

**ASIKON
RANTAKAAVA**

1:10 000

Rantakaava koskee Rääkkylän kunnan Haapasalmen kylän tiloja Lehtola 1:42, Lomakumpu 1:60, Juhola 1:63, Kivisalmi 1:66, Eskola 1:69, Saniaislehto 1:70, Porttiranta 1:71, Pekkala 1:72, Kiviluhta 3:18 ja Luhtala 3:19 sekä Kiteen kunnan Suorlahden kylän tilaa Asikko 16:5.

Rantakaavalla muodostuvat korttelit n:ot 1-5, venevalkama-alue sekä maa- ja metsätalousalue.

RANTAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:

RA-I 1/2

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Kunkin rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 2500 m² ja rantaviivan pituuden vähintään 40 m. Tämä pinta-alamääräys ei koske pinta-alaltaan pienempiä jo muodostettuja rakennuspaikkoja.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, kerrosalaltaan muutoin enintään 100 m², mutta korttelissa 4 enintään 80 m² ja korttelin 1 rakennuspaikalla 4 enintään 120 m² suuruisen ja kerrosluvultaan enintään puolitoistakerroksisen loma-asunnon, sekä sen yhteydessä olevan tai erillisen, kerrosalaltaan enintään 20 m² suuruisen saunarakennuksen.

Lisäksi saa rakennuspaikalle rakentaa yhden varasto-/huoltorakennuksen ja käymälän, joiden rakennusten yhteinen kerrosala saa olla enintään 30 m². Korttelissa 4 rakennuspaikan kokonaiskerrosala ei kuitenkaan saa olla suurempi kuin 110 m².

Loma-asuntorakennukset on sijoitettava vähintään 30 m etäisyydelle rantaviivasta. Enintään 20 km² suuruisen erillisen saunarakennuksen minimietäisyys rantaviivasta on kuitenkin 15 m. Nämä sijoittelumääräykset eivät koske jo olevia tai rakenteilla olevia rakennuksia. Lisämääräyksenä korttelissa 3 rakennuspaikalla 2 on rakennusten pienin sallittu etäisyys rakennuspaikan 3 nykyisestä rajasta 20 m.

LV

VENEVALKAMA-ALUE

Alueelle voidaan rakentaa venevalkaman käyttöä palvelevia laitureita ja kevyitä rakennelmia.

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

Alueelle saa rakentaa metsätalouden tarvitsemia välttämättömiä rakenteita ja laitteita. Alueella ei ole muutoin rakennusoikeutta, mutta kaavaan merkitylle rakentamisalalle voidaan rakentaa kerrosalaltaan enintään 25 m² suuruisen talousrakennus.

- ===== OHJEELLINEN RANTAKAAVATIE
- 10 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA ALUETTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA
- 3 KORTTELIN N:o
- 2 RAKENNUSPAIKAN N:o
- [] RAKENTAMISALAN RAJAUS M-ALUEELLA
- ==Z==○ OHJEELLINEN SÄHKÖJOHTOALUEVARAUS

Kaavan mukaista ohjeellista rakennuspaikkamäärää ei saa ylittää.

Rakennusten tulee olla sijoittelun ja muodon puolesta ympäröivään luontoon sopeutuvia. Rakennusten tulee olla harjakattoisia ja julkisivumateriaalien tulee olla puuta. Julkisivujen ja vesikattojen tulee olla väritykseltään tummasävyisiä ja maaston väreihin sulautuvia.

Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää luohimalla, pengertämällä tai kaivamalla. Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää tai istuttaa suojaava puusto tai pensaisto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei rakennuspaikalta saa poistaa.

Vesikäymälän rakentaminen on sallittu vain terveyslautakunnan tai sen määräämän lautakunnan alaisen viranhaltijan luvalla (terveydenhoitolaki 69 § 3 mom.). Vesikäymälän jäteveittä ei saa puhdistamattomana valua maastoon tai vesistöön.

Kuivakäymälä on varustettava vettä läpäisemättömällä säiliöllä ja sijoitettava vähintään 30 m päähän rantaviivasta ja 5 m päähän viereisen rakennuspaikan rajasta. Sauna- ja pesuvesien maahan imeyttämistä varten on rakennuspaikalle rakennettava hiekkasuodattimella varustettu imeytyskaivo vähintään 15 m päähän rantaviivasta alueelle, joka on tarkoitukseen sopivaa ja jonne tulvavesi ei nouse.

Rakennuspaikalla syntyvä lahoava jäte on kompostoitava niin, että se lahoaa hajua ja muuta haittaa tuottamatta. Kompostit on sijoitettava vähintään 20 m päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle. Kiinteät lahoamattomat jätteet on kuljetettava kaatopaikalle.

Rakennettaessa kaava-alueelle, ei rakennuslupaa saa myöntää, ennen kuin rakennuspaikat on merkitty maastoon lohkomisen yhteydessä tai siten kuin siitä on erikseen säädetty.

Joensuussa 08.04.1992

Ins.tsto Heikki Rautiainen Ky

Heikki Rautiainen
dipl.ins.

KITEEN KAUPUNGINVALTUUSTON HYVÄKSYNTÄ 28.9.1992 § 74

Jaakko Turunen
Pöytäkirjanpitäjä

