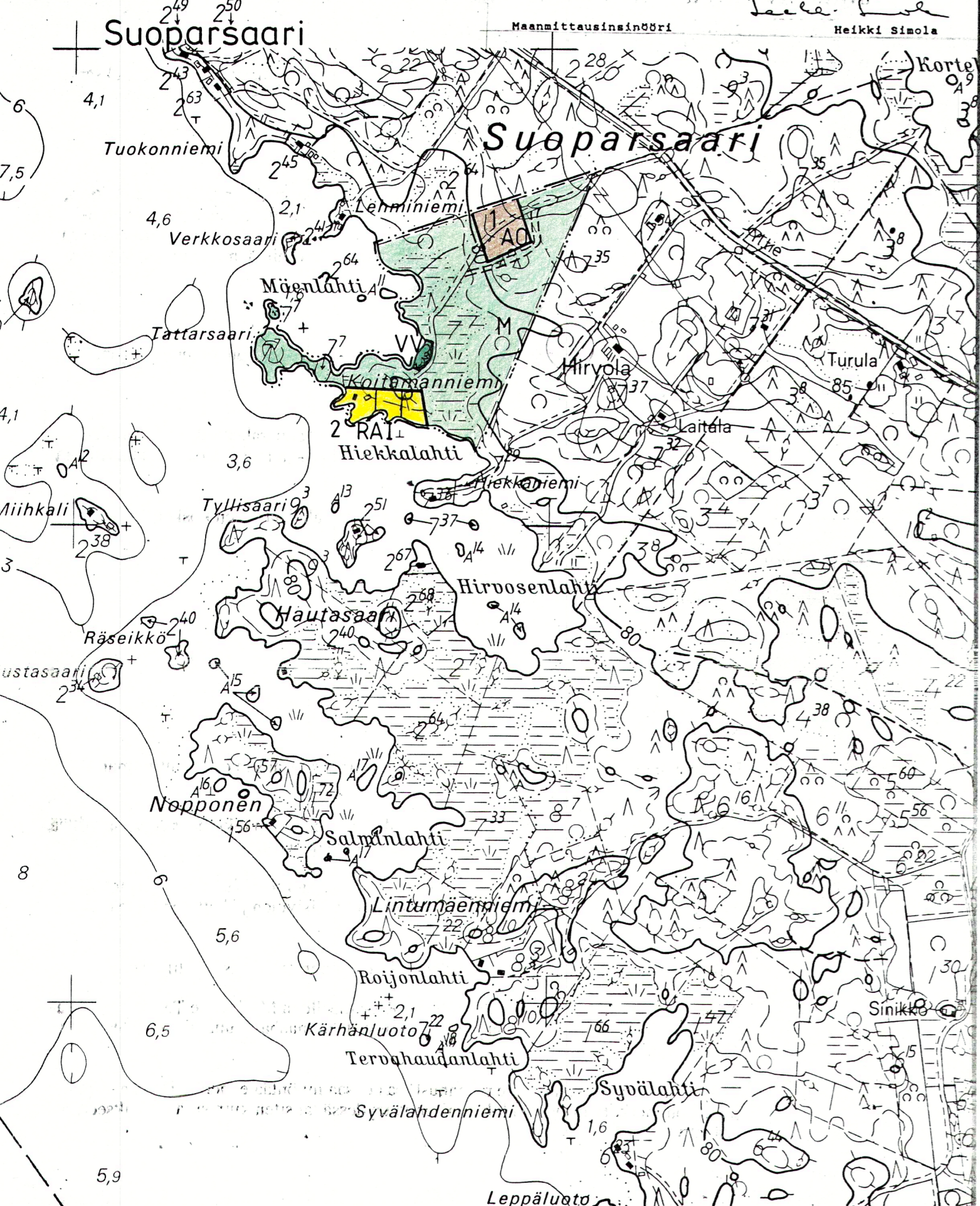


Hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi KITEEN kunnan SUOPARSAREN kylän tilan RN:o 7:7 omistavalle välttämättömäksi loma-asutusta varten. Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-ajat ovat peruskartan yleistysasteesta johtuen likimääräisiä.

JOENSUUN KARTASTO- JA TIETOPALVELUOIMISTO 26.3.1992
Maanmittausinsinööri Heikki Simola



KOITAMANNIEMEN RANTAKAAVA

Kunta Kitee
Kylä Suoparsaari
Tila Koitamanniemi RN: o 7:7

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden omakotitalon sekä erillisen talousrakennuksen, joiden yhteinen kerrosala saa enintään olla 220 m². Rakennukset saa sijoittaa viiden metrin päähän naapurin rajasta.
 - RA** Loma-asuntojen korttelialue
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä erillisen talousrakennuksen, joiden yhteinen kerrosala saa enintään olla 100 m². Rakennukset saa sijoittaa vähintään 30 m:n päähän rantaviivasta ja viiden metrin päähän naapurin rajasta. Lisäksi saa rakentaa enintään 20 m²:n suuruisen saunarakennuksen vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta ja naapurin rajasta.
 - VV** Uima- ja veneranta-alue
Alueelle saa rakentaa vain kevytrakenteisen kuivakäymälän ja pukeutumissuojan.
 - M** Maa- ja metsätalousalue
Tattarsaareen saa rakentaa enintään 40 m:n suuruisen saunarakennuksen kantatilan omaan käyttöön. Muulle alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloudessa tarvittavia rakennuksia.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
 - Korttelin alueen raja
 - Ohjeellinen rakennuspaikan raja
 - ==== Rantakaavatie, sijainti ohjeellinen
- 1 Korttelin numero
 - 2 Rakennuspaikan numero
 - I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennuskortteliin ohjeellisesti merkittyä rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää. Rakennuspaikkaan tulee sisältyä rantaviivaa vähintään 50 m.
- Rakennusten tulee olla harjakattoisia. Kattokaltevuuden tulee olla 27 ... 45 astetta. Julkisivumateriaalien tulee olla puuta. Väreiltään julkisivujen ja kattojen tulee olla tummasävyisiä.
- Rakennuspaikan rakentamaton osa tulee säilyttää luonnonmukaisessa tilassa.
- AO-alueella jätevedet imeytetään maahan. RA-alueelle ja M-alueelle Tattarsaareen rakennetaan kuivakäymälät, muut jätevedet imeytetään maahan rantaviivasta vähintään 15 m:n päähän.
- Rakennettaessa kaava-alueelle rakennuslupaa ei saa myöntää ennen kuin rakennuspaikat on merkitty maastoon lohkomisen yhteydessä tai siten kuin siitä on erikseen säädetty.



Kuuluu lääninhallituksen päätökseen
Nro 1014 L
Joensuussa 2 päivänä joulukuuta 1992
Tarkastaja *Veijo Puumalainen*
VEIJO PUUMALAINEN

KITEEN KAUPUNGINVAIKTUUSTON HYVÄKSYMÄ 28.9.1992 85 §
JAAKKO TURUNEN
PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ

K.osa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/RN:o	Viranomaisten arkistomerkintöjä varten	
Suoparsaari	Koitamanniemi	7:7		
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
Koitamanniemen rantakaava			Kaavakartta	1:10 000
Päiväys ja allekirjoitus			Työn n:o	
10.6.1992 <i>Kari Haavilehto</i>			91137	
Puh/Fax 973 423 693, Auto 949 278 558			Piirustuksen n:o	
			1	