

OHJEITA HAKEMUKSEN TÄYTTÄJÄLLE

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. 1.9.2014 voimaantulleen vesihuoltolain uudistuksen myötä verkostoihin liittymisvelvollisuutta lievennettiin taajama-alueiden ulkopuolella.

Jos vesihuoltolaitoksen toiminta-alue on hyväksytty ennen 1.9.2014, noudatetaan näillä alueilla 31.12.2018 asti vesihuoltolain vanhaa tulkintaa. Vanha tulkinta tarkoittaa, että kiinteistö on liitettävä vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja viemäriverkostoon niin taajama- kuin haja-asutusalueilla.

Jos vesihuoltolaitoksen toiminta-alue on hyväksytty 1.9.2014 jälkeen, ei taajaman ulkopuolella sijaitsevaa kiinteistöä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, jos kiinteistön vesihuoltolaitteisto (talousvesikaivo ja jätevesijärjestelmä) on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä. Kuitenkin jätevesien johtamisen ja käsittelyn on oltava ympäristönsuojelulain mukaisia ja kiinteistöllä on oltava käytössä riittävästi laatuvaatimukset täyttävää talousvettä. Jos kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja muut jätevedet käsitellään asianmukaisesti, ei haja-asutusalueella sijaitsevan kiinteistön tarvitse liittyä vesihuoltolaitoksen jätevesiverkostoon.

Liittämisvelvollisuudesta on mahdollisuus saada vapautus ympäristölautakunnan myöntämällä luvalla. Hakemuksessa hakijan on perusteltava miksi vesijohtoon/viemäriin vapauttamista haetaan. Perusteluissa tulee ottaa kantaa seuraaviin asioihin:

- 1) Hakijan käsitys liittämisen kohtuullisuudesta ja perustelut, jos katsoo liittämisen kohtuuttomaksi. Kohtuullisuutta arvioidessa tulee ottaa huomioon liittämisestä aiheutuvat kokonaiskustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäisen tarpeen tai muun vastaavan erityisen syyn. Hakemukseen tulee liittää mukaan arvio aiheutuvista kustannuksista ja tehdyistä investoinneista sekä niiden ajankohdasta. Mikäli hakemuksessa vedotaan myös taloudellisiin syihin, tulee esittää selvitys koko ruokakunnan varallisuudesta. Sen voi tehdä esim. ARA 35L-lomakkeella. Kohtuullisuus arvioidaan kaikissa hakemuksissa, jos toiminta-alue on hyväksytty ennen 1.9.2014 ja muissa hakemuksissa, jos kiinteistö sijaitsee vesihuoltolain mukaisella taajama-alueella.
- 2) Vaarantaako vapauttaminen hakijan käsityksen mukaan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella? Arvioidaan kaikissa hakemuksissa, jos toiminta-alue on hyväksytty ennen 1.9.2014 ja muissa hakemuksissa, jos kiinteistö sijaitsee vesihuoltolain mukaisella taajama-alueella.
- 3) Jos haetaan vapautusta vesijohtoon liittämistä: Onko hakijan käsityksen mukaan kiinteistöllä käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä? Hakemuksen liitteenä on oltava Elintarviketurvallisuusviraston (Eviran) hyväksymän laboratorion tekemä kemiallinen ja hygieeninen perusselvitys talousveden laadusta, jonka perusteella veden juomakelpoisuus on arvioitu. Porakaivosta on lisäksi tutkittava radon ja arseeni. Tutkimustodistus saa olla enintään kaksi vuotta vanha. Mikäli kaivo ei ole omalla kiinteistöllä, on hakemuksen liitteeksi toimitettava sopimus veden käytöstä.
- 4) Jos haetaan vapautusta viemäriin liittämistä: Aiheutuuko hakijan käsityksen mukaan jäteveden käsittelystä vaaraa terveydelle tai ympäristölle tai naapureille? Hakemuksesta tulee käydä ilmi, millainen jätevesijärjestelmä kiinteistöllä on ja asiantuntijan arvio siitä, täyttävätkö jätevesien käsittelyjärjestelmä valtioneuvoston asetuksen 157/2017 edellyttämät puhdistustehovaatimukset.