

KESÄLAHTI ANSONNIEMEN RANTAKAAVA

Rantakaava koskee Kesälahden kunnan Kesälahden kylässä sijaitsevia tiloja Ansonniemi Rno 54:27, Onnela Rno 87:2 ja Hummonkeräli Rno 54:34 Puruveden rantaa-alueella.

Rantakaavalla muodostuvat kortit 1, 4-7 sekä virkistys-, uimaranta-, urheilu-, venesatama-, vesi- ja teitit.

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

AO-1 ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksitasuomaisen enintään 1½-kerroksisen pientalon asuinrakennuksen sekä yksikerroksisia talousrakennuksia, joissa voidaan harjoittaa ympäristöön soveltuvaa käsi- ja puenteollisuustoimintaa. Omien- ja ulkopuoliset rakennuspaikan rajat on aidattava yhtenäisin puu-aidoin.

VL-1 LAHVIRKISTYSALUE, METSÄ.

LAHVIRKISTYSALUE, METSÄ.
Alueella ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä lukuunottamatta puuston harventamista.

VL-2 LAHVIRKISTYSALUE, NITTY.

LAHVIRKISTYSALUE, NITTY.
Alue on säilytettävä avoimena tilana.

VL LAHVIRKISTYSALUE.

VU-1 URHEILU- JA VIRKISTYSALUE.

URHEILU- JA VIRKISTYSALUE.
Alue on varattava korttien 6-7 yhteiskäyttöiseksi urheilualueeksi.

VV-1 UIMARANTA-ALUE.

UIMARANTA-ALUE.
Alue on varattava korttien 1, 4-7 yhteiskäyttöiseksi uimaranta-alueeksi.

RA-1 LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
Alueella saa rakentaa enintään kahdeksanhuoneisia loma-asuntoja sekä niitä palvelevia sauna- ja talousrakennuksia.

RA-2 LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
Alueella saa rakentaa kerrosaltilaan enintään 30 m²:n suuruisen saunarakennuksen kortteissa 5 olevien AO-1 rakennuspaikkojen yhteiskäyttöä varten.

LV-1 VENESATAMA.

VENESATAMA.
Alueella on varattava vähintään 1 venepaikka korttelien 1, 4-7 kutakin rakennuspaikkaa kohti.

W VESIALUE.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

5 Korttelin numero.

ONNELAKUJIA Rantakaavien nimi.

200 Rakennuskoikeus kerrosalanelömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärällään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,05 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala

Rakennusala

Rakennusala, jolle saa sijoittaa kerrosaltilaan enintään 30 m²:n suuruisen 1-kerroksisen saunarakennuksen.



KAAYTOIKSEN POISAKARTTA: 12000	KARTAN LAATIJAT: ALPO LEINONEN
KUNTA: KESALAHTI	ILMAKUVAS: 7481/1087
KYLA: KESALAHTI	KARTTOITUSMENETELMA: STEREOKARTTOITUS
	KOORDINAATTIJÄRJESTELMA: KKT KORKEUSJÄRJESTELMA: N-60
LAANI: POHJOIS-KARJALA	JOENSUUN KARTASTO JA TIETOPALVELUOIMISTO
	KARTTA HYVAKSUTTY: 20.8.1993
	Heikki Simola

- Pysäköintipaikka uimarannan ja venesataman käyttäjiä varten.
- Vesialueena säilytettävä venesatama-alueen osa, jolle saadaan sijoittaa venealureita.
- Säilytettävä puurvi.
- Rantakaavatie.
- Ohjeellinen rantakaavatie.
- Jalanhalkutie, jolla huoltoajo on sallittu.
- Alueella oleva apoyhteyks.
- Ohjeellinen ulkoilupuikko.
- Sähköjohto varten varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

1. Korttien 1, 4 ja 5 rakennuspaikoilla jätevedet on johdettava umpisillään, josta ne on johdettavissa vesiosuuskunnan toimesta myöhemmin rakennettavan viemärverkoston kautta jäteveden puhdistamolle.
2. Korttien 6 ja 7 rakennuspaikoilla tulee pääsääntöisesti käyttää käymäläratkaisuna joko kompostoitavaa kuivakäymälää, joka on sijoitettava vähintään 20 metrin päähän rannasta, tai vesikäymälää, jolloin jätevedet on johdettava umpisillään, josta ne on johdettavissa vesiosuuskunnan toimesta myöhemmin rakennettavan viemärverkoston kautta jäteveden puhdistamolle.
3. Rakennuspaikkojen lukumäärä loma-asuntojen korttelissa ei saa olla suurempi kuin rantakaavassa on korttelin ohjeellisesti merkitty. Mikäli ohjeellisesta rakennuspaikkaosta poiketaan, tulee jokaiseen rakennuspaikkaan sisältyä vähintään 50 m rantaviivaa ja rakennuspaikan pinta-alaan olla vähintään 3000 m².
4. Rakennusten etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä. Kerrosaltilaan enintään 30 m²:n suuruisen saunan saa sijoittaa ulkopuolelle vähintään 15 metrin päähän rantaviivasta.
5. Rakennusten tulee sijoitteluun, muodon ja värikyksen puolesta, sopeutua ympäröivään luontoon ja niiden kateeseen tulee olla huopaa tai muuta hinnoitellisesti käsiteltävää materiaalia.
6. Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa siirtää. Talousvedet on imeytettävä maahan vähintään 15 metrin päässä rantaviivasta.
8. Rakennusten tulvavaikutuksille arkojen rakennuksen alin sallittu korkeusaste on +78,00 N60-järjestelmässä.

Joensuussa 4.3.1994

Juhani Rämä
Juhani Rämä
kaavatuksienjohtaja

ARCADIA OY ARKKITEHTITOIMISTO

Tämä rantakaava käsittää karttalehdet no:
4213 07 64:687/5
4213 07 64:686/5
4213 07 64:687/5

Rantakaavaehdotus nähtävillä: 31.3. - 21.4. 1994.

Kesälahden kunnanvaltuusto hyväksynyt: 27.5.1994, 48 S.
Tiedustelut: **Ulla Rantakavatuksienjohtaja**, puh. 011-111111, kot. 011-111111
valtuuston päätöksen mukaisesti: 11.8.1994, 11 S.
Pohjois-Karjalan lääninhallitus vahvistanut: 11.8.1994, 11 S.
Kuntien yhteis- ja kuntien yhteis-

Kuuluu lääninhallituksen päätökseen

No 6/6 L

Joensuussa 15 päivänä marraskuuta 1994

Tarkastaja *Ulla Rantakavatuksienjohtaja*

