KESÄLAHDEN KUNTA

RANTAKAAVA, TILAT KESÄLAHTI 18:34, 18:51, 19:33, 19:43 JA 54:7

AO — Erillispientalojen alue. Rakennusten tulee olla harjakattoisia, ja niiden pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.

RA — Loma-asuntojen alue. Rakennusten tulee olla harjakattoisia, ja niiden pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.

MT — Maatalousalue.

/em — Alueen osa, jota on hoidettava avoimena tilana niin, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu.

S-1 — Kosteikkoalue, jonka luonne on säilytettävä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

6 — Korttelin numero.

5 — Rakennuspaikan numero.

Rakennusala.

Rantakaavatie.

Jalankululle varattu rantakaavatie.

LV — Venevalkama.

V — Virkistysalue.

Rakennusoikeutta ja -tapaa koskevat määräykset ja ohjeet:

AO- ja RA-alueilla kutakin merkittyä rakennusalaa kohti voidaan muodostaa yksi rakennuspaikka.

AO-rakennuspaikalle saadaan rakentaa enintään yksi enintään kaksiasuntoinen pientalo, jonka kerrosala on enintään 240 m², sekä talousrakennuksia, joiden yhteinen kerrosala on enintään 80 m².

RA-rakennuspaikalle saadaan rakentaa enintään yksi enintään yksiasuntoinen ja yksikerroksinen asuinrakennus, jonka kerrosala on enintään 100 m², sekä talousrakennuksia, joiden yhteinen kerrosala on enintään 50 m².

AO- ja RA-alueilla asuinrakennus tulee sijoittaa merkityllä rakennusalalle ellei muulle sijoituksselle ole pätevä perusteita. Talousrakennukset voidaan sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle. Rakennusten sijoittelussa on muuten noudatettava rakennusjärjestyksen määräyksiä. AO-alueilla jätevedet on johdettava umpisaliöön, josta ne on johdettavissa myöhemmin rakennettavan viemäriverkoston kautta jäteveden puhdistamolle. RA-alueilla tulee pääsääntöisesti käyttää joko kompostoivaa huvakaymalaa, joka on sijoitettava vähintään 20 metrin päähän rannasta tai vesikaymalaa, jolloin jätevedet on johdettava umpisaliöön, josta ne on johdettavissa myöhemmin rakennettavan viemäriverkoston kautta jäteveden puhdistamolle.

MT-alueilla saa rakentaa kaavan vahvistamisajankohdan mukaista tilaa kohti maatilan talouskeskukseen yhden uuden asuinrakennuksen sekä maatilatalouden kannalta tarpeellisia muita rakennuksia rakennusjärjestyksen määräämällä tavalla.

Erilliselle saunan rakennusalalle saa rakentaa yksikerroksisen saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 40 m².

Todistan, että tämä rantakaavakartta on Kesälahden kunnanvaltuuston 21.10.1996/67 § tekemän päätöksen mukainen.

Kesälahdella 24.10.1996

Pöytäkirjanpitäjä Matti Rupponen

KESÄLAHDEN KUNNANSINETTI

LOVIISA 22.5.1995
LOVIISA 15.6.1996

AULIS TYNNKYNEN
TKL ARKKITEHTI SAFA
Degerbynkatu 6 07900 Loviisa
puh. 915-532 812, 950-5180 630

Kuuluu Pohjois-Karjalan ympäristökeskuksen
päätökseen 14. 2. 1997 nro 131 L

Suunnittelija Hannu Rupponen

YMPÄRISTÖKESKUS POHJOIS-KARJALAN

Savilahti

Hirvolanlahti

Syvälahti

Juolukkaniemi

Kerell

Onnela

Sadrela

Salmen luhta

Ukonniemi

KESÄLAHTI, KERELIN ALUE

4213 07 63,6/87,5

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA: 1:2000	KARTAN LAATIJA: ALPO LEINONEN
KUNTA: KESÄLAHTI	ILMAKUVAUS: 74161 91087 KARTOITUS: 1990 1992
KYLÄ: KESÄLAHTI	KARTOITUSMENETELMÄ: STEREOKARTOITUS
	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: KKJ KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N-60
LÄÄNI: POHJOIS-KARJALA	JOENSUUN KARTASTO JA TIETOPALVELUTOIMISTO
	KARTTA HYVÄKSYTTY: 20.8.1993 Heikki Simola