Kristina Holdings Oy
Karjalan Lomakeskus Kesälahti
Ranta-asemakaava

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- VL — Lähivirkistysalue. Alueelle voidaan sijoittaa ulkoilua ja muuta virkistyskäyttöä palvelevia laitteita ja rakenteita kuten laavuja
- VL-1 — Lähivirkistysalue. Alueelle voidaan sijoittaa tennis- lentopallo- ja minigolfkenttä
- W — Uimaranta-alue
- RA — Loma-asuntojen korttelialue
- RM — Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue
- RM-1 — Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Jolle saa sijoittaa ainoastaan rantasaunoja. Yksittäisen rantasaunan koko saa olla enintään 50 kem²
- RL — Leirintäalue
- RV — Asuntovaunualue
- LV — Venevalkama
- ET — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue
- W — Vesialue
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
- Korttelin / korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja
- Ohjeellinen tontin raja
- 30 — Korttelin numero
- 1 — Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero
- I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten / rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
- ½r I u½ — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä riteeseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Murtoluku roomalaisen numeron jälessä osoittaa kuinka suuren osan toisen kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi
- 450 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
- Rakennusala
- Ohjeellinen tie
- Ohjeellinen polku
- ajo — Ajoyhteys
- Ohjeellinen moottorikelkkarata
- p — Pysäkoimispaikka
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa
- Sähköjohtoa varten varattu alueen osa
- sp — Säilytettävä puusto
- sm — Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja niiden siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueita koskevista toimenpiteistä ja suunnitelusta on kuultava Museovirastoa
- le — Leikkipaikka
- Oleva rakennus

Koko ranta-asemakaava-alueita koskevat määräykset

1. Kaikki alueen rakennukset liitetään yleiseen viemäriverkoon tai jätevedet on puhdistettava alueelle rakennettavassa pienpuhdistamossa
2. Ranta-asemakaava-alueella on säilytettävä mahdollisimman paljon olevaa puustoa
3. RM- ja RA-korttelessa on varattava 1 autopaikka loma-asuntoa kohden
4. Rakennuksessa kapaisanen veden nousun katkaisevan kerroksen alapinnan korkeustason on oltava N60 + 76.00 Puruveden osalta. Em. lukemaan on lisättävä aaltoilavara, joka määritetaan kunkin rakennuspaikan rantaolosuhteiden mukaan. Ympäristöoppaan n:o 62 n sivulla 29 osoittamalla tavalla (Markku Ollila 1999 /2002 SYKE, YM ja MMM)

Tämä ranta-asemakaava kartta on Kesälahden kunnanvaltuuston 28.6.2010/§30 tekemän päätöksen mukainen. Kesälahdella 9.7.2010. Pöytäkirjanpitäjä Eija Hämäläinen

KESÄLAHDEN KUNTA

EHDOTUS 24.03.2010

Kristina Holdings Oy Karjalan Lomakeskus Kesälahti Ranta-asemakaava	Nähtävillä Valtuusto
FCG Finnish Consulting Group Sneellmanintie 10, 53100 Lappeenranta Puh. 020 4096450, www.fcg.fi	Suunnittelusta, työnumero ja piirustuksen numero: YKS 5969-C9545 901 — 1:2000 TIEDOSTO
Päivays 24.03.2010 Paasuunn. Kimmo Hartikainen arkkitehti	Suunn./Piirt. Hartikainen Yhteyshenkilö Kimmo Hartikainen

Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:2000
Mittausluokka 3

Kunta	KESÄLAHTI	Ilmakuvaus	27.05.2001
Kylä	VILLALA	Kartoitus	2008
Tilat	30:52	Kartoitusmenetelmä	STEREOKARTOITUS
Läänn	ITÄ-SUOMI	Kartta hyväksytty	

Kartan laatija: *Suuntakartta Oy Joensuu*

Koordinaattijärjestelmä	kkj	Korkeusjärjestelmä	N60
Alkuperäispiirrokset	k+r+p		

KESÄLAHTI, Karjalan lomakeskus
4213 08 65.4/83.2

P:\Lappeenranta\Karjalan lomakeskus\Ranta-asemakaava\C Suunnitelmat\Ehdotus\DWG\KAAVA_ehdotus_091208.DWG