

# IMMOLANNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee KESÄLAHDEN kunnan VARMONNIEMEN kylän kiinteistöä TOIVOLA RN:0 12:3.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit n:ot 1-2 sekä metsätalous- ja suojelualueet.

## RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA	<b>LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE</b>
	Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, kerrosalaltaan enintään 100 m <sup>2</sup> suuruisen ja kerrosluvultaan enintään 1u1/2-kerroksisen loma-asunnon sekä lisäksi kerrosalaltaan enintään 30 m <sup>2</sup> suuruisen saunarakennuksen ja kerrosalaltaan enintään 20 m <sup>2</sup> suuruisen talousrakennuksen.
	Jos päärakennuksen kerrosala on yli 80 k-m <sup>2</sup> , se tulee sijoittaa vähintään 40 m etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta, mutta muuten vastaava minimietäisyys on 25 m. Erillisen saunarakennuksen osalta vastaava minimietäisyys on 15 m ja talousrakennusten osalta 30 m.
M	<b>METSÄTALOUSALUE</b>
	Alueella ei ole rakennusoikeutta.
MY	<b>METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA</b>
	Alueelle ei ole rakennusoikeutta.
	Hakkuu alueella on suoritettava alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla siten, että maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot säilyvät.
SL	<b>LUONNONSUOJELUALUE</b>
	SIJAINNILTAAN OHJEELLINEN TIEYHTEYS
	10 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIIVA
	KORTTELIN JA ALUEEN RAJA
	OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA
	KORTTELIN N:O
	RAKENNUSPAIKAN N:O
	LUONNONTILAISENA SÄILYTETTÄVÄ RANTAKALLIO

Kaavan mukaisia ohjeellisia rakennuspaikkamääriä ei saa ylittää. Kunkin rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 3000 m<sup>2</sup> ja kuhunkin rakennuspaikkaan tulee sisältyä rantaviivaa vähintään 50 m.

Rakennusten tulee olla sijoittelun ja muodon puolesta ympäröivään luontoon sopeutuvia. Kattorakenteiltaan rakennusten tulee olla harjakkaita. Julkisivujen ja vesikattojen tulee olla väritykseltään hyvin ympäristöön sulautuvia.

Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää tai istuttaa suojaava puusto tai pensaisto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei rakennuspaikalta saa poistaa.

Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää louhimalla, pengertämällä tai kaivamalla. Tavanomaisten laiturirakenteiden rakentaminen sekä rannan kunnostaminen uimapaikkaa ja /tai venepaikkaa varten on kuitenkin sallittua.

Ensisijaisia ja aina hyväksyttäviä käymäläratkaisuja ovat esim. kompostikäymälä ja tiivispohjainen kuivakäymälä (minimietäisyys rantaviivasta 30 m ja naapurin rajasta 5 m) sekä haihduttava (sähkö) käymälä. Rakennuslupamenettelyn yhteydessä voidaan käymäläratkaisuksi hyväksyä myös vesikäymälä, jos sen tarvetta on pidettävä erityisen perusteltuna. Vesikäymälän jätevedet on johdettava aina tiiviiseen, tehdasvalmisteiseen säiliöön, josta ne tulee kuljettaa edelleen avo- viranomaisen hyväksymälle käsittelypaikalle. Jätevesisäiliö on varustettava täyttymishälyttimellä.

Sauna- ja muut vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää imeytyskaivon kautta maaperään vähintään 15 m etäisyydellä rantaviivasta.

Mikäli pesuvesiä muodostuu tavanomaista enemmän (rakennukseen tulee vesijohto), tulee pesuvedet imeyttää kaksiosaisen saostuskaivokäsittelyn kautta maaperään vähintään 20 m etäisyydellä rantaviivasta.

Jätevesien käsittelyä koskevat suunnitelmat maaperä-, mitoitus- yms. teknisine tietoineen tulee liittää aina rakennuslupahakemukseen.

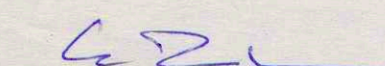
Kiinteiden jätteiden käsittelyssä, kompostoinnissa ja keräyksessä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeita.

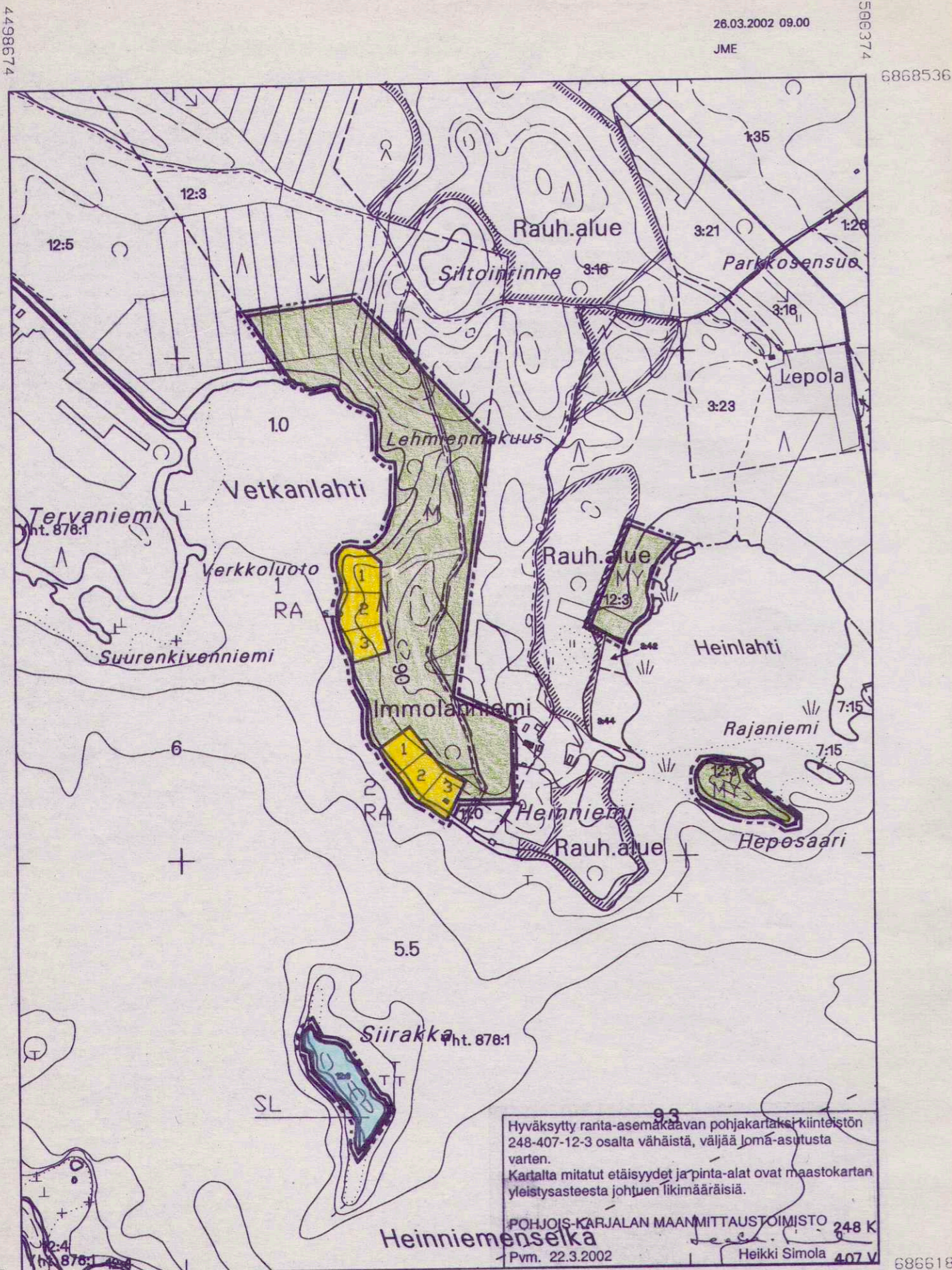
Rakentamisessa on otettava huomioon, että tulvavaikutukselle arat rakennososat sijoitetaan turvallisiksi katsottavalle rakentamistasolle.

Rakennuslupaa ei saa myöntää, ennen kuin rakennuspaikat on lohottu tai merkitty maastoon siten kuin siitä on erikseen säädetty.

Joensuussa 04.04.2002

Ins.tsto Heikki Rautiainen Ky

  
Heikki Rautiainen  
DI



Maastotietokanta ja  
kiinteistöjaotus (NKRK)

1 : 10 000

Kiinteistöjaotus on 26.03.2002 mukainen.

MAANMITTAUSLAITOS

Copyright Maanmittauslaitos  
Aineiston kopiointi tai muu käyttö ilman  
Maanmittauslaitoksen lupaa on kielletty.

Tulosten muste ei ole arkitokaluissa  
eivätkä värit kestä ultraviolettia.