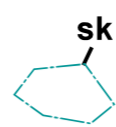


YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- A** KERROSTALOVALTAINEN ASUINALUE
- AP** PIENTALOVALTAINEN ASUINALUE
Uudet ja vajaasti rakennetut alueet on osoitettu reunustetulla värillä.
- AO** ERILLISPIENTALOJEN ASUINALUE
Alue on tarkoitettu erillispientalojen rakentamiseen. Asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden huoneiston enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen lisäksi yhden erillisen saunan ja tarvittavia pienimuotoisia talous- ja tuotantorakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 500 k-m2. Yli 80 k-m2 suuruisen rakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 40 m. Enintään 80 k-m2 suuruisen rakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m. Enintään 30 k-m2 suuruisen saunarakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 15 m. Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m2. Mikäli rakennuspaikan pinta-alavaatimus ei täyty, on kokonaisrakennusoikeus enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.
- AM** MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE
Alue varataan mautilojen talousrakennuksille. Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia sivuelinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksineen. Talouskeskuksen yhteyteen saa sijoittaa kaksi enintään kaksikerroksista asuinrakennusta. Rakennuspaikan rakennusoikeus on enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Yli 80 k-m2 suuruisen rakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 40 m. Enintään 80 k-m2 suuruisen rakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m. Enintään 30 k-m2 suuruisen saunarakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 15 m.
- RA** LOMA-ASUNTOALUE
Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan sekä tarpeellisia talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 250 k-m2. Yli 80 k-m2 suuruisen rakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 40 m. Enintään 80 k-m2 suuruisen rakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m. Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 4000 m2.
- RM** MATKAILUPALVELUJEN ALUE
Alue varataan matkailu- ja loma-asuntojen rakentamiseen. RM-alueilla rakentaminen ratkaistaan alueelle laadittavalla yleiskaavalla tarkemmalla asema- tai ranta-asemakaavalla. Uudet ja vajaasti rakennetut alueet on osoitettu reunustetulla värillä.
- RP** SIIRTOLAPUUTARHA- TAI PALSTAVILJELYALUE
Alueen suunnittelussa ja käytössä tulee kiinnittää erityistä huomiota taajamakuvaan ja maisemallisiin tekijöihin. Uudet ja vajaasti rakennetut alueet on osoitettu reunustetulla värillä.
- C** KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE
- P** PALVELUJEN ALUE. Uudet ja vajaasti rakennetut alueet on osoitettu reunustetulla värillä.
- PY** JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
- T** TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE. Uudet ja vajaasti rakennetut alueet on osoitettu reunustetulla värillä.
- TY** TEOLLISUUSALUE, JOLLE YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA
- VL** LÄHIVIRKISTYSPALVELUJEN ALUE
- VU** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE
- VV** UIMARANTA-ALUE
Alueelle saa rakentaa uimarantaa palvelevia rakennelmia.
- LR** RAUTATIELIIKENTEEN ALUE
Rautateliikenteestä ympäröivälle maankäytölle mahdollisesti aiheutuvat häiriöt (kuten melu ja värinä) tulee ottaa huomioon yleiskaavaa yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa ja toteutuksessa.
- LV** VESILIIKENTEEN ALUE
- ET** YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE
- EJ** JÄTTEENKÄSITTELYALUE
- eo** MAA-AINESTEN OTTOALUE. Maa-ainesten otto on sallittua erillisen suunnitelman ja ottoluvan mukaisesti. Ottoluvan lakattua alue tulee maisemoida.
- EH** HAUTAUSMAA-ALUE
- M** METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alue on tarkoitettu pääsääntöisesti metsätalouden harjoittamiseen. Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n perusteella määrätään, että rantavyöhykkeellä (enintään 200 m syväinen vyöhyke rantaviivasta mitaten maastolliset olosuhteet huomioiden) saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, ei asuin- ja lomarakennuksia.
- MT** MAATALOUSVALTAINEN ALUE
Alue on tarkoitettu pääsääntöisesti maatalouden harjoittamiseen. Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n perusteella määrätään, että rantavyöhykkeellä (enintään 200 m syväinen vyöhyke rantaviivasta mitaten maastolliset olosuhteet huomioiden) saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, ei asuin- ja lomarakennuksia.
- MU** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLE KOHDISTUU ULKOILUKÄYTTÖÄ
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n perusteella määrätään, että ranta-alueella saa rakentaa vain em. tarkoituksia ja virkistyskäyttöä palvelevia pohjapinta-alaltaan enintään 20 m2 suuruisia rakennelmia / rakennuksia (kuten laavut, kodat). Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua maisematyö lupaa.
- MY** METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA
Alue on tarkoitettu pääasiassa metsätalouden harjoittamiseen. Metsätalouden harjoittamisessa tulee ottaa huomioon alueen luontoarvojen säilyminen. Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n perusteella määrätään, että alueella on sallittua vain metsätaloutta palveleva rakentaminen. Maisemaa ja ympäristöä muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua maisematyö lupaa.
- MA** MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE
Alue on tarkoitettu pääasiassa maatalouden harjoittamiseen. Tällä merkinnällä osoitetut avoimet viljelymaisemat muodostavat arvokkaan kulttuurimaiseman rungon. Rantavyöhykkeellä (enintään 200 metrin syväinen vyöhyke rantaviivasta mitaten maastolliset olosuhteet huomioiden) saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, ei asuin- ja lomarakennuksia. Kaavasuositus: Peltojen avoimien säilyttämisen tukeminen ja mahdolliset ympäristönhoitotoimenpiteet ovat erityisesti näillä alueilla perusteltuja.
- km** KULTTUURIMAISEMAYÖHYKE
Paikallisesti merkittävä avointen peltujen ja pihapiirien muodostama kulttuurimaisemakokonaisuus.
- ma/v** VALTAKUNNALLISESTI (v) ARVOKAS MAISEMA-ALUE
Totkunnien, useiden rakennushistoriallisesti arvokkaiden rakennusten ja pihapiirien muodostama, maisemallisesti arvokas kylä on valtakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö ja arvokas maisema-alue (ma/v).



VALTAKUNNALLISESTI (v), MAAKUNNALLISESTI (m) TAI PAIKALLISESTI (p) MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ
Merkinnällä on rajattu taajama- /kyläkuvallisesti tai maisemallisesti arvokkaat ja historiallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt.

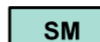
Mäntyniemen hovin pihapiiri useine arvokkaine rakennuskulttuuri kohteineen on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (sk/v).

Totkunnien, useiden rakennushistoriallisesti arvokkaiden rakennusten ja pihapiirien muodostama, maisemallisesti arvokas kylä on valtakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö (sk/v) ja arvokas maisema-alue.

Kirkonkylän vanha raitisto ja raittien varsien useiden arvokkaiden rakennuskulttuuri kohteiden muodostama kokonaisuus on osin maakunnallisesti (sk/m) ja osin paikallisesti (sk/p) merkittävä rakennettu kulttuuriympäristöä.

Kulttuuriympäristön ja -kohteiden tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa sekä alueen maankäytön tarkemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon kulttuuriarvojen säilyminen. Rakentamiseen osoitetuilla alueilla uusien rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua mallitetaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värityksen puolesta kulttuuriympäristöön. Ne tulee sijoittaa kulttuuriympäristön ehdoilla, sitä täydentäen. Pihapiirina ja puukujissa tulee suosia ympäristössä olevia perinteisiä lajeja. Kyläkuvassa vaikuttavia tekijöitä, kuten kiviröykkiöitä, vanhoja teitä, puukujia, avo-ojia, pientareita, latoja sekä muita rakennelmia tulisi säilyttää.

Kulttuuriympäristöä koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.



SM MUINAISMUISTOALUE (kohdenumero viittaa kaavaselostukseen)
Alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Muinaisjäänöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä lausuntoa varten museovirastoon. Katkoviivalla rajattu alue on likimääräisempi kuin varsinaisen aluevaraus.



SM MUINAISMUISTOLAIN (295/1963) RAUHOITTAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS (kohdenumero viittaa kaavaselostukseen)
Muinaisjäänöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Muinaisjäänöksen laajuus maankäytön toimenpiteitä varten tulee selvittää. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä lausuntoa varten museovirastoon.



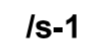
SR SUOJELTAVA KOHDE (Kohdenumero viittaa kaavaselostukseen)
Kulttuurihistoriallisesti, rakennushistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä. Kaavamääräys: Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla määrätään, että alueella olevia rakennuksia tai kohteita ei saa purkaa eikä niiden ulkoasua muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne turmeltuu. Lupaa edellyttävistä toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen ja elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausuntoa.



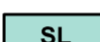
SRK KIRKKOLAIN (1054/1993) 14 LUVUN 5 § NOJALLA SUOJELTU RAKENNUS TAI RAKENNELMA
Rakennukseen tai rakennelmaan kohdistuvissa toimenpiteissä on kuultava museoviranomaista.



/s ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN
Alue, jolla kulttuurihistoriallisen miljööän ja/tai luonnonympäristön erityisarvot tulee säilyttää.



/s-1 ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN
Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n ja Kirkkolain 14. luvun 5 §:n nojalla suojeltujen kirkollisten rakennusten ja rakenteiden korttelialue. Alueen ominaispiirteet tulee säilyttää.



SL LUONNONSUOJELUALUE
Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu tai rauhoitettavaksi tarkoitettu valtion toimesta toteutettava alue. Alueella on merkittäviä luonnonarvoja. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla määrätään, että SL -alueella on kiellettyä rakennusten ja rakennelmien tekeminen sekä muut maisemaa oleellisesti muuttavat toimenpiteet, kunnes alueesta on muodostettu luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue.



luo LUONTOVYÖHYKE
Merkinnällä on likimääräisesti rajattu mahdolliset metsälain 10 §:n tai LsL 28 §:n mukaiset kohteet ja muut ympäristö- tai maisema-arvoiltaan merkitykselliset kohteet. Kaavamääräys: Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa on huomioitava, ettei alueen luonto- tai maisema-arvoja vaaranneta tai heikennetä.



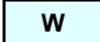
nat NATURA VERKOSTOON KUULUVA ALUE.
Toimenpiteet alueella eivät saa heikentää kohteen arvoja.



ge MAAKUNNALLISESTI JA PAIKALLISESTI ARVOKAS HARJUALUE
Tällä katkoviivarajauksella on likimääräisesti osoitettu maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaat harjualet. Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa on kiinnitettävä huomiota, ettei alueen luonnonarvoja vaaranneta tai heikennetä.



pv TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.
Alueella on kielletty sellainen rakentaminen tai muu maankäyttö, josta voi olla ympäristönsuojelulain 1 luvun 8 §:n (pohjaveden pilaamiskielto) vastaisia seurauksia. Lisäksi alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittaa vesilain 3 luku (luvanvaraiset vesitaloushankkeet).



w VESIALUE
YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA (20 m kaava-alueen ulkopuolella)



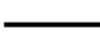
asemak ALUE, JONKA MAANKÄYTÖN YKSITYSKOHTAISTA OHJAAMISTA VARTEN TULEE LAATIA ASEMA- TAI RANTA-ASEMAKAAVA



AT KYLÄALUE
Yleiskaavassa on osoitettu kylämaisemat ja näitä täydentävät uudet rakennuspaikat, jotka on likimääräisesti merkitty yleiskaavakartalle. Rakennusluvut AT- vyöhykkeille osoitetuille rakennuspaikoille voidaan MRL 44 § 2 momentin perusteella myöntää suoraan yleiskaavan pohjalta.



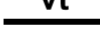
RESERVILUONTEINEN RAKENTAMISEN MAHDOLLINEN LAAJENTUMISSUUNTA
Kirjaintunnus nuolen yhteydessä viittaa maankäyttömuotoon.



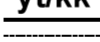
ALUEEN RAJA



me TIELIIKENTEEN AIHEUTTAMA TEOREETTINEN MELUALUE (PÄIVÄMELU > 55 dB)
Melualueelle sijoitettujen alueiden yksityiskohtaisessa maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston antamat ulko- ja sisämelua koskevat ohjeet.



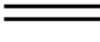
vt VALTATIE



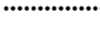
yt/kk YHDYSTIE / KOKOJATIE (katkoviivalla mahdollinen uusi risteysjärjestely)



ERITASORISTEYS ILMAN LIITTYMÄÄ



TONTTIKATU / PÄÄSYTIE (katkoviivalla ohjeellinen uusi yhteys)



KEVYEN LIIKENTEEN REITTI



SIJAINNILTAAN LIKIMÄÄRÄINEN JA OHJEELLINEN ULKOILUREITTI



SIJAINNILTAAN LIKIMÄÄRÄINEN JA OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAILU-URA



LAIVAVÄYLÄ



SÄHKÖLINJA



ALUEELLE SJOITTUVA OLEVAT RAKENNUSPAIKAT



YLEISKAAVAN MUKAISET UDET RAKENNUSPAIKAT



LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTA ALUEEN RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN

KITEEN KAUPUNKI KESÄLAHDEN KIRKONKYLÄN OSAYLEISKAAVA 17.10.2013 1:10 000	
Kuopiossa 17.10.2013 Jorma Harju Projektipäällikkö, kaavanlaatija	Hyväksytty Kiteen kaupunginvaltuustossa 11.11.2013 § 113. Jari Tuononen pöytäkirjanpitäjä
Projekтинumero 67080678BK Arkisto	