

K I U R U N I E M E N  
R A N T A K A A V A 1:10 000

Rantakaava koskee Kesälahden kunnan Purujärven kylän tiloja Pekkala RN:o 6:6 ja Kiuruniemi RN:o 9:25 sekä Punkaharjun kunnan Vaaran kylän tilaa Kiurusaari RN:o 4:57.

Rantakaavalla muodostuvat korttelit n:ot 1-5, rantakaavatiealueet sekä maa- ja metsätalousalueet.

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA-1 I 1/2

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Kunkin rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 3000 m<sup>2</sup> ja rantaviivan pituuden vähintään 50 m. Em. pinta-alamääräys ei koske korttelia n:o 3.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, kerrosluvultaan enintään puolitoistakerroksisen loma-asunnon, sen yhteydessä olevan tai erillisen saunarakennuksen sekä varasto-/huoltorakennuksen ja käymälän. Kunkin rakennuspaikan rakennusoikeuden enimmäismäärä talousrakennukset mukaan lukien on 125 k-m<sup>2</sup>. Loma-asuntorakennuksen kerrosala saa olla enintään 80 m<sup>2</sup> ja erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m<sup>2</sup>. Edellä sanotusta poiketen korttelissa n:o 3 koko rakennusoikeuden enimmäismäärä on 80 k-m<sup>2</sup> ja loma-asuntorakennuksen kerrosala saa olla enintään 40 m<sup>2</sup>.

Rakennukset on sijoitettava muutoin vähintään 30 m päähän keskiveden mukaisesta rantaviivasta, mutta erillisen saunarakennuksen minimietäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta on 15 m. Sanotusta poiketen korttelissa n:o 3 jo oleva saunarakennus voidaan pysyttää paikoillaan ja kortteliin n:o 3 rakennettavien uusien rakennusten minimietäisyydet keskiveden mukaisesta rantaviivasta ovat Kotalahden puoleisella rannalla 15 m ja selkäveden puoleisella rannalla 20 m.

RA-2 I 1/2

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Alueelle voidaan rakentaa kerrosluvultaan enintään puolitoistakerroksisia maatilamatkailukäyttöön tarkoitettuja loma-asuntorakennuksia niin, että rakennuksia on enintään 4 kpl, että kussakin rakennuksessa on vain yksi loma-asunto ja että korttelin koko rakennusoikeuden enimmäismäärä on 320 k-m<sup>2</sup>.

AO-II

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, enintään kaksikerroksisen ja kerrosalaltaan enintään 180 m<sup>2</sup> suuruisen asuinrakennuksen, sekä lisäksi yhden yksikerroksisen ja kerrosalaltaan enintään 40 m<sup>2</sup> suuruisen varasto-/huoltorakennuksen.

Asuinrakennuksen tulee sijaita vähintään 50 m etäisyydellä keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Alueelle saadaan rakentaa vain maa- ja metsätalouden harjoittamisessa tarvittavia rakennuksia, rakenteita ja laitteita.

Lisäksi voidaan rakentaa rantakaavakarttaan merkitylle rakentamisalalle kiinteistön omaa käyttöä sekä myös maatilamatkailua palveleva, kerrosalaltaan enintään 25 m suuruisen rantasaunarakennus.

RA-1 II/2

RANTAKAAVATIE

OHJEELLINEN RANTAKAAVATIE

OHJEELLINEN RANTAKAAVATIE

10 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA ALUETTA VAHVISTAMINEN KOSKEE

10 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA ALUETTA VAHVISTAMINEN KOSKEE

KORTTELIN JA ALUEEN RAJA

KORTTELIN JA ALUEEN RAJA

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

3

KORTTELIN N:o

2

RAKENNUSPAIKAN N:o

□

RAKENTAMISALAN RAJAUS M-ALUEELLA



Kuuluu lääninhallituksen päätökseen

Nro 22 L

Joensuussa 18 päivänä tammikuuta 1995

Suunnittelija Markku Ruppönen

Kaavan mukaisia ohjeellisia rakennuspaikkamääriä ei saa ylittää. Korttelin n:o 4 tai sen osan muodostaminen itsenäiseksi rakennuspaikaksi on kielletty.

Rakennusten tulee olla sijoittelun ja muodon puolesta ympäröivään luontoon sopeutuvia. Rakennusten tulee olla harjakattoisia ja julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivujen ja vesikattojen tulee olla väritykseltään tummasävyisiä ja maaston väreihin sulautuvia.

Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää luohimalla, pengertämällä tai kaivamalla. Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää tai istuttaa suojaava puusto tai pensaisto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei rakennuspaikalta saa poistaa.

Rantaan rajoittuvissa kortteleissa tulisi käymäläratkaisuna käyttää kuivakäymälää. Kuivakäymälä on varustettava vettä läpäisemättömällä säiliöllä ja se on sijoitettava vähintään 30 m päähän rantaviivasta ja vähintään 5 m päähän viereisen rakennuspaikan rajasta. Sauna- ja pesuvesien maahan imeyttämistä varten on rakennuspaikalle rakennettava hiekkasuodattimella varustettu imeytyskaivo vähintään 15 m päähän rantaviivasta alueelle, joka on tarkoitukseen sopivaa ja jonne tulvavesi ei nouse. Rantaan rajoittuvissa kortteleissa vesikäymälän rakentamisen sallimisen ehtona on jätevesien johtaminen umpisäiliöön.

Rakennuspaikalla syntyvät lahoavat jätteet on kompostoitava siten, että ne lahoavat hajua ja muuta haittaa tuottamatta. Kompostit on sijoitettava vähintään 20 m päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle. Kiinteät lahoamattomat jätteet on kuljetettava kaatopaikalle.

Rakennettaessa kaava-alueelle, ei rakennuslupaa saa myöntää, ennen kuin rakennuspaikat on merkitty maastoon lohkomisen yhteydessä tai siten kuin siitä on erikseen säädetty.

Alueella jo olevia 20 kV:n sähköjohtoja ja muuntamoita varten on varattava tarpeelliset suoja-alueet (johdoille leveys 5m + 5m ja muuntamolle säde 15m).

Todistan, että tämä rantakaavakartta on Kesälahden kunnanvaltuuston 7.11.1994/68 § tekemän päätöksen mukainen.

Joensuussa 16.06.1994

Kesälahdella 9.11.1994

Ins.tsto Heikki Rautiainen Ky

Kunnansihteeri Matti Ruppönen

Heikki Rautiainen  
dipl.ins.

