

Kiteen kaupunginhallitus
Kiteentie 25
82500 Kitee

HAKEMUS

Suunnittelutarveratkaisu (MRL 137 §)
Poikkeaminen (MRL 23 luku)

Saapumispvm

Diaarinumero

1 HAKIJA Täydellinen nimi

Asuinkunta

Postiosoite

Puhelin

Sähköposti

2 RAKENNUSPAIKKA

Asemakaava-alue

Suunnittelutarvealue

Rantaosayleiskaava

Ranta-asemakaava-alue

Yleiskaava-alue

Haja-asutusalue

Kunta

Kiinteistötunnus

Tilan nimi

Rakennuspaikan pinta-ala m²

Sallittu rakennusoikeus kaava-alueella

Rakennuspaikka on

Koko tila

Määräala mainitusta tilasta

Rakentamaton

Osaksi rakennettu

Rakennuspaikan osoite

3 RAKENNUSHANKE TAI TOIMENPIDE

Rakennushanke tai toimenpide

Rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §)

Omakotitalo

Rakennuksen laajentaminen (MRL 125.1 §)

Rivitalo

Korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen (MRL 125.2 §)

Kerrostalo

Muu korjaus- ja muutostyö (MRL 125.3 §)

Teollisuus- ja varastorakennus

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttaminen (MRL 125.4 §)

Liikerakennus

Muu, mikä

Lomarakennus

Talusrakennus, sauna

Muu, mikä

Uusi rakennus tai lisärakennus eriteltynä rakennuksittain

Rakennuksen kerrosala m²

Kerrosluku
kpl

Asuntojen lukumäärä

Tähän mennessä käytetty rakennusoikeus k-m²

Olemassa olevien asuntojen lukumäärä

Anotun rakennushankkeen tai toimenpiteen yhteydessä puretaan k-m²

4 SUUNNITTELUTARVERATKAISUHAKEMUS

Rakentamishanketta tai toimenpidettä varten haetaan suunnittelutarveratkaisua, koska

rakennuspaikka sijaitsee MRL 16.1 §:n mukaisella suunnittelutarvealueella, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemäriin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen

rakentamisen ympäristövaikutusten merkittävyys edellyttää MRL 16.2 §:n nojalla tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa

rakennuspaikka sijaitsee alueella, jonka kunta on MRL 16.3 §:n nojalla osoittanut suunnittelutarvealueeksi

5 POIKKEAMISHAKEMUS

Rakentamishanketta tai toimenpidettä varten haetaan lupaa saada poiketa

Maakuntakaavasta	Kiellosta rakentaa rantavyöhykkeelle ilman
Yleis-/rantaosayleiskaavasta	ranta-asemakaavaa tai oikeusvaikutteista
Yleiskaavan laatimista tai muuttamista	yleiskaavaa
varten määrätystä rakennuskiellosta	Sitovasta tonttijaosta
Asemakaavasta	Kiteen kaupungin rakennusjärjestyksestä
Asemakaavan laatimista tai muuttamista	
varten määrätystä rakennuskiellosta	Muista määräyksistä,
	mistä

MRL:ssä säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista aiotaan poiketa seuraavasti:

VIRANOMAINEN TÄYTTÄÄ

MRL 171 § 1 mom:n

MRL 171 § 3 mom:n

nojalla haetaan poikkeamista seuraavista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista:

MRL 14 §	MRL 53 § 1 mom.	MRL 72 § 2 mom.
MRL 33 § 2 mom.	MRL 58 1 mom.	MRL 81 § 1 mom.
MRL 33 § 3 mom.	MRL 58 § 2 mom.	MRL 81 § 2 mom.
MRL 43 § 1 mom.	MRL 58 § 3 mom.	MRL 81 § 3 mom.
MRL 43 § 2 mom.	MRL 58 § 4 mom.	
MRL 43 § 3 mom.	MRL 72 § 1 mom.	

6 HAKEMUKSEN PERUSTELUT, ERITYISET SYYT JA ARVIO RAKENNUSHANKKEEN KESKEISISTÄ VAIKUTUKSISTA (täytetään sekä suunnittelutarveratkaisua että poikkeamista haettaessa)

7 LISÄTIETOJA (mm. tieyhteydet, vesi- ja jätehuolto)
(täytetään sekä suunnittelutarveratkaisua että poikkeamista haettaessa)

8 LIITTEET

Ympäristökartta 1 kpl

Asemapiirros 1 kpl

Kaavaote

Selvitys naapurien kuulemisesta kpl

Valtakirja

Selvitys omistus/hallintaoikeudesta

Kiinteistörekisteriote

tai muu selvitys tieoikeudesta

Piirustuksia sarjaa

9 VIRANOMAISMAKSUN SUORITTAJA (ellei hakija)

10 PÄÄTÖKSEN TOIMITUS

Postitse

Henkilö, jolle ilmoitetaan (puhelinnumero, osoite)

Noudetaan

11 TIETOJEN LUOVUTUS

Hakemuksesta saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten (Julkisuuslaki 16.3 §)

Hakemuksesta ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (Henkilötietolaki 30 §)

12 ALLEKIRJOITUS

Päivämäärä

Hakijan tai asiamiehen allekirjoitus ja nimenselvennys