadaan rakentaa vain yksi yksikerroksinen saunarakennus, kooltaan enintään 40 kem². Lisäksi saadaan rakentaa yksikerroksisia talousrakennuksia yhteispinta-alaltaan enintään 60 kem².
 - VL-4** Lähivirkistysalue. Alue on tarkoitettu kaava-alueen yhteistä käyttöä varten. Alueelle saadaan sijoittaa peli- ja leikkikenttiä sekä puutarhapalstoja. Alueelle saadaan rakentaa yksi alueen käytön kannalta tarpeellinen yksikerroksinen varastorakennus, jonka koko saa olla enintään 80 kem².
 - EV** Suojaviheralue.
 - MU** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
- ······ 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 1 Korttelin numero.
- 2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- LITMASENTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- [Rakennusala] Rakennusala.
- [Historiallinen] Historiallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- tai muutostöiden on oltava sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas luonne säilyy.
- [Luonnon] Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Mahdollinen metsälain 10 §:n tai luonnonsuojelulain 29 §:n mukainen kohde tai jokin muu ympäristö- tai luonnonsuojelun merkittävä kohde. Kohteen ominaispiirteitä ei saa heikentää.
- Säilytettävä puurivi.
- [Puilla] Puilla ja pensailta istutettava alueen osa. Alueella tulee ylläpitää puustoa ja pensaita siten, että alueen maisemakuva säilyy mahdollisimman ehjänä ja ilmeiltään peitteisenä. Rantaa ei saa muokata eikä rantaan saa rakentaa laitureita.

- Katu, kaavatie
- p-1 Pysäköimispaikka, joka on tarkoitettu yksinomaan VL-3 alueen käyttöön.
- nä Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- (2) Johtoa varten varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- ajo Alueella oleva ajoyhteys.
- ajo Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.
- polku Alueella oleva ohjeellinen polkuyhteys.

Muita määräyksiä:

Kaikki rakennukset, joissa syntyy jätevesiä on liitettävä kaava-alueen läpi kulkevaan vesi- ja viemäriverkostoon.

MU, VL-3, VL-4 ja EV alueilta on rakennusoikeus siirretty RM-alueille, ellei kaavassa ole erikseen osoitettu rakennusoikeutta.

Alueella on noudatettava rakennusryhmittäin yhtenäistä rakentamista- ja väriä. Rakennusten tulee olla harjakattoisia. Pääasiallinen rakennusmateriaali tulee olla puu. Rakennukset tulee sopeuttaa alueen ympäristöolosuhteisiin ja maisemakuvaan erityisesti massoitteeluun ja väriyksen ja sijainnin osalta.

Rantavyöhyke on hoidettava mahdollisimman luonnonmukaisena. Erityisesti on säilytettävä riittävän kattava puusto ja aluskasvillisuus siten, että luonnon monimuotoisuus säilyy ja maisemakuva ei merkittävästi muutu.

Alueen metsiä tulee hoitaa puistomaisina alueina. Metsä- ja puistoalueiden hoidossa tulee ottaa huomioon kaava-alueen ulkoilutarpeet rakentamalla alueelle ulkoilupolkuja ja levähdyspaikkoja.

Alueella sijaitsevien rakennusten ja muiden sähköä käyttävien laitteiden sähköistystä varten on maankäytössä varattava riittävästi tilaa 20 kV sähköjohtojen ja muuntamoiden rakentamiselle ja ylläpidolle. Johtokadun leveys on vähintään 20 metriä.

Rakennusten suunnittelussa on otettava huomioon mahdollinen radonhaitta.

Kortteleissa 2, 3 ja 4 rakennukset on suunniteltava ja sijoitettava niin, että muodostuu riittävästi maantien melulta suojattua piha- ja muuta ulko-oleskeutilaa, jossa melutaso ei ylitä päiväohjearvoa 45 dB eikä yöohjearvoa 40 dB.

KITEEN KAUPUNKI	
MITTAKAAVA (virallinen)	1 : 2 000
0 10 20 40 60 80 100 m	
KORPELA	
RANTA-ASEMAKAAVA	
Tilat Korpela 260-407-23-40 ja Katajakumpu 260-407-23-35 Korttelit 1-10 ja virkistys-, erityis- sekä maa- ja metsätalousalueet.	
Kaavoituksen pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksen vaatimukset. Pohjakartta on hyväksytty 19.8.2013 Maankäyttöpäällikkö PIRKKA AULA	
Julkiesti nähtävillä	Hyväksytty Kiteen kaupunginvaltuustossa 27.6.2016 § 28
22.2.-23.3.2016 (Ehdotus)	Tiina Eskelinen pöytäkirjanpitäjä
Konsultti	Kaava
Seppo Lamppu tmi	18.01.2016, tarkistettu 14.04.2016
Vaimestilija	Diari numero
Pliirijä	Kaavatunnus
	Arkisto