

OTE PERUSKARTASTA 4213 08 D, 09 C 1:10000

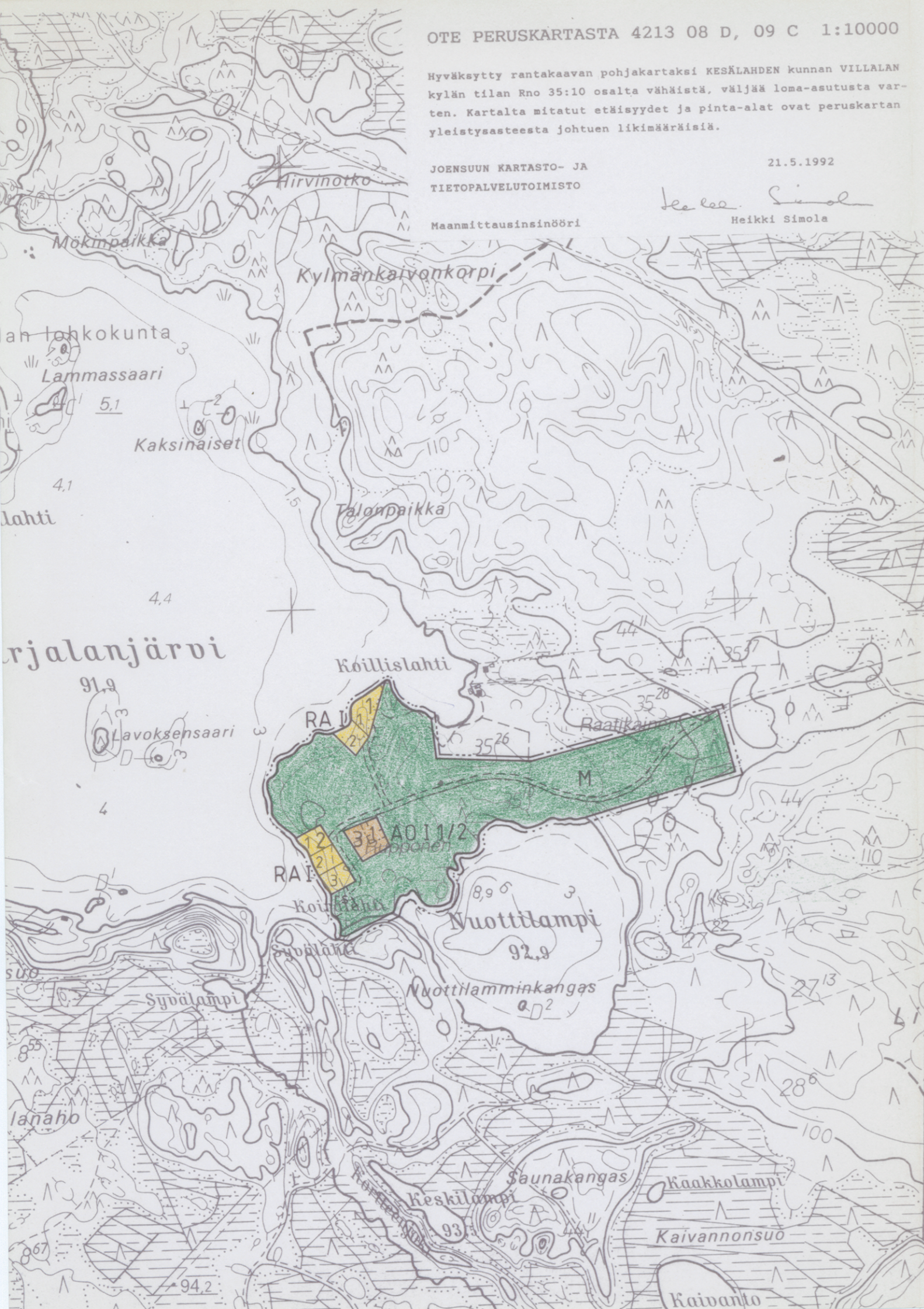
Hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi KESÄLAHDEN kunnan VILLALAN kylän tilan Rno 35:10 osalta vähäistä, väljää loma-asutusta varten. Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat peruskartan yleistyksistä johtuen likimääräisiä.

JOENSUUN KARTASTO- JA  
TIETOPALVELUTOIMISTO

21.5.1992

Maanmittausinsinööri

Heikki Simola



### KARJALANJÄRVEN RANTAKAAVA

Kunta KESÄLAHTI  
Kylä VILLALA  
Tila KARJALA 35:10

Rantakaavamerkinnot ja -määräykset:

AO

#### ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

Alueelle saa rakentaa yhden yksi- tai kaksiasuntoisen pientalon asumistarkoitukseen sekä erillisen talousrakennuksen, joiden yhteinen kerrosala saa olla enintään 250 m<sup>2</sup>.

RA

#### LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä erillisen talousrakennuksen, joiden yhteinen kerrosala saa olla enintään 100 m<sup>2</sup>. Nämä rakennukset on sijoitettava vähintään 30 m:n päähän rantaviivasta ja 5 m:n päähän naapurin rajasta. Lisäksi saa rakentaa enintään 20 m<sup>2</sup>:n suuruisen saunarakennuksen, jonka etäisyys rantaviivasta ja naapurin rajasta tulee olla vähintään 15 m. Rakennuspaikkaan tulee sisältyä vähintään 50 m rantaviivaa. Vesikäymälää ei saa rakentaa.

M

#### MAA- METSÄTALOUSALUE

Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätaloudessa tarvittavia rakennuksia.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2 Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

=====

Alueella oleva ajoyhteys.

rs

Enintään 20 m<sup>2</sup> saunarakennukselle varattu alueen osa.

Muut kaavamääräykset:

Rakennuspaikkojen lukumäärää rakennuskortteliin ohjeellisesti merkitystä ei saa ylittää.

Jätevesiä ei saa laskea järveen tai imeyttää maahan 15 m lähempänä rantaviivaa tai naapurin rajaa. Vesikäymälän jätevedet on kerättävä umpikaivoihin. Rakennuslupahakemuksiin on liitettävä jätevesisuunnitelmat.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa tilassa. Puuta saa kaataa ainoastaan rakennustöiden vaatimassa laajuudessa.

Rakennettaessa kaava-alueelle rakennuslupaa ei saa myöntää ennen kuin rakennuspaikat on merkitty maastoon lohkomisen yhteydessä tai siten kuin siitä on erikseen säädetty.

Rakennusten julkisivumateriaalien tulee olla puuta ja rantarakennuspaikoilla väriltään tummasävyisiä.

Tämä rantakaavakartta on Kesälahden kunnanvaltuuston 16.11.1992/84 § tekemän päätöksen mukainen.

Kesälahdella 17.11.1992

Kunnansihteeri

Matti Ruppunen



RAKENNUSKOHD KARJALANJÄRVEN RANTAKAAVA		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ		MITTAKAAVA	
				1 / 10 000	
ALLEKIRJOITUS	ARKKITEHTITOIMISTO ARI HYNYNEN Tehtaantie 8, 80400 Ylämylly Puh. 973-852 626	ARK	PÄIVÄYS	TYÖ N:O	PIIR. N:O
			25.06. 1992		
Allekirjoitus: Ari Hynynen					