

Kiteen keskustan osayleiskaava

Valmisteluvaiheen yleisötilaisuus

Aika ti 10.3. 2020 klo 16-18
Paikka Kiteen kaupungintalo, valtuustosal

Asukastilaisuuden kulku

Tilaisuuden avaus

Tämä tilaisuus on järjestetty kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävilläolon (30vrk) ja siihen liittyvän mielipiteiden jättämisestä tiedottamiseksi. Tämän tilaisuuden tarkoitus oli 1) esitellä kaavahankkeen tavoitteet ja aikataulu, 2) kerätä paikallisilta tietoa lähtötietojen ajantasaisuudesta sekä 3) antaa osallisille mahdollisuus kommentoida kaavan tavoitteita. Palautetta hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan kaavaluonnoksen laatimisessa.

Kiteen kaupungin maankäyttöpäällikkö Juha Kervinen toivotti osallistujat tervetulleiksi sekä esitteli Kiteen kaupungin ja konsultin edustajat. Osallistujalista laitettiin kiertämään. Paikalla oli 26 henkilöä.

Kaavatyön esittely

Sitowise Oy:n kaavan laatija Satu Onnela esitteli kaavahankkeen kulun ja lähtötilanteen. Osayleiskaava tulee ohjaamaan tarkempaa asemakaavoitusta. [Tässä osayleiskaavassa rakennusoikeuksien määrittelystä päätetään myöhemmin. Työn pääpaino on maankäytön kehityksen sekä eri toimintojen sijaintien ja niitä koskevien määräysten ajantasaistamisessa.](#)

Tällä hetkellä meneillään on selvitysten päivittäminen. Kaavan aikana tarkennetaan myös aiempia rakennetun kulttuuriympäristön inventointeja maakuntamuseon ohjeistuksen mukaisesti. Nähtävilläolon jälkeen ryhdytään laatimaan kaavaluonnosta. Kaavaluonnoksessa esitellään kartalla ehdotettuja muutoksia nykyiseen maankäyttöön ja voimassa olevaan osayleiskaavaan nähden. Tavoitteena on, että kaavaluonnos olisi nähtävillä 6/2020.

Lisäksi Satu Onnela kertoi siitä, miten kaavatyöhön voi vaikuttaa. Tarkemmat ohjeet osayleiskaavan prosessin vaikutusmahdollisuuksista on kuvattu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS).

Yhteinen keskustelu

Esittelyn jälkeen oli mahdollista esittää yleisiä kysymyksiä. Kysymyksiin vastasivat Juha Kervisen ja Satu Onnelan lisäksi Kiteen kaupungin suunnitteluavustaja Anita Tikka. [Vastauksia on täydennetty tilaisuuden jälkeen tähän muistioon.](#)

- Miten kaavoitus vaikuttaa Natura-alueeseen ja miten Natura-alue rajoittaa maankäyttöä? Natura-suojelualue ym. laissa ja maakuntakaavassa esitetyt asiat tulee huomioida ja säilyttää kaavan ratkaisussa. Esimerkiksi Natura-alue tulee huomioida maankäytön valinnoissa siten, etteivät sen suojelualueen arvot vaarannu.
- Onko kaavan aineistoja ja selvityksiä sekä listaa niistä mahdollista saada nettiin nähtäväksi? [Kaupunki on vienyt kaavan aiemmassa vaiheessa tehdyt selvitykset, osallistumis- ja](#)

arviointisuunnitelman sekä yleisötilaisuuden aineistot kaupungin verkkosivuille osoitteeseen www.kitee.fi/kiteen-keskustan-osayleiskaava. Tälle sivulle päivittyy tuleva kaava-aineistokin. Seloituksessa luetellaan muut kaavaratkaisuihin vaikuttaneet lähtötiedot. Kaikki, myös ainoastaan paperisena tuotettu aineisto on selailtavissa kaupungin kaavoituksessa (Kaupungintalo, Kiteentie 25).

- Miten huomioidaan vuonna 2017 vireilletulon yhteydessä järjestetyn kyselyn kommentit? Saadut palautteet ovat kaavanlaatijan käytettävissä tässä kaavavaiheessa. Kaavahankkeeseen ei liity erillistä karttakyselyä, mutta kaupunki selvittää sellaisen palvelun käynnistämistä yleisemmin osana maankäytön suunnittelua. Tärkeimpiä keinoja kertoa näkemyksiään ovat mukanaolo yleisötilaisuuksissa ja nähtävilläolojen yhteydessä sähköpostilla (kitee@kitee.fi)/kirjeitse kaupungin kirjaamoon. Kaavoitukseen voi olla yhteydessä muulloinkin kaavahankkeen aikana.
- Miten kaava-alueen maanomistajat saavat tiedon tästä maa-alueillensa sijoittuvasta kaavahankkeesta? Kuulutusten (kaupungin kaavoituksen ilmoitustaululla, kaupungin virallisessa tiedotuslehdessä sekä kaupungin internetsivuilla www.kitee.fi) lisäksi kaavaluonnosvaiheessa kaava-alueen maanomistajia tiedotetaan kirjeitse.
- Miten kaavarajaus seuraa kunnallistekniikkaa? Asumiseen asemakaavoitetuilta alueilta puuttuu yhä kunnallistekniikkaa, mikä vaikeuttaa rakennushankkeita. Onko varaa kaavoittaa näin laajoja alueita? Osayleiskaavan tähtäin on vuodessa 2040. Kaava on siis tässä ajassa tehty näkemys siitä, mihin suuntaan alueita kannattaisi kehittää. On mahdollista, että maankäytön muutokset toteutuvat luultavasti vain osalla alueista. Toki kaava-aineistossa pyritään nostamaan esiin maankäytön muutosten kiireellisyysjärjestystä. Usein hankkeiden toteutuksesta budjetiteinen päätetään erikseen poliittisessa päätöksenteossa.
- Vilkas läpiajoliikenne yksityisteillä (mm. Arppentie) ongelma. Kaupungin tulisi ottaa tie haltuun liikenneturvallisuuden vuoksi. Haltuunotot tehdään asemakaavoituksen yhteydessä eikä niitä ratkaista vielä osayleiskaavassa. Yleisesti tietoimituksia hidastaa lunastusten kallis hinta sekä tarvittavat henkilöresurssit.
- Millä perusteella kaavarajaus on aikanaan päätetty? Kaava-alue sijoittuu alueelle, jossa on ennestään voimassa oleva osayleiskaava, tämä on sitä hieman kapeampi rajaus. Kyseessä ovat alueet, jossa kaupunki on kokenut, että on mahdollisesti odotettavissa keskustan vetovoimaisuuteen vaikuttavia muutoksia.
- Voidaanko osayleiskaavan perusteella antaa rakennuslupia? Rakentamista ja rakennusoikeuksia määrittelee asemakaava. Asemakaavan ulkopuolisilla alueilla voidaan rakennuslupa myöntää suoraan voimassa olevan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukaisesti.
- Voisivatko voimassa olevassa osayleiskaavassa määritellyt luonnonsuojelualueet (SL) pesäpalkokentän tuntumassa olla enemmän käytettävissä esim. polkuverkostoa kehittämällä? Kaavassa voidaan tuoda esiin suosituksia alueiden ja reitistöjen kehittämiseen. Samalla suojelulla pyritään rauhoittamaan tiettyjä luontoalueita ja ohjaamaan niiden käyttöä.
- Onko kaupungilla meneillään suunnitelmia pesäpalkokentän pysäköintiin liittyen? Asiaa selvitetään ja mahdollisesti kaavaluonnoksen laatimisessa pohditaan siihen ratkaisua.
- Miten kävelyn ja pyöräilyn tavoitteet vaikuttavat kaavahankkeessa? Kiteen keskustaa tavoitellaan turvallisiksi paikaksi kaikille liikennemuodoille. Läpiajoa ei olla kieltämässä, mutta tilaa pyritään löytämään riittävästi jalan ja pyörän liikkujille. Aiemmassa vaiheessa tehdyissä keskustavisiassa 2030 (18.12.2015) ja osayleiskaavan liikenneselvityksessä (3.1.2017) on tutkittu näitä kysymyksiä.
- Jalankulun ja pyöräilyn valaistujen reittien toteuttamiselle on kova tarve, mm. Kehätiellä ja Puhoksentielle. Kyseiset reitit ovat valtion teitä. Tähän kysymykseen ei voida vaikuttaa osayleiskaavoituksessa.
- Kytänniemen rantaan toivottu venepaikkoja, mutta ne eivät ole toteutuneet. Kohteessa on venealakan kaavamerkintä (LV). On pieni laituri, mutta kaupungilla ei ilmeisesti ole meneillään rakennushanketta siihen liittyen.

Vapaa aineistoon tutustuminen

Yleisen osuuden jälkeen keskustelu jatkui karttojen äärelle. Tilaisuudessa oli nähtävillä voimassa olevien yleiskaavojen karttayhdistelmä ja lähtötietoina käytettäviä selvityksiä. Yleisöllä oli mahdollisuus kysyä ja kommentoida niiden sisältöä tai kaavan tavoitteita esim. tiettyjen kaava-alueen paikkojen tai teemojen kehittämisessä.

Huomioitavia aiheita, mm.

- koulujen ja liikuntapaikkojen väliset yhteydet jalan ja pyörällä.
- yhteyden ottaminen inventoitujen rakennuskohteiden maanomistajiin ennen suojelupäätöksiä.

Lisäksi paikalliset näyttivät kartoilta huomioitavia kohteita, kuten puistoalueita, lampia, varavedenottopaikkoja mahdollisia maaperältään pilaantuneita (pima) kohteita.

Tilaisuuden päättyminen

Tilaisuus päättyi noin klo 18.