

# K I T E E

## MAA-AINESTEN OTTAMISSUUNNITELMAN TARKASTAMISESTA JA OTTAMISTOIMINNAN VALVONNASTA SUORITETTAVAT MAKSUT 1.1.2025 ALKAEN

## 1. Yleistä

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta sekä muista viranomaistehtävistä luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan maa-ainelain (555/81) 23 §:n sekä maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 145 §:n nojalla kunnalle tämän taksan mukaan määräytyvän maksun.

## 2. Tarkastusmaksu

Ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava kunnalle seuraavat maksut:

- |     |   |                        |
|-----|---|------------------------|
| 2.1 | Suunnitelmaa kohti  | 215,00 €               |
|     | sekä lisäksi hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainemäärän tilavuuden mukaan   | 0,011 €/m <sup>3</sup> |
|     | Kuitenkin vähintään   | 270,00 €               |
|     | Ottoalueen tarkastus ennen luvan myöntämistä  | 100,00 €               |
| 2.2 | Ottamissuunnitelman muutos; siltä osin kuin se koskee voimassa olevan ottamisluvan mukaista aluetta ja ylittää aikaisemmassa luvassa otettavaksi myönnetyn maa-ainemäärän   |                        |
|     | muutosta kohti  | 215,00 €               |
|     | sekä lisäksi hakemuksessa esitetyn aikaisemman luvanylittävän maa-ainemäärän tilavuuden mukaan  | 0,011 €/m <sup>3</sup> |
| 2.3 | Laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan vähäinen hanke, josta ei tarvitse laatia erillistä ottamissuunnitelmaa   | 255,00 €               |
| 2.4 | Tarkastusmaksua määrättäessä, hakemuksessa otettavaksi esitetystä maa-ainesten määrästä, otetaan 500 000 m <sup>3</sup> ylittävältä osalta huomioon 50 %.   |                        |
| 2.5 | Jos lupahakemus hylätään, peritään tämän taksan mukainen maksu. Mikäli hylkäävän päätöksen perusteet ovat niin selkeät, että asian laajemmalle käsittelylle ei ole perusteita, voidaan maksu määrätä 50 % tämän taksan mukaista maksua pienemmäksi. |                        |
| 2.6 | Mikäli luvanhakija peruuttaa lupahakemuksensa ennen kuin lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi, ei tarkastusmaksua hakemuksesta peritä.  |                        |

Mikäli lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi ja lupahakemus peruutetaan ennen päätöksen antamista, peritään taksan mukaisesta maksusta 50%.

- 2.7 Jos lupa peruutetaan tai lupamääräyksiä muutetaan maa-ainelain 16 §:n 2 kohdan perusteella, palautetaan peritystä tarkastusmaksusta ottamatta jäävää maa-ainemäärää vastaava osa, perusmaksua lukuun ottamatta.
- 2.8 Jos luvansaaja luopuu maa-ainesten ottamisesta aloittamatta sitä tai luvan voimassa ollessa, tarkastusmaksua ei palauteta.
- 2.9 Hakijan on suoritettava 1 §:ssä tarkoitettu maksu, kun päätös on annettu. Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa korkolain mukaan.

### 3. Valvontamaksu

Ottamistoiminnan valvonnasta luvanhaltijan on suoritettava vuosittain seuraavat maksut:

- 3.1 Lupapäätöksessä otettavaksi myönnetyn vuotuisen maa-ainesten määrän mukaan **0,049 €/m<sup>3</sup>**  
Kuitenkin vähintään **130,00 €**

Mikäli lupapäätöksessä otettavaksi myönnetty vuotuinen maa-ainesten ottamismäärä ylittää 50 000 m<sup>3</sup>, otetaan 50 000 m<sup>3</sup> ylittävältä maa-ainesten määrän osalta huomioon 50 % vuotuista valvontamaksua määrättäessä.

Mikäli lupapäätöksessä ei ole esitetty vuotuisia maa-ainesten ottamismääriä, jaetaan valvontamaksua määrättäessä otettava maa-ainesten kokonaismäärä luvan voimassaoloajan vuosien määrällä ja käytetään näin saatua keskiarvoa vuotuisen valvontamaksun määräämisen perusteena.

- 3.2 Luvanhaltija on velvollinen maksamaan ensimmäisen vuotuisen valvontamaksun ennen ottamistoimintaan ryhtymistään ja seuraavat valvontamaksut vuosittain kunnan määräämänä ajankohtana ennakoon.
- 3.3 Mikäli luvanhaltija ilmoittaa kirjallisesti valvontaviranomaiselle etukäteen ennen vuotuisen valvontamaksun määräämistä, ettei maa-aineksia ko. vuonna oteta, luvanhaltijalta ei peritä kyseisen vuoden valvontamaksua.
- 3.4 Mikäli luvanhaltija ennen lupa-ajan päättymistä ilmoittaa lopettaneensa kokonaan lupapäätöksessä tarkoitetun maa-ainesten oton ja lupaan liittyvät velvoitteet ovat tulleet täytetyiksi, ei valvontamaksuja ko. vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä.

Mikäli lupa peruutetaan maa-ainelain 16 §:n perusteella, ei valvontamaksuja ko. vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä edellyttäen, että lupaan liittyvät velvoitteet ovat tulleet täytetyiksi otetulta osalta. Lupavelvoitteiden loppuunsaattamisen valvonnasta aiheutuneet kustannukset, vähintään **130,00 euroa/vuosi**, kuitenkin peritään.

- 3.5 Mikäli vuotuinen myönnetty ottamismäärä ylitetään, luvanhaltijan/ottajan on ilmoitettava ylityksestä kirjallisesti valvontaviranomaiselle ja kunnalla on oikeus periä ylityksen osuus valvontamaksusta heti. Vastaava oikeus kunnalla on, jos maa-aineksia otetaan 3.3 kohdassa tarkoitetun ilmoituksen vastaisesti.

- 3.6 Mikäli valvonta vaatii erityistoimenpiteitä, voidaan valvontakulut periä toimenpiteistä kunnalle aiheutuneiden kustannusten mukaan.
- 3.7 Mikäli lainvastaisen kotitarveoton johdosta valvontaviranomainen ryhtyy tarkastus-, keskeyttämis- tai muihin toimenpiteisiin, peritään aiheutuneet kulut noudattaen tätä taksaa soveltuvin osin.

#### 4. Kuuleminen

- |   |                  |
|---|------------------|
| 4.1 Naapurin tai asianosaisen kuuleminen kirjeitse  | 35,00 €/kuultava |
| Naapurin tai asianosaisen kuuleminen sähköisesti  | 15,00 €/kuultava |
| Kun tiedoksianto toimitetaan kuntalain (410/2025) 108 §:n mukaisella ilmoituksella                      | 50 €.            |
| Kuitenkin enintään  | 350,00 €         |
| 4.2 Hakemuksesta kuuluttamisesta lehti-ilmoituksella peritään todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut. |                  |

#### 5. Vakuudet

- |   |         |
|---|---------|
| 5.1 Lupa maa-aineslain mukaisen toimenpiteen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa ja siihen liittyvän vakuuden hyväksyminen | 50,00 € |
| 5.2 Vakuuden hyväksyminen   | 50,00 € |
| 5.3 Vakuuden vaihtaminen/muuttaminen  | 50,00 € |

#### 6. Pakkokeinopäätökset

- |  |          |
|--|----------|
| 6.1 Valvontaviranomaisen tai sen määräämän viranhaltijan ottamisen keskeyttämisspätös (MAL 15 §) | 175,00 € |
| 6.2 Valvontaviranomaisen päätös veloitteiden noudattamisesta (MAL 14 §)                          | 175,00 € |
| 6.3 Uhkasakon asettamispätös (MAL 14 §)  | 175,00 € |
| 6.4 Teettämisuhan asettamispätös (MAL 14 §)  | 175,00 € |
| 6.5 Uhkasakon tuomitsemispätös (uhkasakkoL 10 §)   | 175,00 € |
| 6.6 Teettämisuhan täytäntöönpano (uhkasakkoL 15 §)   | 175,00 € |

## 7. Luvan velvoitteista vapauttaminen (MAL 13 a §)

- 7.1 Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen on siirretty toiselle ja hakemuksesta luvan haltija vapautetaan lupaan liittyvistä velvoitteista sekä hyväksytään hänen tilalleen toinen, peritään velvoitteista vapautetulta
- 90,00 €**
- 7.2 Mikäli maa-ainelain 12 §:n mukainen vakuus vaaditaan uudelta luvanhaltijalta, peritään häneltä 5 §:n mukainen maksu

## 8. Maa-aineslupahakemuksen ja ympäristölupahakemuksen yhteiskäsittely (MAL 4a §, YSL 47a §)

- 8.1 Maa-aineslupahakemuksen ja ympäristölupahakemuksen yhteiskäsittelystä peritään maa-aineslupahakemuksesta tämän taksan mukainen maksu ja ympäristölupahakemuksen osuutena 70 % toiminnan ympäristönsuojelulain mukaisen taksan maksusta.
- 8.2 Yhteisessä luvassa maa-ainesten otolle asetettavan vakuuden suuruus ja sen hyväksymisen, vaihtamisen ja muuttamisen sekä lisävakuuden asettamisen käsittelykulut määräytyvät tämän taksan mukaisesti. Samoin mikäli yhteiseen lupaan sisältyvän maa-ainesluvan voimassaoloaika hakemuksesta jatketaan, määräytyy maksu tämän taksan perusteella.
- 8.3 Yhteisen luvan muuttamisen, lupahakemuksen peruttamisen ja hylkäämisen, toiminnan aloittamisesta muutoksenhausta huolimatta tehtävän päätöksen, hallintopakkoasiassa annetun päätöksen ja sen valvonnan maksullisuus sekä muiden tässä erittelemättömien toimenpiteiden maksullisuus määräytyy sovellettavaa lakia koskevan taksan perusteella.
- 8.4 Maa-ainelain ja ympäristönsuojelulain mukaisen yhteisen luvan valvonnasta peritään tämän taksan mukainen valvontamaksu silloin, kun valvonnakohteena on vain maa-ainelain mukainen toiminta. Mikäli valvotaan myös ympäristöluvan mukainen toiminta, maa-ainelain valvontamaksuun lisätään 50 % ympäristönsuojelulain mukaisen taksan ympäristöluvan valvontamaksusta. Maa-ainesluvan yhteydessä myönnetyn ympäristöluvan osalta peritään ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen valvontamaksu ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelman ja ohjelman mukaisesti. Mikäli ympäristöluvan mukaiseen toimintaan tehdään uusintatarkastus, peritään maksu ympäristönsuojelulain taksan perusteella.

## 9. Maksuperusteita

- 9.1 Otettavan maa-aineksen tilavuutena pidetään maksuja määrättäessä maa-aineksen luonnonvaraista tilavuutta (kiintokuutiometrimäärää). Mikäli valvontamaksu peritään jälkikäteen, muunnetaan irtokuutiometrit kiintokuutiometreiksi jakamalla määrät seuraavilla muuntoluvuilla:

|        |     |
|--------|-----|
| sora   | 1,3 |
| hiekkä | 1,3 |
| louhe  | 1,8 |
| savi   | 1,6 |
| multa  | 1,4 |

- 9.2 Maksuperusteet ovat yhtäläiset kaikille maa-ainelain mukaan luvanvaraisille maa-aineksille.
- 9.3 Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta toimenpiteestä taikka siitä, että toimenpiteen suorittaja muutoin on laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuutensa, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon kunnalle aiheutuvat ylimääräiset kulut.

Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa korkolain mukaan.

- 9.4 Maksuihin sisältyy kunnan asiakirjojen lunastuksesta määräämä maksu.
- 9.5 Taksan mukaisia maksuja määrättäessä otetaan huomioon toimenpiteen laajuus, vaativuus ja viranomaisten käyttämä aika ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Tämän perusteella maksua voidaan hankkeen vaativuuden mukaan laskea tai korottaa, mikäli toimenpide olennaisesti poikkeaa keskimääräisestä tasosta.

|   |      |
|---|------|
| Vaativa hanke, maksua korotetaan          | 10 % |
| Erittäin vaativa hanke, maksua korotetaan | 30 % |

- 9.6 Tarkastusmaksu määrätään maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.

Valvontamaksu määrätään ensimmäisen kerran maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan ja sen jälkeen sitä tarkistetaan vuosittain kunakin vuonna valvontamaksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.

- 9.7 Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

- 9.8 Vakuus määrätään suoritettavaksi aina ottoalueen sijaitessa pohjavesialueella ja pohjavesialueen ulkopuolisilla alueilla ottomäärän ylittäessä 10 000 k-m<sup>3</sup>. Vakuuden suuruus määräytyy ottamisalueen pinta-alan mukaan

3 000 €/ha

Vakuus voidaan vaatia suurempana, mikäli se on tarpeen hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi. Suurempaa vakuutta voidaan edellyttää mm. toimittaessa

# K I T E E

yhteisö, luottamus, palvelut, tulevaisuus

---

tärkeällä pohjavesialueella. Vakuuden määrä voi erityisistä syistä olla myös edellä olevaa alhaisempi.

## 10. Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo

Tämä taksa tulee voimaan 1.1.2025 ja sillä kumotaan Kiteen kaupungin ympäristölautakunnan 14.12.2022 § 93 hyväksymä maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamista ja ottamistoiminnan valvontaa koskeva taksa.